



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.35 din 23.03.2026

privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat situată în comuna Timișești, județul Neamț

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.879 alin(1) și alin.(5), art. 880 din Codul civil – Legea nr. 287/2009, cu modificările ulterioare ;
- e) art. 269 și 270 din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) prevederile art.25 și art.28 alin.(5) din Legea nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- g) prevederile art. 127 - 130 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în registrul de carte funciara ;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, republicata ;
- i) art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de:

- a) Anexa nr. 17 «PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de Dezmembrare» executată de inginer autorizat ;
- b) Certificatul de urbanism nr. 64/2026 emis în scopul - operațiuni imobiliare privind circulația imobiliară, dezmembrare imobil în 2 loturi ;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timișești cuprinse în referatul înregistrat sub nr. 1815 din 23.03.2026 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat, situată în comuna Timișești, strada Brutăriei nr. 2, sat Timișești, județul Neamț;
- b) Anunțul nr. 1816 din 23.03.2026 privind aducerea la cunoștință publica a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se însușește Anexa 17 «PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI cu propunerea de Dezmembrare » executată de S.C. Topomap Neamț S.R.L., conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului identificat prin CF 51300, situat în intravilan Timișești, strada Brutăriei nr. 2, comuna Timișești, județul Neamț după cum urmează :

1. Lot 1 - teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 547 mp., strada Brutăriei nr. 2, comuna Timișești, județul Neamț;
2. Lot 2 - teren intravilan, având categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 1453 mp., strada Brutăriei nr. 2, comuna Timișești, județul Neamț .

(2) Prin dezmembrarea imobilului va rezulta două corpuri de proprietate noi, categoria de folosință curți-construcții, ce aparțin domeniului privat al Comunei Timisesti , județul Neamț .

Art.3. Prezenta hotărâre constituie act autentic, în conformitate cu prevederile art. 269 alin. (1) și (2) din Codul de procedură civilă - Legea nr. 134 din 1 iulie 2010, cu modificările și completările ulterioare și este necesară pentru realizarea operațiunii de alipire și înscrierea acesteia în cartea funciară.

Art.4. Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. (1) Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

(2) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică .

(3) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul oficial al instituției : comuna-timisesti.ro, Secțiunea "TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ" - " Hotărâri ale Autorității Deliberative " , cât și prin afișare la sediul Primăriei comunei Timișești.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR