



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.23 din 05.06.2026

privind aprobarea modificării unor contracte de închiriere pentru suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Balaciu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. prevederile 120 și 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b. prevederile art.8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c. prevederile art. 89, art.129 alin.(6) lit.b), raportat la alin. (1), lit.c), art.154 alin.(1), art. 197 alin. (1) și alin. (3)-(5), art. 199 și art.240, art.354-355,362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și d) din anexa nr. 1 la aceasta;
- d. prevederile art. 28 alin.3 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- e. art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f. Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Legea nr. 72 / 2002 , legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- h. Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- i. Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- j. prevederile art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- k. art.44 alin.1 din O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, aprobată prin Legea nr.215/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- l. art. 69, lit.h) și art. 90 lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- a. respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- b. dispozițiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.21 din 11.05.2026 privind alegerea președintelui de ședință;
- c. dispozițiile Hotărârii Consiliului local Balaciu nr.12 din 14.03.2023 cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directă și / sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 531,75 ha pajiște permanentă aflată în extravilan, aparținând domeniului privat al comunei Balaciu , județul Ialomița, cu modificările ulterioare;
- d. faptul că proiectul acestei hotărâri a fost înregistrat în Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative cu nr.23 din 05.06.2026;
- e. avizul consultativ nr. din al Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public și privat;
- f. avizul consultativ nr. din al Comisiei pentru activ. social-culturale, muncă și protecție socială;
- g. avizul consultativ nr. din al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină;
- h. raportul nr. __ din __ al compartimentului funcțional registrul agricol și fond funciar din aparatul de specialitate al primarului;
- i. avizul de legalitate al Secretarului general al comunei înregistrat sub nr. __ din __;

Luând act de:

- a. referatul primarului de aprobare a proiectului de hotărâre, ce a fost înregistrat sub nr.23 din 05.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALACIU

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 – (1) Se aprobă, conform prevederilor art.XII pct.3) din contract, modificarea unor contracte de închiriere a pășunii, la cererea locatarilor, motivat de faptul că numărul de unități vită mare (UVM) s-a diminuat. Identificarea locatarilor și a contractelor se face în *anexa*, nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea chiriei , aferentă suprafeței de pășune diminuate, se va calcula pentru anul 2026 începând cu data încheierii actului adițional la contract, ce constituie *anexa nr.2* la prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește primarul comunei Balaciu, d-nul Cornel Mihu, să încheie și să semneze actele adiționale la contractele de închiriere , prevăzute la alin.(1) .

Art.2 – (1) Pe baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Balaciu, se aprobă încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă/licitație, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare , a suprafețelor de pășune rămase disponibile după aplicarea prevederilor art. 1, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație și cu încadrarea în procentul de maxim 0,3 UVM/ha.

(2) Se împuternicește Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație a pășunilor permanente , să stabilească și să atribuie suprafețele de pășune prevăzute la alin.(1).

(3) Se împuternicește primarul comunei Balaciu, d-nul Cornel Mihu, să încheie și să semneze contractele de închiriere, prevăzute la alin.(1).

Art.3 – Primarul și viceprimarul comunei Balaciu , Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație a pășunilor permanente, compartimentele de specialitate ale primarului cu atribuții în domeniu și crescătorii de animale solicitanți, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al comunei Balaciu, în termenul prevăzut de lege:

- a) se înregistrează în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative;
- b) se comunică Prefectului județului Ialomița;

c) se comunică primarului și viceprimarului comunei, membrilor Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație a pășunilor permanente și compartimentelor funcționale din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în implementarea prezentei hotărâri, în termen de cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect;

d) se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii, prin depunere la Monitorul Oficial Local al comunei Balaciu, în format electronic, pe pagina de internet <https://emol.ro/balaciu-il/registru-hcl/>, în subeticheta Hotărâri ale autorității deliberative.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BALACIU
Cornel MIHU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BALACIU
Alexandru-Viorel TRANDAFIR