



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 60 din 15.02.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, b-dul Decebal, în spatele blocului P, județul Hunedoara

Analizând temeurile juridice, respectiv:

- art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Cererea înregistrată sub nr.75731/07.10.2020, la Primăria municipiului Deva, prin care domnul Ișfan Victor-Ovidiu, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20 m.p, situat în municipiul Deva, b-dul Decebal, în spatele blocului P, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului,

- Verificările făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr.15308/14.02.2022, prin care se adeverește că imobilul teren în suprafață de 20 mp, situat în Deva, b-dul Decebal, în spatele blocului P, cu nr. topo 802/x/S/3/28/37, id 77639, înscris în CF 77639 Deva, ce face obiectul Contractului de concesiune nr.554/1999, este identificat pe harta de carte funciară cu nr. topo 796.797/3, înscris în C.F. 5000 Deva a făcut obiectul Legii nr.10/2001, cerere soluționată prin dispoziția Primarului nr.1810/30.09.2009 și nu a făcut obiectul legilor proprietății – Legea nr.18/1991, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000,

- Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 20 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, b-dul Decebal, în spatele blocului P, jud. Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 20 mp, întocmit de către

evaluator Tamaş Marius Costel - S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Işfan Victor Ovidiu, a terenului în suprafaţă de 20 mp, situat în municipiul Deva, b-dul Decebal, în spatele blocului P, jud. Hunedoara, înscris în CF nr.77639 Deva, nr. cadastral 77639, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Preţul de pornire al negocierii este de 18.519 lei, respectiv 925,95 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La preţul de vânzare al imobilului se adaugă şi suma de 1100 lei, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - La data semnării contractului de vânzare-cumpărare, încetează de drept Contractul de concesiune nr.554/1999, cu modificările ulterioare.

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcţie trec reţele de utilităţi şi este necesară intervenţia la aceste reţele, proprietarul va permite instituţiilor abilitate să realizeze această intervenţie, în mod gratuit, reparaţiile ulterioare asupra construcţiei fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuterniceşte Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Serviciul administrare domeniul public şi privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrare domeniul public şi privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Işfan Victor Ovidiu.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN