

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL HUNEDOARA, cu sediul în Hunedoara, b-dul Libertatii nr.17, telefon/fax.0254712543, email.-, înregistrată la nr. 38746 din 08.05.2026

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ

NR. 1/ din 14.05.2026
Pentru Plan Urbanistic Zonal

P.U.Z. "Modificare PUZ, construire si dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu nr 6A, municipiul Hunedoara, judetul Huneodara

generat de imobilele– teren și construcții- situate în județul Hunedoara, intravilanul municipiului Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, sau identificat prin Extrase de carti funciare CF 71353 Hunedoara, 71353-C1, 71353-C2, 71353-C3, 71353-C4, 71353-C5, 71353-C6, 71353-C7, 71353-C8,71353-C9, 71353-C10, 71353-C11, 71353-C12, CF 65790 Hunedoara, CF 74817 Hunedoara,CF 75976 Hunedoara, Plan de situație vizat de OCPI Hunedoara - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara înregistrat cu nr. 23567/2022, însoțit de procesul- verbal de recepție nr. 1490/2022.

Inițiator : MUNICIPIUL HUNEDOARA

Proiectant : SC ARCADIA AEN ARCHITECTURE &PM SRL, str.Ion Brezoianu nr. 23-25, Corp B, etaj 2 , sector 1, Bucuresti

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: intravilanul municipiului Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A - parcela este delimitată: la nord- bulevardul Mihai Viteazu, la est- zone verzi din domeniul public, strada Mihai Viteazu, la sud- complex de agrement Corvin, strada Avram Iancu, la vest- pietonala sanitas, bulevardul Dacia. Suprafața zonă studiată: 47600 mp.

Prevederi P.U.G. -R.L.U. al municipiului Hunedoara aprobate anterior :

- UTR 1- ZONĂ CENTRALĂ C, Zonă centru civic- Zonă de parcuri/ agrement/ terenuri de sport;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: terenuri de sport;
- H max= 7,00m cu posibile derogări printr-o documentație justificativă, avizată și aprobată potrivit legii;
- POT max = 80%;
- CUT max = 2,0;
- retragerea minimă față de aliniament: -
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare:-
- retrageri minime față de limitele posterioare:-

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 1- P– ZONĂ CENTRALĂ- Zonă terenuri de sport;
- regim de înălțime: S+P+3E ;
- funcțiuni predominante: amenajări sportive, inclusiv dotări și anexe (baze sportive, stadioane);
- H max = 30,00 m;
- POT max = 50 %;

- CUT max = 1,0;
 - retragerea minimă față de aliniament = 70,00 m față de axul bulevardului Mihai Viteazu;
 - retrageri minime față de limitele laterale stânga= retragere pe latura de Vest si Est a cladirii va fi de min. 9m.
 - circulații și accese: accesul auto la obiectivul propus se va face din bulevardul Mihai Viteazu.
- Acces pietonal din strada Avram Iancu si bulevardul Dacia.
- echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua publică existentă în imediata vecinătate a terenului; alimentarea cu apă și canalizarea se vor face prin racord la rețelele publice existente în zonă; alimentarea cu gaze naturale se va face prin racord la rețeaua publică existentă în zonă;
 - deșeurile menajere se vor colecta selectiv, pe categorii, în containere amplasate în incinta zonei studiate și apoi vor fi avecuete prin unitățile autorizate în zonă;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data 12.05.2026 în urma analizării documentației se avizează **favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbaniștilor din România, conform Hotărârii nr. 101/ 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 280/05.11.2025 emis de Primarul Municipiului Hunedoara.

ARHITECT ȘEF,
Mircea Radu Hanga