



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.210 din 03.06.2026

privind aprobarea implementării proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G5-G6 și Bloc A1-A2" Cod SMIS 339352

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Decizia nr. 6/21.06.2023 a Comitetului de Monitorizare al PR Centru privind aprobarea metodologiei de evaluare, selecție și contractare a proiectelor în cadrul Programului "Regiunea Centru" 2021-2027, actualizat;
- b) Decizia Directorului AM PR Centru nr. 10/12.06.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului aferent Acțiunii 3.1 - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale;
- c) Decizia Directorului AM PR Centru nr.104/11.02.2025 privind aprobarea Corrigendum-ului 3 de modificare și completare a Ghidului solicitantului întocmit pentru Prioritatea 3 - O Regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Acțiunea 3.1. Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, cod apel: PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.67710/06.03.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia
- b) Raportul de specialitate nr. 67747/06.03.2025 al Direcției programe din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Prevederile Scrisorii de finalizare etapa evaluare tehnică și financiară a AM PR Centru cu nr. 1195/14.01.2026
- d) Prevederile Scrisorii pentru demararea etapei contractuale a AM PR Centru cu nr. 36870/ 28.05.2026;
- e) Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba Iulia nr, 146/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2026

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 (2) lit. „a” și lit "e" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă implementarea proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G5-G6 și Bloc A1-A2" Cod SMIS 339352 depus în cadrul Priorității 3 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Acțiunea 3.1 - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, Apelul de proiecte PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25

Art. 2 - Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 8.845.579,66 lei cu TVA, din care valoare eligibilă de 7.000.791,49 lei și valoare neeligibilă de 1.844.788,17 lei .

Art. 3 - Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Alba Iulia, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 140.015,84 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G5-G6 si Bloc A1-A2" Cod SMIS 339352 .

Art. 4 - Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G5-G6 si Bloc A1-A2" Cod SMIS 339352 , pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art.5 - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

Art.6 - Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia

Art.7- Aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Unității de Management a Proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G5-G6 si Bloc A1-A2" Cod SMIS 339352 conform anexei 1.

Art. 8 - Aprobă statul de funcții al Unității de Management a Proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G5-G6 si Bloc A1-A2" Cod SMIS 339352 , conform anexei 2.

Art. 9- Municipiul Alba Iulia se angajează să implementeze un mecanism de control și verificare a tuturor costurilor și veniturilor aferente proiectului depus în cadrul Programului „Regiunea Centru 2021-2027,, în scopul stimulării eficienței și evitării creșterii artificiale a costurilor.

Art.10 - Municipiul Alba Iulia se obligă să respecte, pe durata implementării proiectului, prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul egalității de șanse, protecției mediului, eficienței energetice, achizițiilor publice, informare, publicitate.

Art. 11 - Se mandatează Primarul municipiului Alba Iulia să reprezinte UAT Municipiul Alba Iulia în calitate de beneficiar în cadrul proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G5-G6 si Bloc A1-A2" Cod SMIS 339352 și să semneze toate actele ce derivă din procesul de precontractare, contractare, implementare și raportare în cadrul proiectului.

Art.12 - Se mandatează Primarul municipiului Alba Iulia să delege responsabilități și să monitorizeze implementarea proiectului "Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G5-G6 si Bloc A1-A2" Cod SMIS 339352 prin Dispoziții/ Note Interne/ Rapoarte/ Planuri de implementare/ Referate/ alte documente specifice, în conformitate cu modul de organizare și funcționare specific administrației publice locale, cu dispozițiile legale aplicabile Contractului de finanțare, bugetelor subsecvente și procedurilor tehnice și financiare de implementare stabilite de autoritatea finanțatoare.

Art.13 - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14 - Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15 - Direcția programe, Direcția tehnică, dezvoltare, Serviciul resurse umane – administrativ și Direcția cheltuieli din aparatul de specialitate a Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.16 - Hotărârea se va comunica către:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția cheltuieli
- Direcția tehnică, dezvoltare
- Direcția programe
- Serviciul resurse umane – administrativ

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET