

OBIECTIV: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN SCOALA GIMNAZIALA ILOVAT,  
 JUDETUL MEHEDINTI  
 BENEFICIAR: COMUNA ILOVAT  
 PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL  
 EXECUTANT:

## DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

### SCENARIUL 1

al obiectivului de investiții

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN SCOALA GIMNAZIALA ILOVAT, JUDETUL MEHEDINTI

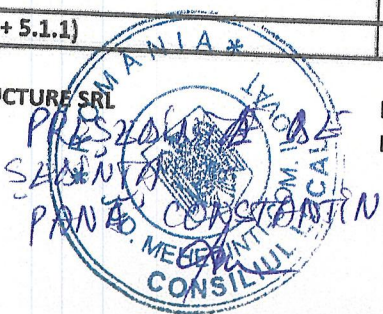
Anexa Nr. 7

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Conform H.G. Nr.907 din 2016 |           |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | Valoare fără TVA             | TVA       | Valoare cu TVA |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                            | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                              |           |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                          |                              |           |                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
|                                                                                                  | <b>Total capitol 1</b>                                                                                                                                       | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                              |           |                |
|                                                                                                  | <b>Total capitol 2</b>                                                                                                                                       | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                              |           |                |
| 3.1                                                                                              | <b>Studii</b>                                                                                                                                                |                              |           |                |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                              | 2.000,00                     | 420,00    | 2.420,00       |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 2.000,00                     | 420,00    | 2.420,00       |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
| 3.2                                                                                              | <b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>                                                                  | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
| 3.3                                                                                              | <b>Expertizare tehnică</b>                                                                                                                                   | 600,00                       | 126,00    | 726,00         |
| 3.4                                                                                              | <b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>                                                                               | 5.882,35                     | 1.235,29  | 7.117,64       |
| 3.4.1                                                                                            | Audit energetic                                                                                                                                              | 7.884,80                     | 1.655,81  | 9.540,61       |
| 3.4.2                                                                                            | Certificarea performanței energetice a clădirii după finalizarea lucrărilor                                                                                  | 4.384,80                     | 920,81    | 5.305,61       |
| 3.5                                                                                              | <b>Proiectare</b>                                                                                                                                            | 3.500,00                     | 735,00    | 4.235,00       |
| 3.5.1                                                                                            | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 217.000,00                   | 45.570,00 | 262.570,00     |
| 3.5.2                                                                                            | Studiu de prefizabilitate                                                                                                                                    | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.3                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.4                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 150.000,00                   | 31.500,00 | 181.500,00     |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.6                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 1.000,00                     | 210,00    | 1.210,00       |
| 3.6                                                                                              | <b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>                                                                                                                 | 66.000,00                    | 13.860,00 | 79.860,00      |
| 3.7                                                                                              | <b>Consultanță</b>                                                                                                                                           | 30.000,00                    | 6.300,00  | 36.300,00      |
| 3.7.1                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 181.000,00                   | 38.010,00 | 219.010,00     |
| 3.7.2                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                            | 181.000,00                   | 38.010,00 | 219.010,00     |
| 3.8                                                                                              | <b>Asistență tehnică</b>                                                                                                                                     | 0,00                         | 0,00      | 0,00           |
| 3.8.1                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 58.068,19                    | 12.194,32 | 70.262,51      |
| 3.8.1.1                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 8.500,00                     | 1.785,00  | 10.285,00      |
| 3.8.1.2                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4.500,00                     | 945,00    | 5.445,00       |
|                                                                                                  |                                                                                                                                                              | 4.000,00                     | 840,00    | 4.840,00       |

|                                                                                                                                                |                     |                     |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                   | 44.568,19           | 9.359,32            | 53.927,51           |
| 3.8.3. Coordonator in materia de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 5.000,00            | 1.050,00            | 6.050,00            |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                                                         | <b>502.435,34</b>   | <b>105.511,42</b>   | <b>607.946,76</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                        |                     |                     |                     |
| <b>4.1 Construcții și instalații</b>                                                                                                           | <b>4.272.041,65</b> | <b>897.128,75</b>   | <b>5.169.170,40</b> |
| 4.1.1 Masuri de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice                                                                           | 3.491.661,65        | 733.248,95          | 4.224.910,60        |
| 4.1.2 Masuri de TIP II - Măsurile conexe                                                                                                       | 780.380,00          | 163.879,80          | 944.259,80          |
| <b>4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                              | <b>74.521,51</b>    | <b>15.649,52</b>    | <b>90.171,03</b>    |
| 4.2.1 Masuri de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice                                                                           | 74.521,51           | 15.649,52           | 90.171,03           |
| 4.2.2 Masuri de TIP II - Măsurile conexe                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                | <b>790.456,61</b>   | <b>165.995,89</b>   | <b>956.452,50</b>   |
| 4.3.1 Masuri de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice                                                                           | 790.456,61          | 165.995,89          | 956.452,50          |
| 4.3.2 Masuri de TIP II - Măsurile conexe                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                 | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| 4.4.1 Masuri de TIP I - Măsurile de creștere a eficienței energetice                                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 4.4.2 Masuri de TIP II - Măsurile conexe                                                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>4.5 Dotări</b>                                                                                                                              | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>4.6 Active necorporale</b>                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                         | <b>5.137.019,77</b> | <b>1.078.774,16</b> | <b>6.215.793,93</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                             |                     |                     |                     |
| <b>5.1 Organizare de șantier</b>                                                                                                               | <b>26.161,97</b>    | <b>5.494,01</b>     | <b>31.655,98</b>    |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                    | 26.161,97           | 5.494,01            | 31.655,98           |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                               | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                           | <b>48.099,99</b>    | <b>0,00</b>         | <b>48.099,99</b>    |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                  | 21.863,63           | 0,00                | 21.863,63           |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții        | 4.372,73            | 0,00                | 4.372,73            |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                     | 21.863,63           | 0,00                | 21.863,63           |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                           | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                   | <b>261.055,67</b>   | <b>54.821,69</b>    | <b>315.877,36</b>   |
| <b>5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                          | <b>8.200,00</b>     | <b>1.722,00</b>     | <b>9.922,00</b>     |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                         | <b>343.517,63</b>   | <b>62.037,70</b>    | <b>405.555,33</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                |                     |                     |                     |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                      | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 6.2 Probe tehnologice și teste                                                                                                                 | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                |                     |                     |                     |
| 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                | 424.759,40          | 89.199,47           | 513.958,87          |
| 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                           | 606.799,14          | 127.427,82          | 734.226,96          |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                         | <b>1.031.558,54</b> | <b>216.627,29</b>   | <b>1.248.185,83</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                           | <b>7.014.531,28</b> | <b>1.462.950,57</b> | <b>8.477.481,85</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                      | <b>4.372.725,13</b> | <b>918.272,28</b>   | <b>5.290.997,41</b> |

PROIECTANT: SC GREEN BUILDING STRUCTURE SRL

Data: Aprilie 2026



BENEFICIAR: COMUNA ILOVAT

Reprezentant legal

CONTRASEMNEAZA PT LEGAL  
SECRETAR GENERAL  
FLOAREA IULIANA ANDRE