



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 8739/08.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 304943 Chișineu-Criș, aflat în proprietatea publică a Orașului Chișineu-Criș

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 304943 Chișineu-Criș, aflat în proprietatea publică a Orașului Chișineu-Criș.

Potrivit art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

În conformitate cu prevederile art. 23, pct. B, lit. g), art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 18, lit. e), art. 127 alin. (1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a prevederilor art. 879 - 880 din Codul Civil, vă propun însușirea documentației cadastrale „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire”, întocmită de către persoana autorizată Grama O. Ovidiu-Gabriel-Geodez, pentru imobilul teren în suprafață de 2867 mp, situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, sat Nădab, str. Zărandului nr. 45, Județul Arad, nr. cadastral 304943, înscris în Cartea Funciară 304943 Chișineu-Criș, aflat în domeniul public al Orașului Chișineu-Criș, prevăzută în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Totodată, propun să aprobați dezlipirea imobilului în suprafață totală de 2867 mp, în două loturi, astfel:

- 1) lotul 1 – teren în suprafață de 2801 mp și construcția aferentă în suprafață de 446,4 mp, reprezentând școala Nădab, categoria de folosință curți-construcții;
- 2) lotul 2 – teren fără construcții în suprafață de 66 mp, categoria de folosință curți-construcții.

Pentru înscrierea în cartea funciară a operațiunii de modificare a imobilului C.F. 304943 Chișineu-Criș, prin dezlipire în două loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, emis în procedura notarială publică, conform dispozițiilor art. 25, alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879 și art. 880 din Codul Civil.

Conform art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică, iar conform art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Pentru efectuarea acestor formalități juridice și tehnice, este necesar acordul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș, în exercitarea atribuției legale de titular al dreptului de proprietate publică, în numele Orașului Chișineu-Criș, în sensul însușirii documentației cadastrale, având ca obiect dezlipirea imobilului teren în suprafață de 2867 mp, situat în sat Nădab, str. Zărandului nr. 45, nr. cadastral 304943, înscris în Cartea Funciară 304943 Chișineu-Criș.

Această operațiune de dezlipire a imobilului în două loturi distincte are ca scop amenajarea unui loc de joacă pentru copii pe parcela nou creată, în apropierea școlii și a grădiniței.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ținând cont de prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR

Ovidiu-Ioan GULEȘ