

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ ILOVAT, JUDEȚUL MEHEDINTI
 BENEFICIAR: COMUNA ILOVAT
 PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
 EXECUTANT:

ANEXA 1

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1

ANEXA LA HCLNR 19/29.04.2026

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN ȘCOALA GIMNAZIALĂ ILOVAT, JUDEȚUL MEHEDINTI

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
		600,00	126,00	726,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,35	1.235,29	7.117,64
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.884,80	1.655,81	9.540,61
	3.4.1. Audit energetic	4.384,80	920,81	5.305,61
	3.4.2. Certificarea performanței energetice a clădirii după finalizarea lucrărilor			
		3.500,00	735,00	4.235,00
3.5	Proiectare	217.000,00	45.570,00	262.570,00
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
		0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1.000,00	210,00	1.210,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	66.000,00	13.860,00	79.860,00
3.7	Consultanță	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	181.000,00	38.010,00	219.010,00
	3.7.2. Auditul financiar	181.000,00	38.010,00	219.010,00
		0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	58.068,19	12.194,32	70.262,51
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.500,00	1.785,00	10.285,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	945,00	5.445,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
		4.000,00	840,00	4.840,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	44.568,19	9.359,32	53.927,51

3.8.3. Coordonator în materia de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3	502.435,34	105.511,42	607.946,76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	4.356.135,29	914.788,41	5.270.923,70
4.1.1 Măsuri de TIP I - Măsuri de creștere a eficienței energetice	3.491.661,65	733.248,95	4.224.910,60
4.1.2 Măsuri de TIP II - Măsuri conexe	864.473,64	181.539,46	1.046.013,10
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.521,51	15.649,52	90.171,03
4.2.1 Măsuri de TIP I - Măsuri de creștere a eficienței energetice	74.521,51	15.649,52	90.171,03
4.2.2 Măsuri de TIP II - Măsuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	790.456,61	165.995,89	956.452,50
4.3.1 Măsuri de TIP I - Măsuri de creștere a eficienței energetice	790.456,61	165.995,89	956.452,50
4.3.2 Măsuri de TIP II - Măsuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1 Măsuri de TIP I - Măsuri de creștere a eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.4.2 Măsuri de TIP II - Măsuri conexe	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	5.221.113,41	1.096.433,82	6.317.547,23
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	26.161,97	5.494,01	31.655,98
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	26.161,97	5.494,01	31.655,98
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.025,00	0,00	49.025,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.284,09	0,00	22.284,09
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.456,82	0,00	4.456,82
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.284,09	0,00	22.284,09
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	261.055,67	54.821,69	315.877,36
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.200,00	1.722,00	9.922,00
Total capitol 5	344.442,64	62.037,70	406.480,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	424.759,40	89.199,47	513.958,87
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	606.799,14	127.427,82	734.226,96
TOTAL CAPITOL 7	1.031.558,54	216.627,29	1.248.185,83
TOTAL GENERAL	7.099.549,93	1.480.610,23	8.580.160,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.456.818,77	935.931,94	5.392.750,71

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL
Data: Aprilie 2026

BENEFICIAR: COMUNA ILOVAT
Reprezentant legal



CONTRASEMNEAZA P
LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOAREA IULIANA ANDR
✍