



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 59 din 15.02.2022

*privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, județul Hunedoara*

### Analizând temeurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Cererea înregistrată s u b nr.63078/16.06.2021 la Primăria municipiului Deva, doamna Nita Elisabeta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei,

Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr. 8046/26.01.2021, se adevărește că imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în intravilan Deva, str. Nuferilor, spatele blocului D5, înscris în C.F. nr. 78018 Deva, cu id 78018, este identificat pe harta de carte funciară veche pe număr topo vechi (3481-3494)/49/1, înscris în C.F vechi 460-Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății - Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesionarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Nuferilor, în spatele blocului D5, jud. Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 21 mp, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel- S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu doamna Nita Elisabeta, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 78018 Deva, nr. cadastral 78018, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

**Art.3.** - Prețul de pornire al negocierii este de 15.372 lei, respectiv 732,00 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**Art.4.** - La prețul de vânzare al imobilului se adaugă și suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

**Art.5.** - Încetează de drept contractul de concesiune nr.225/2021, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

**Art.7.** - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.8.** - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

**Art.10.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Doamnei Nita Elisabeta.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,  
**Florina-Doris VISIRIN**