

România
Județul Ilfov



PRIMĂRIA COMUNEI CHIAJNA

Str. Sperantei, nr.1bis, Comuna Chiajna, județul
Ilfov, România

Tel: 021/436.11.22; Fax: 021/436.11.44

www.primariachiajna.ro

e-mail: registratura@primariachiajna.ro

Comuna
Chiajna



ANEXA nr. 1
la P.H.C.L. nr. 36 din 05.06.2026

CERERE

OBTINERE LOC PARCARE DE RESEDINTA

PERSOANA FIZICA

Subsemnatul/a _____ cu
domiciliul in comuna Chiajna, sat _____, strada _____
_____, nr. _____, Bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____ judetul Ilfov,
adresa de e-mail: _____,
Telefon _____, posesor al autoturismului marca _____
_____ numar de imatriculare _____.

va rog ,sa aprobatii atribuirea unui loc de parcare de resedinta aflata in
proximitatea imobilului meu de domiciliu:

Atasez la prezenta in copie :

- Carte de identitate /Buletin de identitate
- Carte de identitate autoturism
- Certificat de imatriculare cu anexa I.T.P. la zi
- Asigurarea de raspundere civila pentru autoturism (R.C.A.)
- Contract de comodat/ inchiriere autentificat la notar
- Certificat de atestare fiscala care sa dovedeasca plata la zi a impozitelor si taxelor locale

- Certificat de incadrare in grad de handicap(dupa caz)

Declar pe propria raspundere ca la adresa de domiciliu nu s-a solicitat atribuirea unui loc de parcare de catre o alta persoana din afara familiei.

Cu stima,

Data_____

Semnatura _____

România
Județul Ilfov



Comuna
Chiajna



PRIMĂRIA COMUNEI CHIAJNA

Str. Sperantei, nr.1bis, Comuna Chiajna, județul
Ilfov, România

Tel: 021/436.11.22; Fax: 021/436.11.44

www.primariachiajna.ro

e-mail: registratura@primariachiajna.ro

ANEXA nr. 1.1

la P.H.C.L. nr. 36 din 05.06.2026

CERERE

OBTINERE LOC PARCARE DE RESEDINTA

PERSOANA JURIDICA

Subsemnatul/a _____
cu resedinta/sediul in comuna Chiajna, sat _____, strada _____
_____, nr. _____, Bl. _____,
sc. _____, et. _____, ap. _____ judetul Ilfov,
adresa de e-mail: _____,
telefon _____, in calitate de
_____ la _____

_____ rog, sa binevoiti a aproba
atribuirea unui loc de parcare in proximitatea sediului institutiei mai sus precizate
pentru auto marca _____ numar de
imatriculare _____

Atasez la prezenta in copie :

- Adeverinta reprezentant/salariat
- Carte de identitate /Buletin de identitate
- Carte de identitate autoturism
- Certificat de imatriculare cu anexa I.T.P. la zi
- Asigurarea de raspundere civila pentru autoturism (R.C.A.)
- Contract de comodat/ inchiriere autentificat la notar

- Certificat de atestare fiscala care sa dovedeasca plata la zi a impozitelor si taxelor locale
- Certificat de incadrare in grad de handicap (dupa caz)

Cu stima,

Data_____

Semnatura _____



PRIMĂRIA COMUNEI CHIAJNA
Str. Sperantei, nr.1bis, Comuna Chiajna, județul
Ilfov, România
Tel: 021/436.11.22; Fax: 021/436.11.44
www.primariachiajna.ro
e-mail: registratura@primariachiajna.ro

ANEXA nr. 1.2
la P.H.C.L. nr. 36 din 05.06.2026

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOC PARCARE DE REȘEDINȚĂ **NR. _____ DATA _____**

Încheiat în temeiul Titlului II din Anexa la H.C.L. Chiajna nr. 36/30.04.2025 între:

Serviciul Patrimoniu și Utilități Publice, Registru Agricol și Cadastru cu sediul în Str. Speranței, nr. 1Bia, St Dudu, comuna Chiajna, Jud. Ilfov, reprezentată prin Șef Serviciu, în calitate de Administrator, denumită în continuare S.P.U.P.R.A.C. Chiajna.

și

Subsemnatul(a) / Subscrisa _____, cu domiciliul / sediul în comuna Chiajna, jud. Ilfov, Strada _____, Nr. ____, Bl. ____, Sc. ____, Ap. ____, Tel. _____, e-mail _____, C.N.P./CUI _____, în calitate de Utilizator al locului de parcare,

DEFINIȚII :

- a)** Administrator – partea contractantă care transmite dreptul de folosință prin contractul de închiriere a locului de parcare de reședință, respectiv S.P.U.P.R.A.C. Chiajna;
- b)** Utilizator – persoana fizică sau persoană juridică/P.F.A./I.I./I.F. care utilizează platforma on-line a Administratorului și care dobândește, în temeiul contractului de închiriere, dreptul de folosință a locului de parcare de reședință;
- c)** Exploatarea parării – activitatea de a pune spațiul amenajat la dispoziția utilizatorilor în vederea parării autoturismului și de a obține venituri din această activitate prin încasarea de taxe și tarife, în conformitate cu dispozițiile legale;
- d)** Utilizarea parării – folosirea, de către Utilizator a locului de parcare în scopul parării autoturismului;
- e)** Reziliere de drept – încetarea de plin drept a contractului de închiriere loc parcare de reședință/contrat de utilizare pe bază de abonament, fără a fi necesară punerea în întârziere printr-o notificare prealabilă sau intervenția instanței de judecată, aceasta

rezultând din simplul fapt al neexecutării obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 1.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie închirierea de către S.P.U.P.R.A.C. Chiajna, a locului de parcare nr. _____, pentru autoturismul cu nr. de înmatriculare _____, marca _____ din parcare de reședință având simbolul _____, astfel cum este identificat în schița anexată prezentului contract.

Art.2.

DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract este valabil până la sfârșitul anului în care a fost încheiat.

2.2. Valabilitatea contractului va fi prelungită de drept, în fiecare an, doar dacă Utilizatorul achită integral taxa de parcare aferentă anului prelungit până la data de 31 martie, sub condiția îndeplinirii în continuare a criteriilor de eligibilitate astfel cum sunt prevăzute în Titlul II din H.C.L. Chiajna nr. 36/30.04.2025. Depășirea acestui termen duce la rezilierea de drept a contractului.

Art.3.

PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul contractului, reprezentând taxa aferentă închirierii locului de parcare de reședință, este cel stabilit prin actele normative în vigoare și se va modifica, în mod automat, ca urmare a modificării actelor normative.

3.2. Taxa de utilizare a locului de parcare de reședință se achită prin mijloacele de plată prevăzute în H.C.L. Chiajna nr. _____

3.3. Taxa de utilizare a locului de parcare de reședință se achită* de către Utilizator înaintea emiterii contractului, iar în cazul prelungirii acestuia conform disp. art.2.2, până la data de 31 martie a anului pentru care se prelungește durata contractului.

Art.4.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Administratorul

Administratorul are următoarele obligații:

- a)** să asigure amenajarea, semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcarilor de reședință;
- b)** să verifice modul de utilizare și întreținere a locului de parcare de reședință închiriat;
- c)** să refacă periodic marcasele atunci când este nevoie și unde este necesar;
- d)** să restituie Utilizatorului, în cazul încetării contractului, la solicitarea scrisă a acestuia, contravaloarea taxei aferente locului de parcare plătită anticipat, proporțional cu perioada rămasă neutilizată, până la sfârșitul anului calendaristic.

4.2. Utilizatorul

4.2.1. Utilizatorul locului de parcare are următoarele obligații:

- a)** să ocupe locul de parcare indicat în contract;
- b)** să achite până la finele anului calendaristic taxele, impozitele, amenzile, penalitățile și alte obligații fiscale scadente aflate în evidențele fiscale ale Compartimentului Taxe și Impozite Locale Chiajna;
- c)** să respecte semnalizarea rutieră - verticală și orizontală a parcarilor;
- d)** să nu ridice niciun fel de construcție ori să monteze dispozitive de blocare a accesului la locul de parcare închiriat, să nu transmită sau să cedeze unor terțe persoane locul de parcare, în caz contrar fiind direct răspunzător civil sau penal;
- e)** să nu amplaseze în interiorul parcarii sau în proximitatea acesteia indicatoare, marcaje sau înscrisuri care să indice sau să sugereze rezervarea locurilor de parcare și să nu traseze/retraseze în regie proprie marcajele;
- f)** să păstreze curățenia în parcare și să efectueze deszăpezirea pe timp de iarnă;
- g)** să nu execute lucrări de reparații sau întrețineri auto pe locul de parcare, inclusiv spălarea/curățarea acestora;
- h)** să elibereze necondiționat locul de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare în zona parcarii sau în cazul în care locului de parcare i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a parcarii prin care s-a redus numărul de locuri de parcare sau în cazul în care instanța de judecată a obligat administratorul să pună în posesie un alt utilizator ori în cazul în care există solicitări de atribuire a unui loc de parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități și nu există locuri disponibile pe o rază de maxim 150 metri liniari față de domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru al titularului de contract în vederea realocării;
- i)** să aibă inspecția tehnică periodică valabilă (ITP), asigurarea obligatorie de Răspundere Civilă Auto (RCA) valabilă și viza de reședință valabilă, dacă este cazul, pe întreaga perioadă de derulare a contractului de închiriere a locului de parcare de reședință;
- j)** să transmită electronic, prin intermediul platformei on-line, înainte de prelungire și în termen de maxim 30 zile calendaristice, toate documentele care au suferit modificări (reînnoire poliță RCA, ITP, CI/BI, schimbare număr de înmatriculare, înlocuire autoturism, schimbare certificat de înmatriculare(talon), modificări de nume, prelungire viză de reședință, schimbarea domiciliului/reședinței/ sediului social/ punctului de lucru, ori vânzarea apartamentului/clădirii/ în care au avut domiciliul/reședința/sediului social/punctul de lucru, prelungirea certificatului pentru persoane cu dizabilități, dacă este cazul;
- k)** să afișeze cardul de parcare de reședință, la loc vizibil, în colțul din dreapta jos al parbrizului;
- l)** să nu întreprindă nicio acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;
- m)** să prezinte necondiționat, persoanelor împuternicite să efectueze controlul asupra parcarilor de reședință, toate documentele referitoare la acestea;
- n)** să utilizeze locul de parcare doar pentru un autoturism funcțional, să nu îl parcheze în scop publicitar sau de vânzare;
- o)** să utilizeze locul de parcare doar pentru autoturismul menționat în art. 1.

4.2.2. Utilizatorul locului de parcare are obligația să cunoască și să respecte în totalitate dispozițiile referitoare la modul de exploatare și utilizare a parcarilor de reședință conform Titlului II din H.C.L. Chiajna nr. 36/30.04.2025.

Art.5. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul încetează:

- a)** prin acordul părților;
- b)** prin denunțare unilaterală de către Utilizator, situație în care acesta va transmite Administratorului o solicitare de încetarea a contractului, în format electronic sau fizic;
- c)** prin denunțare unilaterală de către S.P.U.P.R.A.C. Chiajna. în cazul în care locul de parcare i s-a atribuit o altă destinație ori a avut loc o reconfigurare a parcării prin care s-a redus numărul de locuri de parcare sau în cazul în care instanța de judecată a obligat Administratorul să pună în posesie un alt utilizator ori în cazul în care există solicitări de atribuire a unui loc de parcare de reședință pentru persoane cu dizabilități și nu există locuri disponibile pe o rază de maxim 150 metri liniari față de domiciliul/reședința/sediul social/punctul de lucru al titularului de contract în vederea realocării, situație în care Administratorul va transmite Utilizatorului o notificare privind încetarea contractului, în format electronic sau fizic, cu 5 zile înainte de încetare.

5.2. Contractul se reziliază de drept:

- a)** în cazul nerespectării de către Utilizator a obligațiilor prevăzute la art.4.2.1. și 4.2.2.;
- b)** în cazul în care titularul locului de parcare înstrăinează imobilul în temeiul căruia a obținut locul de parcare, în termen de 12 luni (90 nouăzeci) de la data vânzării imobilului, timp în care noul proprietar va putea valorifica dreptul de preempțiune asupra locului de parcare dacă îndeplinește condițiile prevăzute în Metodologie;
- c)** în cazul în care titularul locului de parcare înstrăinează autoturismul în temeiul căruia a obținut locul de parcare, dacă nu și-a cumpărat un alt autoturism în termen de 3(trei) luni sau nu a încheiat un contract de închiriere/comodat/leasing pentru un alt autoturism și nu a depus, în același termen de 90(nouăzeci) de zile o solicitare de modificare a datelor autoturismului în acest sens;
- d)** în cazul în care, ca urmare a decesului Utilizatorului, moștenitorul nu transmite certificatul de deces și documentul din care rezultă că are domiciliul la adresa defunctului, în termen de (90 zile) 12 luni de la data decesului, în vederea preluării locului de parcare.
- e)** în cazul în care au fost încheiate contracte pentru mai multe locuri de parcare la aceeași adresă de domiciliu/reședință/sediul social/punct de lucru și există solicitări ce îndeplinesc condițiile de acordare a unui loc de parcare, Administratorul va putea rezilia parte din contractele încheiate, la alegerea Utilizatorului, dacă acesta din urmă depune o solicitare în acest sens, în termen de 5(cinci) zile calendaristice de la notificare, iar în lipsa opțiunii scrise a Utilizatorului, prin hotărârea S.P.U.P.R.A.C. Chiajna.

f) în cazul în care, în urma verificărilor ulterioare pe teren se constată că locul de parcare nu corespunde cu cel din contract, urmând a se încheia un alt contract respectând poziționarea și numerotarea locurilor de parcare, în limita locurilor disponibile și cu respectarea Metodologiei;

Art. 6 NOTIFICĂRI

6.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de către una din părți, celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul social/punctul de lucru/reședința prevăzută în preambulul prezentului contract.

6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală sau printr-o societate de curierat, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor sau la data la care societatea de curierat s-a deplasat la adresa /sediul/punctul de lucru/reședința părții.

6.3. Utilizatorul își exprimă consimțământul de a primi de la Administrator, prin mijloace electronice, notificări și comunicări cu privire la derularea prezentului contract, la adresa de e-mail _____ sau la o altă adresă de e-mail validă, indicată de acesta.

6.4. Sarcina probei privind transmiterea și conținutul notificării sau comunicării prin mijloace electronice aparține părții care o transmite, iar notificarea sau comunicarea se va considera primită de către destinatar în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.7. LITIGII

Litigiile apărute pe perioada derulării prezentului contract se soluționează de părți pe cale amiabilă. În situația în care părțile nu ajung la o înțelegere acestea se pot adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul Administratorului.

Art.8. ALTE CLAUZE

8.1. Administratorul nu răspunde de avariile provocate autoturismului parcat pe locul închiriat.

8.2. Utilizatorul va suporta contravaloarea tuturor daunelor cauzate dotărilor și instalațiilor parcării, ca urmare a unor manevre greșite sau a nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcării.

8.3. Începând cu data încheierii prezentului contract se anulează orice acord/contract, cu același obiect, încheiat anterior în scris;

8.4. Utilizatorul este de acord ca datele să-i fie prelucrate în baza prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, cu modificările și completările ulterioare.

8.5. Prin utilizarea locului de parcare menționat la art. 1 și a cardului de abonat, Utilizatorul acceptă și se obligă să respecte toate clauzele stabilite prin prezentul contract și în Metodologie.

Prezentul contract este încheiat în format electronic, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având același regim juridic ca și contractele tipărite și intră în vigoare la data primirii acestuia de către Utilizator.

ADMINISTRATOR,

UTILIZATOR,

** Persoanele cu dizabilități sunt scutite de la plata taxei conform reglementărilor în vigoare*