

### CONTRACT - CADRU

**de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate pentru activitățile de măturat, spălat și stropit al căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Alba Iulia**

**Încheiat astăzi .....**

În temeiul prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 112/2007, ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr. 867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 57/2019 - Codului Administrativ în vigoare.

Urmare a HCL nr. .... de aprobare a delegării serviciului public de salubritate pentru activitățile de măturat, spălat și stropit al căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Alba Iulia, a Regulamentului de salubritate al Municipiul Alba Iulia, a Caietului de sarcini aprobat prin HCL .....

Urmare a Raportului procedurii nr. .... pentru delegarea prin concesiune a serviciului public de salubritate pentru activitățile de măturat, spălat și stropit al căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Alba Iulia,

### PĂRȚILE CONTRACTANTE :

**MUNICIPIUL ALBA IULIA**, cu sediul în Alba Iulia, Calea Mitor, nr. 5A, județul Alba, reprezentat prin domnul Plesă Gabriel Codru în calitate de Primar, cod unic de înregistrare 4562923, tel/fax: 0258.811993, www.apulum.ro, e-mail:office@apulum.ro, cont RO28TREZ0025010XXX002140, deschis la Trezoreria Municipiului Alba Iulia, în calitate de **concedent**, pe de o parte și

..... **S.R.L./S.A.**, cu sediul social în ....., str. .... nr. ...., sectorul/județul ....., adresa de mail:....., nr .telefon..... număr de ordine în Registrul Comerțului ... .., cod unic de înregistrare ....., cont nr. ...., deschis la ....., titulară a Licenței nr. .... din ....., emisă de ....., reprezentată de ....., având funcția de ....., în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

au convenit la încheierea prezentului contract.

### Cap. I. OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de salubritate pentru activitățile de măturat, spălat și stropit al căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în

Municipiul Alba Iulia, care presupune următoarele categorii de activități :

**A. măturat, spălat și stropit căi publice în Municipiul Alba Iulia**

- a) maturatul manual al carosabilului, trotuarelor, pistelor de biciclete, piațetelor publice, stațiilor de transport în comun, locurilor de parcare, precum și a suprafețelor anexe ale spațiilor de circulație , de odihnă sau agrement, etc.;
- b) maturatul mecanizat al carosabilului, trotuarelor, pistelor de biciclete, piațetelor publice, etc.;
- c) întreținerea (ecologizarea) zonelor verzi adiacente străzilor, trotuarelor, locurilor de parcare , parcurilor, zonelor de joacă și agrement și piețelor;
- d) gestionarea deșeurilor din coșurile de gunoi stradale;
- e) spălatul carosabilului și al trotuarelor;
- f) stropitul carosabilului;
- g) curățatul manual al rigolelor prin răzuire;
- h) încărcarea, transportul și descărcarea deșeurilor stradale la depozitul de deșeuri;
- i) spălatul parapeților.

**B. curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Alba Iulia.** Activitatea se execută ziua și noaptea, în funcție de necesitate și are ca scop menținerea în stare practicabilă a arterelor de circulație și presupune următorul ciclu de operații:

- a) curățatul manual zăpezii de pe trotuare și alei;
- b) curățarea mecanizată a carosabilului de zăpadă (pluguit), încărcatul și transportul zăpezii;
- c) combaterea mecanizată a poleiului și a gheții de pe carosabil;
- d) combaterea manuală a poleiului și a gheții de pe trotuare, alei, mijloace de transport în comun;
- e) transport material antiderapant;
- f) mobilizare și asigurare logistică pe timp de iarnă.

**Art. 2.** Obiectivele (Scopul contractului) concedentului :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației;
- b) susținerea dezvoltării economico-sociale a municipiului Alba Iulia;
- c) promovarea calității și eficienței serviciului public de salubritate stradală și dezapezire
- d) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- e) gestionarea serviciului public de salubritate stradală, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență.
- f) protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;
- g) consultarea cu alte instituții în vederea stabilirii politicilor și strategiilor locale și regionale în domeniu;
- h) informarea periodică a utilizatorilor asupra politicilor de dezvoltare a serviciului public de salubritate stradală, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț ;
- i) respectarea cerințelor din legislația privind protecția mediului referitoare la salubritatea localităților.

**Art. 3.** În derularea contractului, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri: bunuri proprii – bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului.

## **Cap. II. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.4.** (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și produce efecte până la data îndeplinirii obligațiilor asumate de fiecare parte.

(2) Termenul de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de 5 ani de la data înscrisă în ordinul de începere a serviciilor, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, prin act adițional, dar numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia.

**Art.5.** (1) Executarea contractului începe la data înscrisă în ordinul de începere emis de către

reprezentanții concedentului, după constituirea garanției de bună execuție pentru primul an de concesiune. Pentru primul an de concesiune garanția de bună execuție va fi constituită în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) Pentru buna executare a prezentului contract, concesionarul va constitui garanția de bună execuție în cuantum de 10% din contravaloarea anuală a serviciilor prestate pe domeniul public, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări în condițiile legii. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție este perioada de derulare a contractului.

### **Cap. III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **Drepturile părților:**

##### **Art. 6. Concedentul are următoarele drepturi:**

a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a serviciului de salubritate stradală, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț ;

b) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea serviciului de salubritate stradală și dezapezire, cu respectarea cerințelor impuse de legislația în vigoare, privind protecția mediului;

c) de a stabili și aproba indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate stradală, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, după dezbaterile publice a acestora;

d) să aprobe ajustarea tarifelor propuse de concesionar, în conformitate cu prevederile legale în vigoare sau să refuze, în condiții justificate, aprobarea ajustării și/sau modificării tarifelor solicitate de concesionar;

e) să aplice penalități în caz de neexecutare sau executare cu întârziere a obligațiilor contractuale de către concesionar;

f) de a sancționa concesionarul, în cazul în care acesta nu operează la parametri de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului public de salubritate stradală, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț și dezapezire și obligațiile stabilite în sarcina sa;

g) de a monitoriza și exercita controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului public de salubritate stradală, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț pentru care s-a obligat;

h) de a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat și cu privire la modul de întreținere, exploatare și administrare a bunurilor din proprietatea publică a concedentului, încredințate pentru realizarea serviciului;

i) de a refuza, în condiții justificate, aprobarea ajustării tarifelor propuse de concesionar;

j) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, pentru nerespectarea de către concesionar a obligațiilor contractuale;

k) de a rezilia contractul și de a organiza o nouă procedură pentru delegarea gestiunii serviciului, dacă concesionarul nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea parametrilor de calitate asumați, în termenul stabilit de către concedent prin notificare;

l) de a inspecta activitățile și serviciile publice delegate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public,

m) de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului.

##### **Art. 7. Concesionarul are următoarele drepturi:**

a) să încaseze contravaloarea operațiunilor efectuate, aferente fiecărei activități, conform tarifelor aprobate de concedent, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu metodologia aprobată de ANRSC;

b) prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de delegare;

c) să propună ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie;

d) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;

e) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

f) să suspende sau să limiteze prestarea serviciului fara plata vreunei penalizari, cu un preaviz de 5 zile lucratoare, daca sumele datorate nu au fost achitate in termen de 45 de zile de la primirea facturii;

g) sa propuna graficul de executie, intocmit in baza recomandarilor institutelor de specialitate;

h) de exclusivitate asupra serviciilor de salubritate care fac obiectul contractului de delegare prin concesiune in municipiul Alba Iulia;

### **Obligațiile părților:**

#### **Art. 8. Concedentul are următoarele obligații:**

a) să sprijine concesionarul în realizarea indicatorilor de performanță pentru care are contract de delegare;

b) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;

d) să verifice periodic următoarele: serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;

e) să aducă la cunoștință publică hotărârile și dispozițiile având ca obiect serviciul public de salubritate stradala, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț și dezzăpezire;

f) să păstreze, în condițiile legii, confidențialitatea datelor și informațiilor economico-financiare privind activitatea concesionarului, altele decât cele de interes public;

g) să achite concesionarului sumele convenite prin contract pentru prestațiile pe care aceștia le efectuează pe domeniul public al concedentului;

h) să respecte angajamentele asumate față de concesionar prin clauzele contractuale stabilite prin prezentul contract.

#### **Art. 9. Concesionarul are următoarele obligații:**

a) sa solicite de la autoritatile teritoriale competente autorizatiile necesare in vederea infiintarii punctului de lucru de pe raza municipiului Alba Iulia, sa demareze formalitatile legale in vederea obtinerii autorizatiei de mediu si a licentei de operare in municipiul Alba Iulia, precum si sa faca demersurile necesare in vederea incheierii contractului cu societatea comerciala care administreaza depozitul de deseuri CMID Galda, in termen de 30 zile de la semnarea contractului.

b) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii, precum și legislația, normele, prescripțiile și regulamente privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;

c) să respecte prevederile regulamentului serviciului, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului concesionat;

d) să respecte indicatorii de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii serviciului public și precizați în regulamentul serviciului de salubritate stradala, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț;

e) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

f) să exploateze, să întrețină și să asigure reparația utilajelor proprii cu personal autorizat și modernizarea bazei de producție;

g) să furnizeze către concedent și către A.N.R.S.C. informațiile de interes public solicitate și să asigure accesul la documentațiile și informațiile necesare, în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului public de salubritate stradala, curățarea și transportul zăpezii de pe căile

publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, în conformitate cu prevederile regulamentului serviciului, ale prezentului contract și ale acordului și autorizației de mediu;

h) să presteze serviciul public de salubritate stradală, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț și deszăpezire pe întreaga rază a unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii;

i) să elaboreze planuri anuale de revizii și reparații ale mașinilor și utilajelor proprii, executate cu forțe proprii și/sau cu terți;

j) să realizeze un sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor, respectiv de rezolvare operativă a acestora;

k) să țină evidența orelor de funcționare a utilajelor, dar și evidența gestiunii deșeurilor și raportarea periodică a situației autorităților competente, conform reglementărilor în vigoare, să asigure personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract,

l) conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;

m) să nu subcontracteze serviciul sau parte din acesta și bunurile care fac obiectul concesiunii cu excepția subcontractanților declarați în oferta;

n) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât ajungerea la termen sau forța majoră, este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent, dar nu mai mult de 90 de zile;

o) să respecte condițiile impuse de natura activităților sau serviciilor publice (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

p) în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității serviciului public;

q) să respecte toate celelalte condiții specifice stabilite de autoritatea administrației publice locale;

r) să presteze serviciul de salubritate stradală, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț cu respectarea principiilor universalității, accesibilității și continuității;

s) să constituie anual, garanția de bună execuție în cuantum de 10% din contravaloarea anuală a serviciilor prestate pe domeniul public, fără TVA;

t) să aplice tarifele aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia;

v) să respecte orice prevederi care derivă din legile și reglementările în vigoare, precum și hotărârile Consiliului local al Municipiului Alba Iulia;

w) în caz de calamități naturale sau alte situații de urgență, concesionarul va pune la dispoziția concedentului, contra cost, toate mașinile și utilajele din dotare.

#### **Cap. IV. INDICATORII DE PERFORMANȚĂ**

**Art.10.** Indicatorii de performanță se regăsesc în Anexa din Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate pentru activitățile de măturat, spălat și stropit al căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Alba Iulia și au caracter minimal.

**Art.11.** Nerespectarea de către concesionar a indicatorilor de performanță angajați atrage plata unei penalități, reprezentând 0,1%/zi din valoarea lucrărilor efectuate într-o lună anterioară, începând cu ziua următoare constatării nerespectării termenelor și până la stingerea obligației.

#### **Cap. V. ALOCAREA RISCURILOR**

**Art.12.** Riscul de exploatare este preluat integral de concesionar. Concesionarul se obligă să-și asume toate riscurile organizării activității de salubritate stradală, curățarea și transportul zăpezii de pe

căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț, precum și răspunderea asupra desfășurării întregii activități ce face obiectul concesiunii.

## **Cap. VI. TARIFELE PRACTICATE ȘI PROCEDURA DE MODIFICARE/ AJUSTARE A ACESTORA**

**Art.13.** Tarifele la serviciile delegate în vigoare la data semnării prezentului contract sunt cuprinse în **Anexa nr. 1**, la prezentul contract.

**Art.14.** Tarifele se vor modifica/ajusta anual în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**Art.15.** Pentru tarifele modificate/ajustate anual și aprobate prin hotărârea Consiliului local se va încheia act adițional la contractul de concesiune.

**Art. 16.** (1) La data încheierii contractului, prețul convenit pentru îndeplinirea acestuia, respectiv prețul serviciilor prestate plătitibil concesionarului de către concedent este de ..... lei, la care se adaugă ..... TVA.

(2) Sumele pot fi redistribuite între categoriile de activități în funcție de necesități, fără a depăși valoarea totală a contractului.

## **Cap. VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 17.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

**Art.18.** Quantumul despăgubirilor stabilite în sarcina părții în culpă pentru neîndeplinirea oricăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract se vor determina pe baza unui raport de expertiză, însoțit de ambele părți, care se va întocmi pentru fiecare împrejurare în parte, atunci când va fi necesar.

## **Cap. VIII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.19.** a) Forța majoră constă într-o împrejurare de fapt imprevizibilă și de neînlatrat care împiedică în mod efectiv și fără nici o culpă din partea vreunei părți executarea obligațiilor contractuale. Sunt considerate asemenea împrejurări: războaie, revoluții, cutremure, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou. Nu este considerată forța majoră o împrejurare asemenea celor enunțate, fără a exista o imposibilitate efectivă de executare.

b) Forța majoră, astfel cum a fost definită la lit a), apără de răspundere partea care o invocă.

**Art.20.** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

**Art.21.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art. 22.** Dacă în termen de 30 zile consecutiv, de la producerea evenimentului imposibilitatea de executare respectivă nu încetează, părțile au dreptul deplin să-și notifice încetarea prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă plata niciunei despăgubiri.

**Art. 23.** Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru niciuna din părți penalizări sau alte compensații. Perioada de executare a contractului de concesiune va fi prelungită cu perioada pentru care a fost invocată și acceptată forța majoră.

## **Cap. IX. CONDIȚII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE**

**Art. 24.** Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.25.** Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, sau în cazul apariției unor acte normative în domeniu. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să

primească fără întârziere o justă despăgubire. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Acest dezacord un poate, în niciun caz, să permită concesionarului să nu-și execute obligațiile contractuale.

**Art.26.** Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

## **Cap. X CONDIȚIILE DE RESTITUIRE SAU REPARTIȚIE, DUPA CAZ, A BUNURILOR, LA ÎNCETAREA DIN ORICE CAUZA A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII**

**Art.27.** Bunurile care au aparținut concesionarului și sunt utilizate de către acesta pe întreaga perioadă a valabilității contractului, constituie bunuri proprii, care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului;

## **Cap. XI MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL**

**Art.28.** Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

**Art.29.** Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră sau caz fortuit.

## **Cap. XII INTERDICȚIA SUBDELEGĂRII ȘI CESIONAREA CONTRACTULUI**

**Art.30.** Se interzice concesionarului să încheie cu terți, cu excepția celor declarați în oferta, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea serviciului delegat sau parti din acesta.

**Art.31.** Cesionarea contractului de delegare de către concesionar unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății aparținând concesionarului, cu aprobarea concedentului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

## **Cap. XIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 32.** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului concesionat sau a unei părți importante din acesta, prin renunțare, fara plata unei despăgubiri;

f) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;

g) în cazul în care interesul local o impune, prin rascumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea concedentului. În acest caz se va întocmi o

documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

## **Cap. XIV REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art.33.** Neexecutarea succesivă pe o perioadă de 3 luni de zile a mai mult de 10% din suprafața concesionată pentru salubritate, da dreptul concedentului să procedeze la desființarea acestuia de drept fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

**Art.34.** Rezilierea de plin drept a contractului operează:

a) în cazul în care concesionarului i se retrage atestarea emisă de către ANRSC, privind furnizarea/prestarea serviciului public de salubritate sau când aceasta nu este prelungită după expirarea termenului pentru care a fost acordată;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

## **Cap. XV STRUCTURA FORȚEI DE MUNCĂ ȘI PROTECȚIA SOCIALĂ A ACESTEIA**

**Art.35.** Personalul operatorului este supus legilor și reglementărilor aplicabile din România (Codul muncii), precum și contractelor colective de muncă aplicabile sectorului de activitate respectiv și a contractului colectiv de muncă la nivel de unitate.

**Art.36.** Operatorul se angajează să aplice o gestionare a resurselor umane corespunzătoare, să dezvolte un management adecvat în scopul utilizării cât mai eficiente a resurselor umane existente.

## **Cap. XVI CLAUZA CONTRACTUALĂ PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**

**Art.37.** Concesionarul se obligă ca pe perioada derulării contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, precum și hotărârile Consiliului local în vigoare privind protecția mediului, preluând toate responsabilitățile în acest domeniu.

## **Cap. XVII SANCTIUNI**

**Art.38.** În caz de nerespectare a prevederilor prezentului contract se vor aplica sancțiunile prevăzute în Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului public de salubritate în municipiul Alba Iulia, aprobat prin HCL nr. .... coroborat cu celelalte prevederi legale în vigoare.

**Art.39. (1)** În cazul în care concedentul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la depunerea acestora, la sediul concedentului, atunci acesta are obligația de a plăti majorări de întârziere de 0,1% pe zi din valoarea facturii începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(2) În cazul în care din vină sau exclusivă concesionarul nu își îndeplinește sau își îndeplinește cu întârziere obligațiile contractuale, atunci concedentul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1% pe zi de întârziere, din valoare serviciilor neefectuate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**Art.40.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**Art.41.** Concedentul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată concesionarului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru concesionar. În acest caz, concesionarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din

contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**Art.42.** (1) Neîndeplinirea de către concesionar a indicatorilor de performanță în limitele prevăzute, timp de 12 luni de la încheierea contractului, duce la rezilierea contractului fara plata de despăgubiri sau daune-interese, dupa notificarea prealabila a concesionarului cu minim de 30 zile.

(2) În plus față de orice alte despăgubiri, penalități sau sancțiuni prevăzute în contract, concesionarul va despăgubi concedentul în legătură cu orice pretenții sau prejudicii invocate de orice altă persoană decât concedentul, care pot fi generate de, sau în cursul, sau în legătură cu neîndeplinirea de concesionar a oricăror obligații în baza prezentului contract.

(3) Concesionarul este de drept în întârziere de la data scadenței fiecărei obligații, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract.

(4) Vor fi luate în considerare nerespectările care au fost constatate printr-o Notă de constatare, cu ocazia monitorizării executării contractului efectuate de către concedent.

## **Cap. XVIII LITIGII**

**Art. 43.** Concesionarul și concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

**Art. 44.** Dacă, după 45 de zile de la începerea acestor tratative, concesionarul și concedentul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești.

## **Cap. XIX DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 45.** Prezentul contract are ca anexe următoarele:

Tarifele la serviciile delegate;

Studiu de fundamentare a deciziei de concesionare;

Caietul de sarcini al serviciului public de salubritate pentru activitățile de măturat, spălat și stropit al căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Alba Iulia;

Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate pentru activitățile de măturat, spălat și stropit al căilor publice, curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț în Municipiul Alba Iulia;

Oferta financiară;

Oferta tehnică;

Garanția de bună execuție;

Ordinul de începere emis de către concedent.

**Art. 45.** Aceste anexe sunt obligatorii la prezentul contract și devin, în consecință, parte integrantă din acesta, din care vor decurge și efecte economico-financiare, care pot fi revizuite conform prevederilor contractuale, cu acordul ambelor părți.

**Art. 46.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**Art. 47.** Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 48.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele stabilite în prezentul contract.

**Art. 49.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**Art. 50.** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării:

a) concesionar: fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

b) concedent: fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

**Art. 51.** In cazul modificarii legislatiei privitoare la serviciile de salubritate in timpul derularii contractului , partile se obliga sa modifice, prin act aditional partea reglementara a acestuia. Corelarea prevederilor legale cu prevederile contractuale se va face de indata dupa aparitia acestora.

**Art. 52.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Art. 53.** Prevederile prezentului contract se completeaza cu prevederile legale in vigoare de privire la organizarea si functionarea serviciului public de salubritate stradala, curăţarea şi transportul zăpezii de pe căile publice şi menţinerea în funcţiune a acestora pe timp de polei sau de îngheţ in municipiul Alba Iulia, jud. Alba.

**Art.54. Protecţia datelor cu caracter personal**

În executarea prezentului contract şi cu referire la prelucrarea datelor cu caracter personal, părţile îşi asumă obligaţia de a respecta întru-totul prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.

În ceea ce priveşte datele cu caracter personal ale reprezentanţilor legali ai părţilor semnatare, ale persoanelor de contact desemnate contractual şi ale angajaţilor părţilor desemnaţi să asigure executarea contractului, ambele părţi garantează că prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestor persoane vizate se va face cu respectarea cerinţelor Regulamentului (UE) 2016/679, fiecare parte obligându-se să asigure informarea persoanelor vizate conform art.13 din Regulamentul (UE) 2016/679.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice înţelegere verbală dintre acestea, anterior şi ulterior încheierii lui.

Părţile au înţeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Concedent,**

**Concesionar,**

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
Plesa Gabriel Codru**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Rânghet Georgeta Camelia**

**Centralizator tarife**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumire strada</b>                                              | <b>UM</b> | <b>Preț unitar lei/UM, fără TVA</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>T1</b>       | Măurat mecanizat carosabil                                          | 100 mp    |                                     |
| <b>T2</b>       | Măurat mecanizat trotuare, alei pietonale, etc.                     | 100 mp    |                                     |
| <b>T3</b>       | Măurat manual carosabil stații publice de autobuz și parări publice | 100 mp    |                                     |
| <b>T4</b>       | Măurat manual trotuare, alei pietonale, etc.                        | 100 mp    |                                     |
| <b>T5</b>       | Răuit rigole                                                        | 100 mp    |                                     |
| <b>T6</b>       | Stropit carosabil                                                   | 100 mp    |                                     |
| <b>T7</b>       | Spălat carosabil                                                    | 100 mp    |                                     |
| <b>T8</b>       | Spălat manual trotuare, alei pietonale, etc.                        | 100 mp    |                                     |
| <b>T9</b>       | Spălat parapeți direcționali                                        | ml        |                                     |
| <b>T10</b>      | Gestionarea deșeurilor colectate din coșurile stradale              | t         |                                     |
| <b>T11</b>      | Curățarea mecanizată a zăpezii (pluguit zăpada)                     | 100 mp    |                                     |
| <b>T12</b>      | Curățarea manuală a zăpezii, inclusiv stații de transport           | 100 mp    |                                     |
| <b>T13</b>      | Încărcat, transportat și descărcat mecanizat zăpada                 | mc        |                                     |
| <b>T14</b>      | Împrăștiat material antiderapant mecanizat                          | 100 mp    |                                     |
| <b>T15</b>      | Împrăștiat material antiderapant manual                             | 100 mp    |                                     |
| <b>T16</b>      | Amplasat recipiente cu material antiderapant                        | mc        |                                     |
| <b>T17</b>      | Tariful de mobilizare și asigurare logistică pe timp de iarnă       | oră       |                                     |
|                 |                                                                     |           |                                     |

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
Plesa Gabriel Codru**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Rânghet Georgeta Camelia**