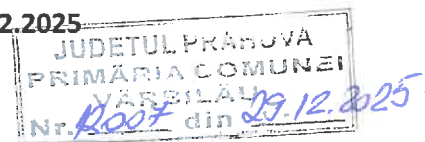


**SCRISOARE DE TRANSMITERE
PENTRU RAPORT DE EVALUARE NR. 97/23.12.2025**



Data: 29.12.2025

Catre: Primaria Comunei Varbilau, Judetul Prahova

Referitor la: Estimarea valorii de piata a chiriei pentru : Teren cu suprafata de 330mp., nr. cadastral 23118, situat in satul Varbilau, Tarlaua 4, parcela 297, jud. Prahova

Stimate client,

Prezentul raport de evaluare se refera la estimarea valorii de piata a chiriei pentru : Teren cu suprafata de 330mp., nr. cadastral 23118, situat in satul Varbilau, Tarlaua 4, parcela 297, jud. Prahova.

Terenul evaluat face parte din patrimoniul comunei Varbilau, jud. Prahova aflat in administrarea Primariei Comunei Varbilau in baza urmatoarelor documente:

- Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Declar pe proprie raspundere ca inspectia proprietatii si toate investigatiile si analizele necesare au fost efectuate de mine - Venete Razvan evaluator autorizat ANEVAR specializarea evaluarea proprietatilor imobiliare, posesor al legitimatiei nr. 18859.

Aceasta adresa este insotita de raportul de evaluare care contine **20pagini**.

Valoarea estimata in raportul de evaluare este valoarea chiriei de piata.

In baza informatiilor disponibile, in urma analizelor, metodelor si rationamentelor aplicate, opinia mea este ca valoarea de piata a chiriei pentru: Teren cu suprafata de 330mp., nr. cadastral 23118, situat in satul Varbilau, Tarlaua 4, parcela 297, jud. Prahova., este:

Teren de inchiriat	Suprafata	Chirie lei /mp/ luna	Chirie euro /mp/ luna/	Valoare chirie total teren lei / luna	Valoare chirie total teren euro / luna
Teren cu suprafata de 330mp., nr. cadastral 23118, situat in satul Varbilau, Tarlaua 4, parcela 297, jud. Prahova	330mp.	3,055	0,60	1.008	198

Valorile in lei sunt calculate la cursul euro de 5,0914 lei / euro, din data de 15.12.2025.

Valorile sunt FARA TVA.

Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport.

Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport.

Valoarea reprezinta opinia mea privind valoarea de piata a dreptului de proprietate asupra imobilului, in ipoteza ca este liber de sarcini.

Cu stima,

Venete Razvan

Evaluator Autorizat cu specializarile EPI si EBM

