



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 35 din 20.01.2022

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 27 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, între blocurile 29 și 30, județul Hunedoara

Analizând temeurile juridice, respectiv:

Art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată sub nr.102608/06.10.2021 la Primăria municipiului Deva, domnul Katschka Liviu Florian, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 27 m.p, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, între blocurile 29 și 30, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantului,

Verificările făcute de către Compartimentul fond funciar, conform adresei nr.104778/03.12.2018, prin care se adeverește că pentru imobilul teren în suprafață de 27 mp, înscris în C.F. nr.76180, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, identificat cu nr. topo vechi(3495-3505)/36/1, înscris în C.F vechi 4762, nu a fost notificat în baza Legii 10/2001 și conform adresei nr.105185/04.12.2019, prin care se adeverește că pentru imobilul teren în suprafața de 27 mp, înscris în C.F. nr.76180, identificat cu nr. topo vechi(3495-3505)/36/1, înscris în C.F vechi 4762 - au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legilor fondului funciar, cereri soluționate prin titluri de proprietate pe alte amplasamente,

Prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 27 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, Aleea Panseluțelor, între blocurile 29 și 30, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 27 mp, întocmit de către evaluator S.C TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, prezentat în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă vânzarea prin negociere directă cu domnul Katschka Liviu Florian, a terenului în suprafață de 27 mp, situat în municipiul Deva, Aleea Panseluțelor, între blocurile 29 și 30, jud. Hunedoara, înscris în CF nr. 76180 Deva, nr. cadastral 76180, aflat în proprietatea privată a municipiului Deva.

Art.3. - Prețul de pornire al negocierii este de 9.698 lei, respectiv 359,17 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Art.4. - La prețul de vânzare al imobilului se adăuga și suma de 1100 lei, la care se adaugă T.V.A, reprezentând contravaloarea serviciilor de evaluare.

Art.5. - Încetează de drept Contractul de concesiune nr.159/2019, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare

Art.6. - În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Art.7. - Împuternicește Primarul municipiului Deva pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. - Prezenta poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul administrarea domeniului public și privat.

Art.10. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Serviciului financiar - contabilitate;
- Domnului Katschka Liviu Florian.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN