

## Referat de aprobare

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție “Construcție bloc de locuințe sociale situat la adresa Str. Apusului, comuna BALOTEȘTI, județul ILFOV”**

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de Hotărâre a Consiliului local Balotești privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție “Construcție bloc de locuințe sociale situat la adresa Str. Apusului, comuna BALOTEȘTI, județul ILFOV.

Elementele obiectivului de investiție ce urmează a fi executate sunt: structura mixta; cadre beton armat și pereți portanți cărămidă; amenajare parcuri și alei; suprafața construibilă pentru un bloc 340 mp.; suprafața desfurată pentru un bloc 1.700 mp. ; număr locuințe sociale/bloc: 20 bucăți; înălțime 12 m, P+2E+M.

În urma întocmirii proiectului tehnic de către asocierea PROJECT OFFICE STUDIO S.R.L. – STAGIO BUSINESS SOLUTIONS S.R.L. – MASTERCLASS AG S.R.L. prin contractul de proiectare și execuție nr. 12967/02.07.2021 și predate beneficiarului UAT Comuna Balotesti la data de 15.12.2021, s-au actualizat devizul general al lucrării și propunerea financiară inițială după cum urmează:

- Valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici actualizați este de 4.451.508,00 lei cu TVA;
- Valoarea construcției și montaj este de 4.312.313,00 lei cu TVA

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.a), art. 136, art. 139, alin (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care precizează că fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței Consiliului local Balotești supus dezbaterii **numai** dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator,

Și ținând cont de cele precizate mai sus:

### SUPUN SPRE APROBARE

**proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție “Construcție bloc de locuințe sociale situat la adresa Str. Apusului, comuna BALOTEȘTI, județul ILFOV”**

**Inițiator,  
PRIMAR,  
PRETORIAN CRISTIAN ȘTEFAN**