



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 77 din 16.02.2022

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.97425/22.09.2021, nr.11882015.11.2021 și nr.16114/15.02.2022, beneficiara Cheregi Lorena Ioana solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai;

### Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 89396/01.09.2021, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr.15190/14.02.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai, în suprafață de 864 mp, identificat prin extrasul C.F. Nr.63770 Deva, nr.cad 63770, categoria de folosință a terenului este arabil, proprietatea beneficiar Cheregi Lorena Ioana. Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea

unei case de vacanță, în regim de înălțime parter, mansardă, conform proiectului nr.914/2021, întocmit de S.C. Mini Casa Prest S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Ilișiu Eugen, prezentată în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal este de 5 ani.

**Art.3.-** Detaliile Planului Urbanistic Zonal, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** - Documentația Plan Urbanistic Zonal se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.7/1454/06.01.2022, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarei Cheregi Lorena Ioana

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**