



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 35 din 24.02.2022

privind dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public al Municipiului Brad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 879 alin. 2 și art. 880 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 132 și următoarele din Anexa 1 la Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) art. 129 alin. 2 lit. c, art. 296 alin. 2 și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 35/11506/24.02.2022 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune dezmembrarea unui imobil aparținând domeniului public al Municipiului Brad;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului*" - teren, identificat în C.F. nr. 66472 Brad, număr cadastral 66472 cu suprafața de 5.542 mp., categoria de folosință "*curți, construcții*", executată de ing. Fruja Ioan Vasile, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă dezmembrarea suprafeței de 5.542 mp. teren identificat la art. 1, formându-se două loturi astfel:

- a) - lotul nr. 1 având suprafața de 358 mp. care se va transcrie într-o carte funciară nouă;
- b) - lotul nr. 2 care va rămâne în aceeași carte funciară cu suprafața rămasă de la momentul efectuării operațiunii.

Art. 3. – Se aprobă intabularea pe lotul nr. 1 prevăzut la art. 2 a construcției C1 "*Clădire administrativă Piață*" (Han) cu elemente de identificare: fundație din beton, pereți din cărămidă și acoperiș din țiglă, regim de înălțime (P+1E+M) cu suprafața construită de 234 mp. și suprafața construită desfășurată de 682 mp.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin Cazacu, să semneze actul de

dezmembrare al imobilului identificat la art. 1 și să reprezinte Municipiul Brad în fața notarului public în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 6. – Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 7. – Prezenta se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Biroului Urbanism Amenajarea Teritoriului Investiții.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD,
Carmen-Irina BORA