



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 76 din 16.02.2022

privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Popa Carla

Analizând temeurile juridice, respectiv:

Art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.19² și art.19³ alin.6 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b" precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.3139/02.02.2022, prin care numita Popa Carla, având calitatea de chiriaș titular pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, solicită cumpărarea acesteia cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului, s-a stabilit prețul final de vânzare a locuinței în cuantum de 161.535,01 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 159.935,65 lei și comisionul de 1% al unității vânzătoare în sumă de 1.599,36 lei.

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Popa Carla,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. -Aprobă prețul de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea

Moșilor nr. 2A, et.3, ap.36, înscrisă în CF Nr. 62285-C1-U36, Nr. cadastral/Nr. topografic 62285-C1-U36, în suprafață construită de 70,00 mp și suprafață utilă de 50,94 mp, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Popa Carla, preț final în cuantum de 161.535,01 lei, format din valoarea de vânzare în sumă de 159.935,65 lei și comisionul de 1% al unității care efectuează vânzarea în sumă de 1.599,36 lei, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Vânzarea locuinței identificată la art.1 se va face cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.

Art.3. - Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, care se vor face venit la bugetul local, în cuantum de 119.951,74 lei, formată din suma de 118.352,38 lei reprezentând procentul de 74% din valoarea de vânzare, destinată construcției de locuințe, precum și comisionul de 1% în valoare de 1.599,36 lei, destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare, respectiv a sumei care se va încasa în contul de venituri al Municipiului Deva și se va vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri, în cuantum de 41.583,27 lei, reprezentând procentul de 26% din valoarea de vânzare, sume calculate conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Perfectarea contractului de vânzare între Municipiul Deva și numita Popa Carla pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.5. - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 14,98 mp, pe durata existenței clădirii.

Art.6. - Împuternicește Primarul Municipiului Deva să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

Art.7. - În cazul în care persoana împuternicită la articolul 6 din prezenta hotărâre, nu va fi disponibilă pentru semnarea contractului de vânzare în fața notarului public, va fi înlocuită de Viceprimarul Municipiului Deva.

Art.8. - La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr.10512/24.04.2003 încheiat între Municipiul Deva și numita Popa Carla, precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36.

Art.9. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de asistență socială Deva prin Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ.

Art.10. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciul administrare fond locativ, tehnic - Biroul fond locativ;
- Direcției economice -Serviciul financiar-contabilitate;
- Viceprimarului municipiului Deva;
- Doamnei Popa Carla.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN

