



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 54 din 14.02.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință individuală împrejmuire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Granitului

Analizând temeurile juridice, respectiv:

Art. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.118453/15.11.2021 și nr.14517/11.02.2022, prin care domnul Muste Gabriel Nicolae și doamna Muste Carmen Maria, în calitate de beneficiari, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Granitului, județul Hunedoara,

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Granitului,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 103451/07.10.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.133616/20.12.2021, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal ”Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Granitului, în suprafață de 700 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr.77762 Deva, nr.cad 77762, categoria de folosință a terenului este

arabil, proprietatea beneficiarilor Muste Gabriel Nicolae și Muste Carmen Maria, conform proiectului nr. 344/2021, întocmit de S.C. Delta Dumar Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru, prezentată în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.1/1454/06.01.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Muste Gabriel Nicolae și Muste Carmen Maria.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN