



Certificat seria C  
Nr. 118/14.11.2024

Certificat seria M  
Nr. 578/14.11.2024

Certificat seria S  
Nr. 389/14.11.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 280 din 05.11. 2025

În scopul: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. D.T.A.C. - "Modificare PUZ, construire si dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara"

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Libertatii, nr. 17, bl., telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 85223 din 20.10.2025.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A sau identificat prin Extras de Carte Funciara pentru Informare CF nr.71353 Hunedoara, nr. cadastral 71353, 71353-C1, 71353-C2, 71353-C3, 71353-C4, 71353-C5, 71353-C6, 71353-C7, 71353-C8, 71353-C9, 71353-C10, 71353-C11, 71353-C12, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul 71353, UAT Hunedoara/Hunedoara, Extras de Carte Funciara CF 65790 Hunedoara, nr. cadastral 65790, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul 65790 Hunedoara, Extras de Carte Funciara CF 74817 Hunedoara, nr. cadastral 74817, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul 74817 Hunedoara, Extras de Carte Funciara CF 75976 Hunedoara, nr. cadastral 75976, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul 75976 Hunedoara

Zonă stradă: -.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 202 din 2022, faza P.U.Z. a municipiului Hunedoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 326, 225, 386 si 385 din 2022 si 2024, privind însușirea Raportului informării si consultării publicului, precum si aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de urbanism aferent pentru Construire si dotare Complex sportiv Michael Klein, bulevardul Mihai Viteazu nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, prelungit prin Hotararea Consiliului local nr. 225/2024.

Hotararea Consiliului local al municipiului Hunedoara nr. 356/2022 pentru modificarea anexei nr. 2 din HCL 326/2022 În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

-Imobil situat în intravilanul localității, domeniul public al Municipiului Hunedoara conform Extraselor de Carti Funciare CF 71353, 71353-C1, si domeniul privat al Municipiului Hunedoara conform Extrasului de Carte Funciara CF 71353, 71353-C2, 71353-C3, 71353-C4, 71353-C5, 71353-C6, 71353-C7, 71353-C8, 71353-C9, 71353-C10, 71353-C11, 71353-C12, în cota de 1/1, CF 65790 Hunedoara, nr. cadastral 65790, domeniul public al municipiului Hunedoara, CF 75976 Hunedoara nr. cadastral 75976 domeniul public al municipiului Hunedoara.

-Pentru desființarea imobilului Complex Sportiv Michael Klein din municipiul Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu nr. 6A Guvernului Romaniei a adoptat Hotararea de Guvern nr. 243/2023 privind aprobarea desființării imobilului Complex Sportiv Michael Klein din municipiul Hunedoara, bd. Mihai Viteazu nr. 6A, județul Hunedoara, în vederea realizării, pe acelasi amplasament, a obiectivului de investiții Construire și dotare Complex Sportiv Michael Klein, bd. Mihai Viteazu nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

- Pentru acest imobil s-au emis următoarele documente : certificatul de urbanism nr 158/29.05.2023 si prelungit pana la 28.05.2026 pentru Demolare stadion existent si anexe din cadrul Complexului Sportiv Michael Klein din municipiul Hunedoara, certificat de urbanism nr 257/24.10.2025 pentru Deviere canal colector din zona stadionului municipal Hunedoara, autorizatie de construire nr. 111/22.09.2025 pentru Deviere, repositionare cabluri electrice, certificat urbanism nr. 128/23.05.2025 pentru CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV CORVINUL 1921 HUNEDOARA.

- Se adopta Hotararea Guvernului nr. 1152/18.09.2024 pentru modificarea denumiri obiectivului de investitii Construire si dotare Complex Sportiv Michael Klein, bd. Mihai Viteazu nr 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara in Construire si dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, bd. Mihai Viteazu nr 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

-Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

## 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala a imobilului (teren si constructii): curti constructii, teren aferent postului de transformare, centru de antrenament, garaj, vestiar, punct termic, cantina, birouri, minihotel, magazin, tribuna.
- Destinația stabilită prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbansim aprobat -zona centrală si zonă terenuri de sport .
- Reglementari fiscale conform H.C.L. nr. 416/2024, privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2025.

## 3. REGIMUL TEHNIC:

1.Conform Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbansim aprobat prin HCL 326/2022 si prelungit prin HCL 225/2024 imobilul este situat in zona centrala si zona terenuri de sport cu functiuni dominante. Amenajări sportive inclusiv dotari si anexe (baze sportive, stadioane).

-utilizari permise :amenajari sportive inclusiv dotari si anexe (baze sportive, stadioane).Spatii plantate, circulatii pietonale din care unele ocazional carosabil.

- utilizari interzise :Se interzic constructii care conduc la degradarea peisajului si a relatiilor de vecinatate.

Se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate, se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale, se interzice plasarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuziva a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atat în interior, cat si pe conturul exterior. Construcții temporare/provizorii pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă.

2.Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

a) Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: La aliniamentul cu bulevardul Mihai Viteazu, retragerea corpului de clădire propus va fi de minim 90,00 m. - Retragerea pe latura de vest, est a clădirii propuse va fi de min.10,00 m,conform art. 3 din regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat.

b) Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: Amplasarea clădirilor unele față de altele în cadrul aceleiași parcele se va face, funcție de caracteristicile și destinația acestora, cu respectarea distanțelor impuse de normele P.S.I. și sanitare. Se propune respectarea codului Civil cu privire la distanța minimă în construcții. Distanța construcțiilor față de limitele laterale și posterioare sunt cele prezentate în planșa U2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE. Clădirile pot fi amplasate la limita aliniamentului propus sau retrase față de acesta, cu respectarea prevederilor Codului Civil și a ordinului 119/2014 privind asigurarea însoririi, conform regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat.

c) Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate :aspectul exterior al clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice programului arhitectural/funcțiunii clădirii. Volumele construite vor de factură modernă și se vor armoniza cu peisajul natural. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care prin conformare volumetrică, materiale utilizate sau paleta cromatică depreciază valoarea peisajului, este interzisă, conform pct.10 din regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat ;

d) înaltimea maxima admisa pentru constructiile noi si caracteristicile volumetrice ale acestora, numar niveluri , dimensiuni reale: Regimul de înaltime al obiectivului propus este de S+P+3E. Înălțimea maximă a constructiilor va fi de 30 m,conform PUZ aprobat ;

e) Indici maximi admisibili: POT = 50%, CUT =1,0;

3.Echiparea cu utilități :Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică existența în imediata vecinătate a terenului. Alimentarea cu apă și canalizarea se vor face prin racord la rețelele publice existente în zonă. Alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua publică existența în zonă, conform regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat. Pe teren exista retele de canalizare din beton cu diametrul Dn 2300 mm si cu diametrul Dn de 1500mm.

4.Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă:

Se propune respectarea unui procent de minim 15% din suprafața totală a parcelei. Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 m. Împrejmuirea Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate. Pentru delimitarea proprietății se va realiza un gard pe structură metalică, cu plasă metalică suport pentru iederă, soclul acestuia va fi din beton.

Autorizarea executării obiectivului este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Accesul auto la obiectivul propus se va face din bulevardul Mihai Viteazu în zona accesului existent.Accesul pietonal la obiectivul propus se va face din bulevardul Mihai Viteazu si din strada Avram Iancu conform solutiilor urbanistice propuse prin prezentul plan urbanistic, din regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat.Parcajele necesare in zona vor fi realizate în interiorul parcelei, fără ocuparea spațiului public. Staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afară circulațiilor publice. Sunt interzise amenajări de spații de parcare în perimetrul spațiilor plantate, conform pct. 4 din regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat.

Întrucât prin lucrările propuse, în intravilanul localității, se modifică prevederile documentației de urbanism (PUZ) aprobate, potrivit prevederilor art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru condițiile specifice ale amplasamentului și natura obiectivelor de investiție, este necesar elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism plan urbanistic zonal modificare PUZ aprobat.

#### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT

- Potrivit prevederilor art. 47 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.
- Potrivit art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, inițierea Planului Urbanistic Zonal se face în baza unui Aviz de oportunitate.
- Avizul de oportunitate, întocmit în conformitate cu prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim - Ministrului, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, se emite de structura de specialitate condusă de Arhitectul Șef al municipiului Hunedoara, aprobat de Primarul municipiului Hunedoara, se va emite în baza unei solicitări scrise, care va cuprinde elementele stipulate la art. 32 alin. (3) lit. a) și b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Conform art. 32, alin (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea Planului urbanistic zonal se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru

**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. D.T.A.C - "Modificare PUZ, construire si dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu nr 6A, municipiul Hunedoara, judetul Huneodara"**

**Notă:** Obținerea avizelor solicitate în certificatul de urbanism se va face numai după eliberarea avizului de oportunitate.

Inițiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Hotărârii Consiliului local nr.158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

**Etapa I-a:** Se va elabora un Plan urbanistic zonal (PUZ) și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, în urma Avizului de oportunitate conform Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conform conținutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România. Documentația de urbanism - PUZ, se va semna de specialiști cu drept de semnătură înscrisi în Registrul Urbaniștilor din România.

Elaboratorul PUZ, respectiv arhitectul cu drept de semnătură are obligația respectării art. 21 din Legea nr. 184/2001, privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare.

**Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către:** Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara-Deva, Retele Electrice Banat SA, SC Del Gaz Grid Hunedoara, SC Apa Prod Hunedoara, Acord Serviciul Investitii, Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice din cadrul Primariei Hunedoara, Studiu de circulație, Aviz/ Acord Inspectoratul de Poliție a Județului Hunedoara, Acord Agentia Nationala pentru Sport, Aviz Oficial de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suport topografic, Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iancu de Hunedoara pentru amplasare in parcela, conform Ordinul nr. 180/2022, Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iancu de Hunedoara pentru acces la drumurile publice, conform Ordinul nr. 180/2022, Aviz Arhitect sef Consiliul Judetean Hunedoara.

Potrivit art. 37 alin. (1)^3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul Arhitectului Șef al municipiului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aproba de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

**Etapa a-II-a:** Se vor elabora documentațiile tehnice D.T.A.C numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentațiile fază D.T.A.C vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de către cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50 / 1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **X AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA, STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.      ☐ D.T.A.D.      ☒ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă      ☒ gaze naturale

☒ canalizare      telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică      salubritate

alimentare cu energie termică      transport urban

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului numărul 817/2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții
- Acordul vecinilor exprimat în formă autentică, pentru lucrările propuse, după caz
- Aviz Orange Romania Communications S.A
- Avize/ acorduri ce rezulta din situatia juridica inregistrata in CF la data depunerii documentatiei pentru autorizatia de construire

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu      protecția civilă      ☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Plan de situație întocmit la scara: 1:500; 1:200 sau 1:100, vizat de O.C.P.I. Hunedoara-Deva
- Aviz/ Acord Inspectoratul de Poliție a Județului Hunedoara
- Aviz emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iancu de Hunedoara al județului Hunedoara pentru acces la drumurile publice (conform Ordinului nr 180/2022, art. 13, pct(3))
- Acord Agenția Națională pentru Sport

d.4) studii de specialitate:

- Studiu geotehnic însoțit de referatul de verificare pentru cerința Af
- Studiu de circulație
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător - elaborat de proiectant, conform cap. VI, art. 10, din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,**

**Dan Bobouțanu**

L.S.

**ÎNTOCMIT,**

**Simona Elona Dumitrescu**



**SECRETAR GENERAL,**

**Dănuț Militon Laslău**

**ARHITECT-ŞEF,**

**Mircea Radu Hanga**

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr taxa scutita cf. L227/2015 din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_, 2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

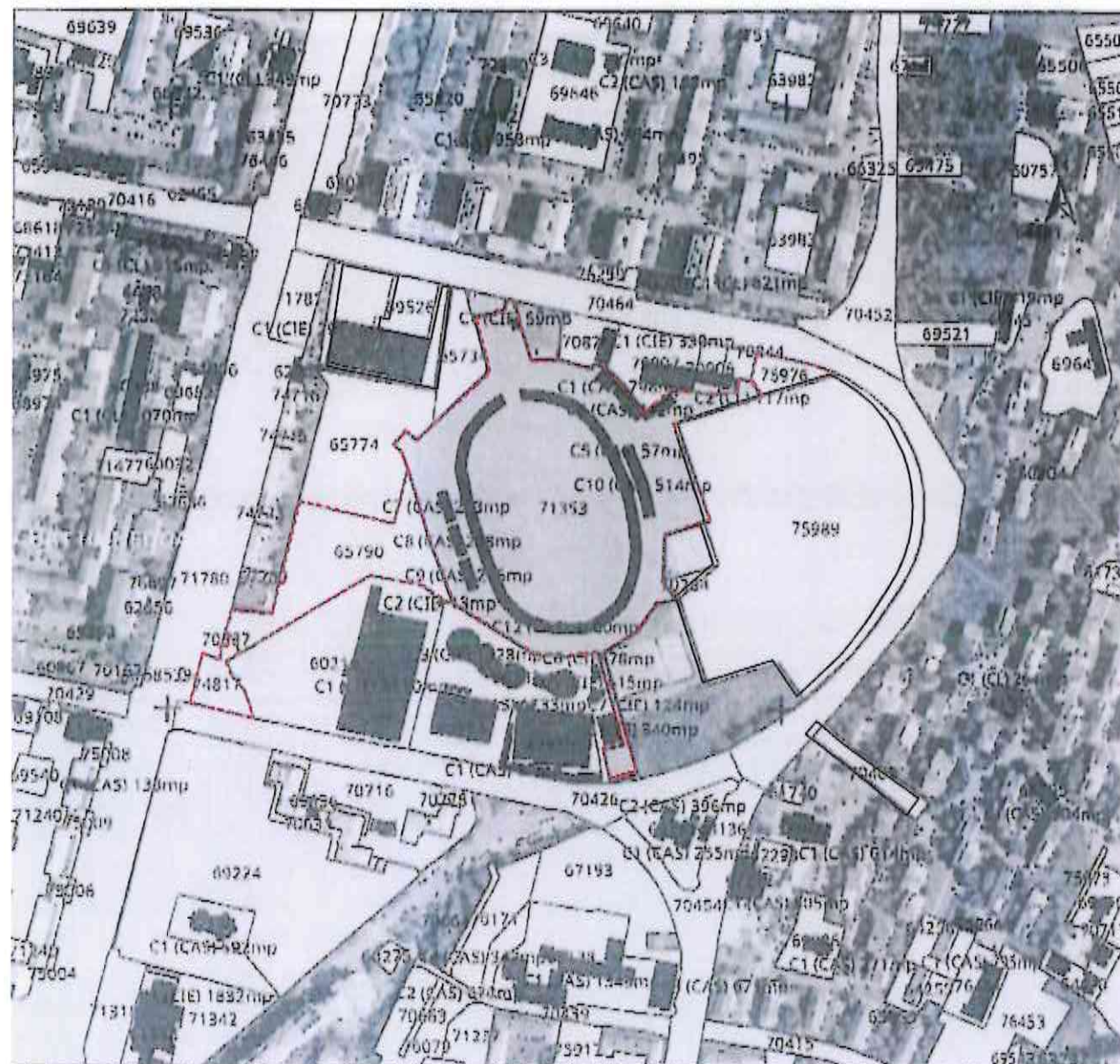
**PRIMAR,**  
**Dan Bobouțanu**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,**  
**Dănuț Militon Laslău**

**ARHITECT-ŞEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_ Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct.**

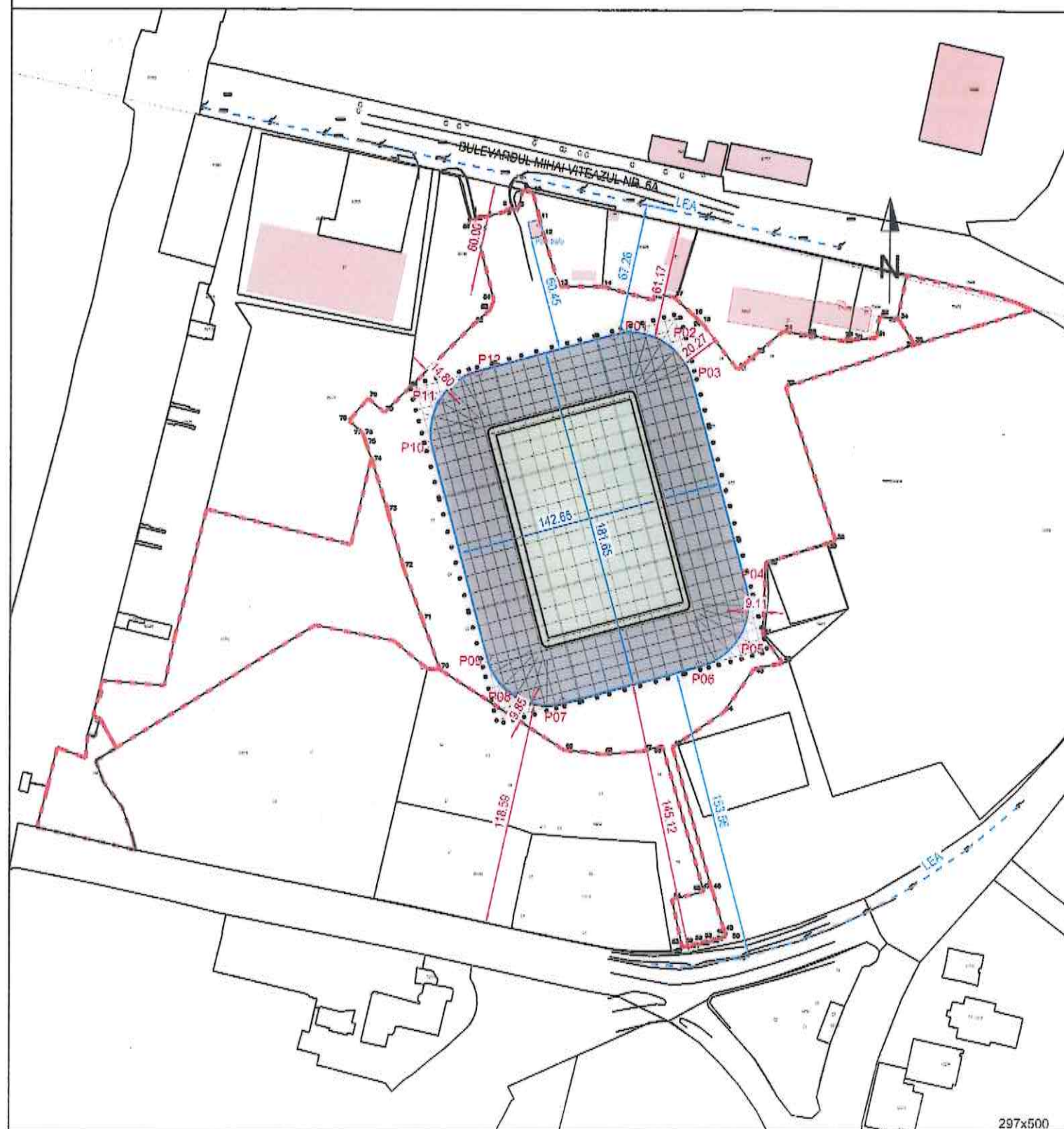


Contur terenuri CF 71353, 65790, 74817, 75976



|                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-------------------------------------------------|----------|
| REV.:                                                                                                                                                                                                                                           | DATA:       | EMITENT:                                                                                                                                                                                | OBSERVATII: |                |                                                 |          |
| CATEGORIA DE IMPORTANTA: B - DEOSEBITA (Cl. H.G. 766-1997)<br>CLASA DE IMPORTANTA: II (Cl. P100/1-2013)<br>TIPUL CLADIRII: CIVILA<br>RISC DE INCENDIU: RISC MIC DE INCENDIU (Cl. P118-2025)<br>GRADUL DE STABILITATE LA FOC: II (Cl. P118-2025) |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
| DENUMIRE INVESTITIE :<br><b>Modificare PUZ, Construire si dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, b-dul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara</b>                                                              |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
| ADRESA: B-dul Mihai Viteazu, nr. 6A, Municipiul Hunedoara, Judetul Hunedoara                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
| ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE :                                                                                                                                                                                                                |             | BENEFICIAR :                                                                                                                                                                            |             |                |                                                 |          |
| COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.<br>Piata Nationale Unite, nr. 9, bl.107, sector 5,<br>Bucuresti<br>E-mail: office@cni.ro                                                                                                                  |             | COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.<br>UAT HUNEDOARA (dupa realiz. Investitiilor)<br>Ad. Libertatii, nr. 17, 331128<br>mun. Hunedoara, jud. Hunedoara<br>E-mail: primariahunedoara.ro |             |                |                                                 |          |
| ANTREPRENOR GENERAL :                                                                                                                                                                                                                           |             | PROIECTANT GENERAL :                                                                                                                                                                    |             |                |                                                 |          |
| Asociera CONSTRUCTII ERBASU S.A.,<br>PAB ROMANIA SRL & NEWRPC 321 SRL<br>str. Nicolae G. Caramfil, Nr. 72, bl. XXII,<br>parter, ap. 1, cam (2 si 4), sector 1, Bucuresti<br>E-mail: secretariat@erbasu.ro                                       |             | CONSTRUCTII ERBASU S.A.,<br>str. Nicolae G. Caramfil, Nr. 72, bl. XXII,<br>parter, ap. 1, cam (2 si 4), sector 1, Bucuresti<br>E-mail: secretariat@erbasu.ro                            |             |                |                                                 |          |
| PROIECTANT ARHITECTURA :                                                                                                                                                                                                                        |             | POZITIONARE                                                                                                                                                                             |             |                |                                                 |          |
| ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM<br>Ion Brezoiu Nr.23-25, Corp B, Etaj 2<br>Sector 1, Bucuresti, ROMANIA<br>E-mail: office@arcadiaeng.com                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
| PROIECTANT REZISTENTA :                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
| ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM<br>Ion Brezoiu Nr.23-25, Corp B, Etaj 2<br>Sector 1, Bucuresti, ROMANIA<br>E-mail: office@arcadiaeng.com                                                                                                          |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
| PROIECTANT INSTALATII :                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
| PROIECTANT SISTEMATIZARE VERTICALA :                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |
| PROIECT NR.:                                                                                                                                                                                                                                    | PROIECTANT: | FAZA:                                                                                                                                                                                   | DISCIPLINA: | PROIECT NR.:   | NUMAR:                                          | REVIZIA: |
| 2503                                                                                                                                                                                                                                            | AEN         | DTAC                                                                                                                                                                                    | A           | GEN            | 00                                              | 00       |
| PROIECTANT SPECIALITATE : ARHITECTURA                                                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                         |             | SCARA : 1/5000 | PROIECT NR.:                                    | DATA :   |
| SEF PROIECT : Ing. Florin NISTOR                                                                                                                                                                                                                |             |                                                                                                                                                                                         |             |                | 2503                                            | 2025.10  |
| SEF PROIECT ARHITECTURA : arh. Valentin IACOB                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                         |             |                | DENUMIREA PLANSEI:                              |          |
| COORDONATOR PROIECT : arh. Laura STAN                                                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                         |             |                | PLAN DE INCADRARE                               |          |
| PROIECTAT : arh. Radu DRAGHICI                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                                                                                                                                         |             |                | 2503_AEN_DTAC_A_GEN_00_000_00 PLAN DE INCADRARE |          |
| DESENAT : arh. Radu DRAGHICI                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                                                                                                                                         |             |                |                                                 |          |

-  Contur terenuri CF 71353, 65790, 74817, 75976
-  Contur cladire propusa
-  Contur teren joc
-  Cladiri existente



REV.: DATA: EMITENT: OBSERVATII:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: B - DEOSEBITA (Cf. H.G. 766-1997)  
CLASA DE IMPORTANTA: II (Cf. P100/1-2013)  
TIPUL CLADIRII: CIVILA  
RISC DE INCENDIU: RISC MIC DE INCENDIU (Cf. P118-2025)  
GRADUL DE STABILITATE LA FOC: II (Cf. P118-2025)

DENUMIRE INVESTITIE :  
**Modificare PUZ, Construire si dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, b-dul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara**

ADRESA: B-dul Mihai Viteazu, nr. 6A, Municipiul Hunedoara, Judetul Hunedoara

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE :

 **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.**  
Piata Nationale Unite, nr. 9, bl.107, sector 5,  
Bucuresti  
E-mail: office@cni.ro

BENEFICIAR :

 **COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII S.A.**  
**UAT HUNEDOARA** (dupa realiz. investitiilor)  
Bd. Libertatii, nr. 17, 331128  
mun. Hunedoara, jud. Hunedoara  
E-mail: primariahunedoara.ro

ANTREPRENOR GENERAL :

 **Asocierea CONSTRUCTII ERBASU S.A.,  
PAB ROMANIA SRL & NEWRPC 321 SRL**  
str. Nicolae G. Caramfil, Nr. 72, bl. XXII,  
parter, ap. 1, cam (2 si 4), sector 1, Bucuresti  
E-mail: secretariat@erbasu.ro

PROIECTANT GENERAL :

 **CONSTRUCTII ERBASU S.A.**  
str. Nicolae G. Caramfil, Nr. 72, bl. XXII,  
parter, ap. 1, cam (2 si 4), sector 1, Bucuresti  
E-mail: secretariat@erbasu.ro

PROIECTANT ARHITECTURA :

 **ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM**  
Ion Brezoiu Nr. 23-25, Corp B, Etaj 2  
Sector 1, Bucuresti, ROMANIA  
E-mail: office@arcadiaeng.com

PROIECTANT REZISTENTA :

 **ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM**  
Ion Brezoiu Nr. 23-25, Corp B, Etaj 2  
Sector 1, Bucuresti, ROMANIA  
E-mail: office@arcadiaeng.com

PROIECTANT INSTALATII :

 **SC MAESTRO PROIECT DESIGN SRL  
& SC DD EUROCOM SRL GROUP**  
Nicolae Filipescu Nr. 39-41, Etaj 3  
Sector 2, Bucuresti, ROMANIA

PROIECTANT SISTEMATIZARE VERTICALA :

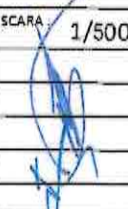
 **SC URBAN TRAFIC SRL**  
Caderea Bastiliei 56-58, Etaj 6, Cam 602  
Sector 1, Bucuresti, ROMANIA  
E-mail: urbantrafic@yahoo.com

POZITIONARE

COORDONATE CLADIRE

| Nr.pct. | X [m]      | Y [m]      |
|---------|------------|------------|
| P01     | 337822.309 | 475765.449 |
| P02     | 337847.976 | 475762.070 |
| P03     | 337863.736 | 475741.531 |
| P04     | 337893.241 | 475631.415 |
| P05     | 337889.862 | 475605.748 |
| P06     | 337869.323 | 475589.988 |
| P07     | 337796.879 | 475570.577 |
| P08     | 337771.212 | 475573.956 |
| P09     | 337755.452 | 475594.495 |
| P10     | 337725.946 | 475704.610 |
| P11     | 337729.325 | 475730.277 |
| P12     | 337749.864 | 475748.037 |

| PROIECT NR.: | PROIECTANT : | FAZA : | DISCIPLINA : | OBIECT : | NUMAR : | REVIZIA : |
|--------------|--------------|--------|--------------|----------|---------|-----------|
| 2503         | AEN          | DTAC   | A            | GEN      | 00      | 002       |

| PROIECTANT SPECIALITATE : | ARHITECTURA         | SCARA :                                                                               | 1/500 | PROIECT NR.:                                   | 2503 | DATA : | 2025.09 |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|------|--------|---------|
| SEF PROIECT :             | ing. Florin NISTOR  |  |       |                                                |      |        |         |
| SEF PROIECT ARHITECTURA : | arh. Valentin IACOB |                                                                                       |       |                                                |      |        |         |
| COORDONATOR PROIECT :     | arh. Laura STAN     |                                                                                       |       |                                                |      |        |         |
| PROIECTAT :               | arh. Radu DRAGHICI  |                                                                                       |       |                                                |      |        |         |
| DESENAT :                 | arh. Radu DRAGHICI  |                                                                                       |       |                                                |      |        |         |
|                           |                     |                                                                                       |       | DENUMIREA PLANSEI:                             |      |        |         |
|                           |                     |                                                                                       |       | PLAN DE SITUATIE                               |      |        |         |
|                           |                     |                                                                                       |       | 2503_AEN_DTAC_A_GEN_00_002_00 PLAN DE SITUATIE |      |        |         |

Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM S.R.L. - Proiectul este in proprietatea firmei ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM S.R.L. - Proiectul este in proprietatea firmei ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM S.R.L.