



R O M Â N I A
JUDEȚUL BRĂILA - COMUNA SILIȘTEA

Cod poștal - 817140 – Telefon, fax: 0239/638962, E-mail : sil_prim@yahoo.com

NR. 3175/08.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și
Tudor Vladimirescu, județul Brăila”**

Având în vedere:

- Adresa nr.297/25.05.2026 WPD ROMÂNIA WIND FARM 10 SRL înregistrată la sediul instituției noastre sub nr.2937/25.05.2026 prin care transmite documentatia ”Plan urbanistic Zonal pentru obiectivul,„PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila”, în vederea avizării și aprobării;
- Certificatul de Urbanism nr. 299/28.08.2024 emis de Consiliul Județean Brăila;
- Avizul de oportunitate al Arhitectului Șef al județului Brăila nr. 14 din 11.10.2024;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 6327/15.12.2025, privind documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „PARC EOLIAN CAZASU”, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila;
- Avizele favorabile obținute și menționate în opisul din Anexa 2 la prezenta Hotărâre;
- Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Brăila 18 din 13.05.2026;

Compartimentul Urbanism a analizat documentația faza PUZ elaborată de proiectantul de specialitate .
Analiza s-a efectuat în conformitate cu:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare., Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul.

Prin PUZ se propune instituirea unei zone cu destinație specială – infrastructură energetică (generare energie din surse regenerabile - eoliană), drumuri tehnologice, platforme de montaj și rețele electrice de interconectare.

Amplasament : Terenurile studiate prin PUZ sunt situate în intravilanul localității Siliștea, județul Brăila, în suprafață totală de mp, identificate prin numerele cadastrale : 82143 , 82184 , 82214 , 82130 ,82311, 82312, 82417, 82767, 82802,82803,82804,82070,82213,82215,82216 aflate în proprietate privată .

Indicatori urbanistici reglementați:

Regim de înălțime propus: maxim metri la axul rotorului metri la vârful palei.POT maxim: % (calculat raportat la amprenta la sol a fundațiilor și stațiilor de transformare).CUT maxim:

Retrageri minime față de limitele de proprietate și drumurile publice: conform regulamentului local de urbanism anexat (respectând distanțele de siguranță mecanică și acustică).

Analiza Avizelor și Acordurilor

Compartimentul de specialitate constată că documentația supusă aprobării deține toate avizele favorabile solicitate prin Certificatul de Urbanism, fiind completă.

Consultarea Publicului

Procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în perioada , în conformitate cu prevederile legale. Pe parcursul perioadei de transparență decizională (nu s-au înregistrat obiecții din partea cetățenilor.

Concluzii și Propuneri:

În urma verificării aspectelor tehnice, juridice și urbanistice, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului constată că documentația „PLAN URBANISTIC ZONAL – PARC EOLIANCAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila” respectă normele tehnice de proiectare și prevederile legislației în vigoare..

Față de cele menționate, propun Consiliului Local analiza, dezbateră și adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „PLAN URBANISTIC ZONAL PARC EOLIAN CAZASU, comunele Cazasu, Chiscani, Siliștea și Tudor Vladimirescu, județul Brăila”.

RESPONSABIL URBANISM,

Chivu Veronica-Valerica