



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.111 din 08.06.2026

privind aprobarea planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 304943 Chișineu-Criș, aflat în proprietatea publică a Orașului Chișineu-Criș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 23, pct. B, lit. g), art. 25, alin. (2), art. 40, alin. (3), lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), art. 129, alin. (1) și art. 130, alin. (1), lit. a) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) prevederile art. 879, alin. (2) și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 6, alin. (6), lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. e) și lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Inițiativa Primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. GULEȘ Ovidiu-Ioan, manifestată prin Referatul de aprobare nr. 8739/08.06.2026;
- b) Raportul de specialitate nr. 8783/09.06.2026 al doamnei GOINA Mihaela-Anda, referent în cadrul Compartimentului Urbanism;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

Luând act de:

- a) Cartea Funciară nr. 304943 Chișineu-Criș;
- b) Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire, întocmit de către persoana autorizată Grama O. Ovidiu-Gabriel-Geodez.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă și se însușește Planul de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 304943 Chișineu-Criș, nr. cadastral/topografic 304943, constând în teren situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, localitatea Nădab, str. Zărandului, nr. 45, aflat în proprietatea publică a Orașului Chișineu-Criș, în suprafață totală de 2.867 mp, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă operațiunea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 304943 Chișineu-Criș, nr. cadastral/topografic 304943, în suprafață totală de 2.867 mp, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1 – în suprafață de 2801 mp, categoria de folosință curți-construcții;
- b) Lotul 2 – în suprafață de 66 mp, categoria de folosință curți-construcții.

(2) Dezlipirea imobilului nu implică niciun transfer de proprietate, imobilele nou formate în urma operațiunii de dezlipire făcând parte din domeniul public al Orașului Chișineu-Criș.

Art. 3 - Se dispune efectuarea formalităților necesare pentru operarea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat prezentei hotărâri.

Art. 4 - Se împuternicește domnul GULEȘ Ovidiu-Ioan, primarul Orașului Chișineu-Criș, să semneze în numele și pe seama U.A.T. Orașul Chișineu-Criș, județul Arad, în fața oricărei instituții, orice document este necesar în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei www.primariachisineucris.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local - Hotărârile Autorității Deliberative și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad;
- Direcției Economice din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș;
- Structurii Arhitect Șef din cadrul Primăriei Orașului Chișineu-Criș.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA