

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 304943 Chișineu-Criș

Nr. cerere	16775
Ziua	08
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212598285



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12-Nadab
Nr. topografic:240-Nadab

Adresa: Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Nadab, Str ZARANDULUI, Nr. 45

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	304943	2.867	Imobil in intravilan imprejmuit partial cu garduri mixte si constructii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	304943-C1	Jud. Arad, UAT Chișineu-Criș, Loc. Nadab, Str ZARANDULUI, Nr. 45	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:446.4 mp; S. construita desfasurata:446.4 mp; Scoala P, anul constructii 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2041 / 20/01/2025			
Act Administrativ nr. 11, din 17/01/2025 emis de HCL CH-CRIS;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ORASUL CHISINEU-CRIS, domeniu public	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
304943	2.867	Imobil in intravilan imprejmuit partial cu garduri mixte si constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.867	-	-	240-Nadab	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	304943-C1	construcții administrative si social culturale	446,4	Cu acte	S. construita la sol:446.4 mp; S. construita desfasurata:446.4 mp; Scoala P, anul constructii 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.185
2	3	30.494
3	4	11.978

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	0.415
5	6	18.38
6	7	0.4
7	8	1.908
8	9	3.839
9	10	13.572
10	11	37.687
11	12	0.893
12	13	1.531
13	14	3.808
14	15	1.046
15	16	33.117
16	1	37.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2026, 14:40

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>