



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.35 din 27.05.2026

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere a locuințelor sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 108 lit.c), art. 287 lit.b), art.297 lit.c) și art. 333 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea nr.114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777-1835 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Regulamentul privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale aparținând domeniului public al comunei Brazi, județul Prahova, aprobat prin H.C.L. Brazi nr.8/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr.12.562/18.05.2026 întocmit de Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale din care rezultă că chiriașii întrunesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere;

Luând act de:

- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Brazi prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort, prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a locuințelor sociale;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Brazi;
- avizul secretarului general al comunei Brazi, județul Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAZI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea Contractelor de închiriere a unor locuințe sociale aflate în domeniul public al comunei Brazi, județul Prahova, prevăzute în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, sub condiția prealabilă a îndeplinirii tuturor obligațiilor ce revin chiriașilor privind plata chiriei.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 1 iulie 2026.

(3) Chiria va fi calculată în conformitate cu prevederile legale și nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 2 Prolungirea duratei contractului de închiriere se va face prin Act adițional la contractul de închiriere.

Art. 3 Se împuternicește Primarul comunei Brazi, județul Prahova să semneze Actele adiționale la contractele de închiriere.

Art. 4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Brazi, județul Prahova și de compartimentele cu atribuții în domeniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar hotărârea va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BRAZI
Leonaș RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BRAZI
Georgeta ENESCU