

DEVIZ GENERAL
 actualizat la data de 27.04.2026 al obiectivului de investiție:
„REABILITARE SI MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC140
IN COMUNA MALDARESTI, JUDETUL VALCEA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	22 000.00	4 180.00	26 180.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4 500.00	855.00	5 355.00
3.3	Expertizare tehnică	9 000.00	1 710.00	10 710.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	239 950.00	45 590.50	285 540.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90 000.00	17 100.00	107 100.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7 000.00	1 330.00	8 330.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.A.L.I.	5 000.00	950.00	5 950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11 800.00	2 242.00	14 042.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	126 150.00	23 968.50	150 118.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30 000.00	5 700.00	35 700.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40 050.00	8 202.95	48 252.95
	TOTAL CAPITOL 3	345 500.00	66 238.45	411 738.45
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3 012 927.82	632 714.84	3 645 642.66
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2 767 079.10	581 086.61	3 348 165.71
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	245 848.72	51 628.23	297 476.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3 012 927.82	632 714.84	3 645 642.66

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	34 862.95	7 321.22	42 184.17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	27 530.70	5 781.45	33 312.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7 332.25	1 539.77	8 872.02
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33 445.04	0.00	33 445.04
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8 130.89	0.00	8 130.89
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7 071.40	0.00	7 071.40
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	211.89	0.00	211.89
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2 828.57	0.00	2 828.57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15 202.29	0.00	15 202.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	390.00	0.00	390.00
	TOTAL CAPITOL 5	68 697.99	7 321.22	76 019.21
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3 427 125.81	706 274.51	4 133 400.32
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3 040 458.52	638 496.29	3 678 954.81

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4 133 400.32
buget de stat	3 853 015.28
buget local	280 385.04

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2 767 079.10	245 848.72
Valoare investitie	3 147 479.38	279 646.43
Cost unitar aferent investiției	699 439.86	62 143.65
Cost unitar aferent investiției (EURO)	137 341.66	12 202.50

Data	2026-04-27
Curs Euro	5.0927
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	4.5

Beneficiar:
UAT COMUNA MALDAREȘTI, JUD. VALCEA

Proiectant:
SC ASEN DESIGN SRL

