

Elaborator : SC KULJ PROIECT SRL

## DEVIZUL GENERAL-SCENARIU 3

privind cheltuielile necesare realizarii proiectului:

## AMENAJARE TEREN DE SPORT - locatia T.Maiorescu,nr.30

Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA

In lei / euro la cursul BNR

5,0959 din data:

05,03,2026

Temei legal: HG 907/2016

Cota TVA

0,21

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)		VALOARE (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
0	1	2	3	4
<b>Cap.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectua uilfatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,000	0,000	0,000
<b>Cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2,1	Utilitati	12.750,00	2.677,50	15.427,50
TOTAL CAP. 2		12.750,000	2.677,500	15.427,500
<b>Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta</b>				
3.1	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.3	Expertiza tehnica	2.500,00	525,00	3.025,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	86.400,00	16.380,00	102.780,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48.400,00	8.400,00	56.800,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	35.000,00	7.350,00	42.350,00

3,6		Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7		Consultanța	0,00	0,00	0,00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8		Asistența tehnică	15.890,00	3.336,90	19.226,90
	3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.890,00	606,90	3.496,90
	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.890,00	606,90	3.496,90
	3.8.1.2	în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2	Dirigentie de șantier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate cf HG 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
<b>TOTAL CAP. 3</b>			<b>111.250,00</b>	<b>21.666,90</b>	<b>132.896,90</b>
<b>Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații obiecte de bază		868.179,50	182.317,70	1.050.497,20
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice		8.437,41	1.771,86	10.209,27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		15.100,00	3.171,00	18.271,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAP. 4</b>			<b>891.716,91</b>	<b>187.260,55</b>	<b>1.078.977,46</b>
<b>Cap. 5 Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare șantier, din care		18.663,00	3.919,23	22.582,23
	5.1.1	Lucrări de construcții	8.663,00	1.819,23	10.482,23
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		9.878,33	0,00	9.878,33
	5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.490,15	0,00	4.490,15
	5.2.3	amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	898,03	0,00	898,03
	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.490,15	0,00	4.490,15
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute		44.901,50	9.429,31	54.330,81
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		5.000,00	1.050,00	6.050,00
<b>TOTAL CAP. 5</b>			<b>78.442,82</b>	<b>14.398,54</b>	<b>92.841,37</b>
<b>Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar</b>					
6,1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00

6,2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,000	0,000	0,000
<b>Cap. 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pt. constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 7		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.094.199,74</b>	<b>225.943,50</b>	<b>1.320.143,23</b>
<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>898.029,91</b>	<b>188.586,28</b>	<b>1.086.616,19</b>

Aprobat

MUNICIPIUL DEVA.

INTOCMIT:

ing. Jeler Nicolae