

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23118 Varbilau

Nr. cerere	19962
Ziua	08
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212568556



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Varbilau, Loc. Varbilau, T 4 ; CC 297

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23118	330	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4938 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. 197, din 14/02/2025 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23118 a imobilului cu numarul cadastral 23118 / UAT Varbilau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22723 inscris in cartea funciara 22723;	A1
Hotarare nr. 36, din 04/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VARBILAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA VARBILAU , - domeniu public. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22723/Varbilau, inscrisa prin incheierea nr. 38143 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 20720/Varbilau, inscrisa prin incheierea nr. 5189 din 25/07/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI

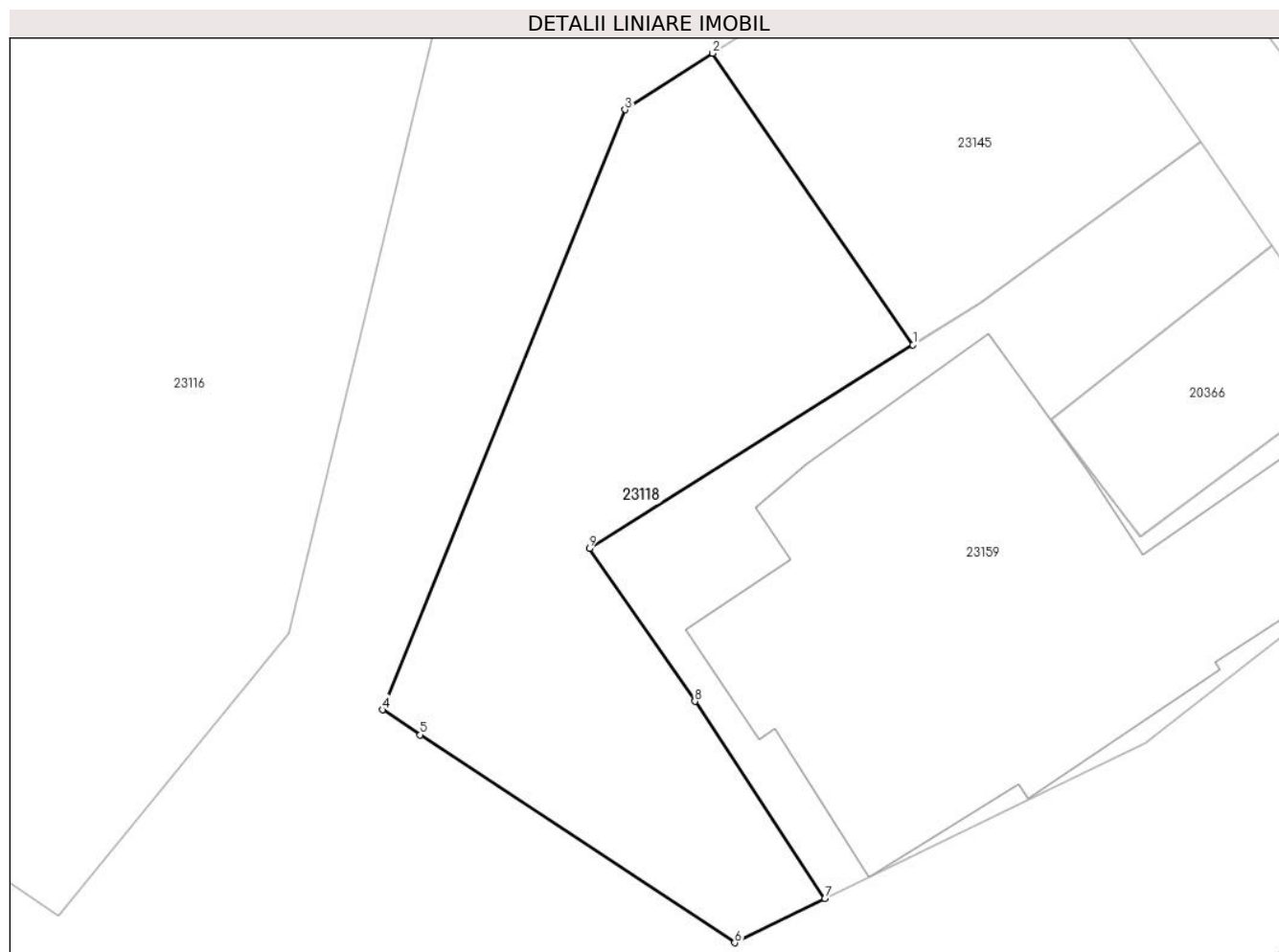
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4938 / 19/02/2025		
Hotarare nr. 36, din 04/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VARBILAU;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VARBILAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22723/Varbilau, inscrisa prin incheierea nr. 38143 din 11/12/2023; pozitie transcrisa din CF 20720/Varbilau, inscrisa prin incheierea nr. 5189 din 25/07/2011;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23118	330	Teren intravilan neimprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	330	4	297	-	Teren intravilan neimprejmuit .

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.286
2	3	4.207
3	4	26.137
4	5	1.833
5	6	15.224
6	7	4.058

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.546
8	9	7.503
9	1	15.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2026, 10:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>