

CRITERII

pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului*

*cf. HOTĂRÂRE nr. 1.076 din 8 iulie 2004
privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Prezentul proiect descrie lucrările propuse pentru obiectul de investiții: **Modificare P.U.Z., Construire și dotare Complex Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, Bdul Mihai Viteazu, nr. 6A, mun. Hunedoara**. Prin construirea acestui complex se dorește realizarea unui teren de fotbal conform la regulile de suprafață FIFA și Ghidul UEFA pentru Stadioane de Calitate, cu spațiu de gradene pentru spectatori la meciurile de fotbal, utilizat atât pentru meciuri oficiale cât și pentru alte activități. Stadionul va cuprinde pe lângă terenul de joc și gradenele de spectatori, vestiare dotate cu grupuri sanitare și camere de dusuri, grupuri sanitare pentru public, cabinet medical, birouri administrative, spațiu tehnic, spații de depozitare, zona de restaurant, cafee corner, săli de conferință, săli de forță și cardio, dar și spații destinate închirierii.

Stadionul va avea toate dotările necesare organizării unor competiții oficiale (tabela scor electronică, gradene acoperite, vestiare echipate conform normativelor, nocturna etc.). Tribunele pentru public, dotat corespunzător, asigurând o bună vizibilitate. În cadrul tribunelor se vor amenaja locuri pentru persoanele cu dizabilități și însoțitorii acestora.

Spațiul dedicat parcarii va fi amenajat la parterul complexului sportiv. Acesta va fi dispus pe cele 4 laturi ale terenului de fotbal, amplasate sub nivelul spațiilor complementare (vestiare, Sali de sport, restaurant, cafenea, săli întruniri media etc.).

Capacitatea stadionului este de aproximativ 10 069 locuri pe scaune.

Întocmirea P.U.Z. modificator - Construire și dotare Complex Sportiv „Corvinul 1921 Hunedoara” B-dul Mihai Viteazu, nr. 6A, mun. Hunedoara județul Hunedoara” are ca obiect reglementarea, respectiv stabilirea regulilor de amplasare pe parcelă a obiectivului și organizarea circulațiilor prin stabilirea acceselor auto și pietonale. Restul constrângerilor sau a permisivităților de construire fiind stabilite și menținute din documentațiile de urbanism aprobate anterior, respectiv organizarea arhitectural- urbanistică (regim de înălțime, P.O.T., C.U.T., spații verzi și plantate), realizarea împrejmuirilor la stradă și între proprietăți (sistem constructiv, aliniamente, înălțimi), asigurarea cu utilități (realizarea racordurilor/ bransamentelor la utilități și amplasarea blocurilor de măsură aferente în limita proprietăților publice/private); -modul de utilizare a terenurilor, identificarea proprietății publice și private; - dezvoltarea infrastructurii edilitare (dezvoltarea rețelelor de utilități și dimensionarea acestora în raport cu necesarul efectiv). -statutul juridic și circulația terenurilor.

Suprafața reglementată prin prezentul P.U.Z. este de cca. 6,0442 ha, cuprinsă între Bd. Mihai Viteazu la nord și est, strada Avram Iancu la sud și Bd. Dacia la vest. Se vor păstra și completa funcțiunile propuse prin documentațiile de urbanism P.U.G.

Bilant teritorial - CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV CORVINUL 1921 HUNEDOARA						
	Existent		Propus in total (nr. Cadastrale 75976, 65790, 74817, 71353)		*din care, propus pe terenul cu numarul cadastral 71353	
Terenuri cuprinse in limita zonei studiate P.U.Z.	60,442.00	mp (100%)	60,442.00	mp (100%)	47,600.00	mp (100%)
Constructii cu functiunea de agrement/sport	7,493.00	mp (12,5%)	-	-	-	
Constructii stadion inchis	-		12,820.00	mp (21,2%)	12,820.00	mp (27%)
Constructii anexe/echipamente tehnice	4,583.00	mp (7,6%)	2,000.00	mp (3,3%)	2,000.00	mp (4,2%)
Alei pietonale si carosabile, platforme betonate etc	28,424.00	mp (47%)	22,769.00	mp (37,7%)	18,500.00	mp (38,8%)
Spatii verzi amenajate + teren de joc(gazon hibrid)	19,922.00	mp (32,9%)	22,853.00	mp (37,8%)	14,280.00	mp (30%)
*indicatori aprobați și menținuti						
	P.O.T. existent = 15.89%		P.O.T. max = 50%*			
	C.U.T. existent = 0,15		C.U.T. max = 1*			
	Rh max = S+P+3E		Rh max = S+P+3E*			

Alimentarea cu apa rece a intregii cladiri se va face printr-un bransament, de la rețeaua de distributie a apei care asigura alimentarea cu apa a intregii zone.

Evacuarea apelor uzate menajere

Se va face prin intermediul unor rețele exterioare colectate într-un camin de canalizare care va fi racordat la rețeaua publica oraseneasca.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza separat de cea menajera care va colecta apele de pe acoperisuri si platformele betonate într-un bazin de retentie. Apele de pe suprafetele platformelor betonate a parcajelor si drumurilor vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi montat inainte de intrarea in baziunul de retentie. Apele curate se vor folosi si la irigarea spatiilor verzi de pe amplasament.

Este propusă extinderea colectorilor menajeri în zona noului stadion propus, gravitațional acolo unde permite terenul și prin pompare unde nu permite. Pentru rezolvarea racordării viitorilor consumatori este necesar obținerea avizului tehnic de racord la canalizare de la deținătorul rețelei în zonă. Acolo unde nu există posibilitatea de racordare la canalizarea menajeră, viitoarele obiective vor rezolva eliminarea apelor uzate menajere prin amplasarea unor bazine vidanjabile etanșe.

Alimentarea cu căldură

Asigurarea cu energie termică a noilor consumatori se va face cu centrale termice proprii ce vor funcționa cu gaze naturale sau se vor utiliza resurse regenerabile -pompa de căldură, panouri solare pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră, panouri fotovoltaice ce vor asigura energia electrică necesară pentru funcționarea echipamentelor producătoare de energie termică.

Alimentarea cu gaze naturale

Pentru racordarea noilor consumatori la rețeaua de distribuție gaze naturale sunt necesare lucrări de extindere de rețele în conformitate cu avizul de racordare de la operatorul de sistem. Pentru bransarea imobilelor va fi necesară obținerea acordului de acces de la furnizorul de gaze care dă soluția tehnică în conformitate cu normele tehnice în vigoare.

Gospodărie comunală

Colectarea gunoiului menajer aferent funcțiunii propuse prin P.U.Z., cât și a celorlalte funcțiuni propuse pentru zona studiată se va face de o firmă autorizată, pe tipuri de materiale colectate (separat sticlă, hârtie, resturi menajere), containerizate și preluate de firme specializate în baza contractelor de prestări servicii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele

- **Prezentul P.U.Z. modificator se armonizează cu P.U.G.-ul în vigoare și P.U.Z.-ul inițial aprobat, preluând funcțiunile admise și indicatorii urbanistici aprobați.**

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

- **Prin întreaga concepție și studiu al investiției propuse se promovează soluții care nu afectează condițiile de mediu atât pe termen scurt cât și pe termen lung.**
- **Zona studiată este ferită de surse de poluare, activitățile existente cât și cele propuse nu sunt generatoare de emisii și deversări.**

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program
Nu este cazul.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- **P.U.Z.-ul este armonizat cu legislația în vigoare în ceea ce privește programele de mediu.**

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

- **Nu e cazul.**

b) natura cumulativă a efectelor

- **Nu e cazul.**

c) natura transfrontieră a efectelor

- **Nu e cazul.**

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)

- **Nu e cazul.**

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

- **Nu e cazul.**

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

- **Nu e cazul.**

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- **Nu e cazul.**

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

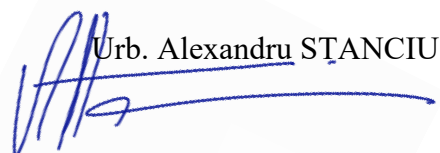
- **Nu e cazul.**

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

- **Nu e cazul.**

Prezenta documentație își propune dezvoltarea din punct de vedere urbanistică a zonei reglementate și protejarea mediului într-un mod superior.

Întocmit,


Urb. Alexandru STANCIU

