



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Compartimentul Arhitect Sef
Nr. 8783 din 09.06.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la:

Proiectul de hotărâre nr. 111 din 08.06.2026. privind aprobarea planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 304943 Chișineu Criș, aflat în proprietatea publică a Orașului Chișineu Criș.

În conformitate cu prevederile art.23 pct. B lit. g) art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 18 lit. e, art. 127 alin. (1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a prevederilor art. 879 – 880 din Codul Civil, prevederile art. 3, alin. (3) din Legea nr. 213 /1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, va propun însușirea lucrării de specialitate – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului teren în suprafață de 2867 mp, situat în intravilanul orașului Chișineu Criș, satul Nădab, str. Zărandului, nr.45, jud. Arad, înscris în CF nr. 304943 Chișineu Criș, nr.cad. 304943, aflat în domeniul public al Orașului Chișineu Criș, prevăzută în anexa care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Totodată, să aprobați dezlipirea unei suprafețe de teren cu nr. cadastral 304943 înscrisă în cartea funciară 304943 a orașului Chișineu Criș, în suprafață totală de 2867 mp în 2 loturi, astfel:

- LOT 1 – situat în satul Nădab, str. Zărandului, nr. 45, jud. Arad , UAT Oraș Chișineu Criș, având suprafața măsurată de 2801 mp, categoria de folosință Cc, cuprins în lucrarea de specialitate Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire , realizată de persoană fizică autorizată;
- LOT 2 – situat în satul Nădab, str. Zărandului, nr. 45, jud. Arad, UAT Oraș Chișineu Criș, având suprafața măsurată de 66 mp, categoria de folosință CC, cuprins în lucrarea de specialitate Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, realizată de persoană fizică autorizată.

De asemenea, vă propun să împuterniciți pe domnul Guleș Ovidiu Ioan, primar al Orașului Chișineu Criș, să semneze pentru și în numele Orașului Chișineu Criș, actul autentic de dezlipire încheiat la Biroul Notarului Public și să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș, înscrierea în Cartea Funciară a operațiunii de dezlipire a terenului.

Pentru înscrierea în cartea funciara a operațiunii de modificare a imobilului CF nr. 304943 Chișineu Criș, prin dezlipire în două loturi, documentația tehnică cadastrală trebuie însoțită de actul autentic de dezmembrare, emis în procedura notarială publică, conform dispozițiilor art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 879 și art. 880 din Codul Civil.

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în formă autentică iar conform art. 127 alin. (1) din Ordinul A.N.C.P.I. – nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/ dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecatorească definitivă.

Pentru efectuarea acestor formalități juridice și tehnice este necesar acordul Consiliului Local al Orașului Chișineu Criș, în exercitarea atribuției legale de titular al dreptului de proprietate publică, în numele Orașului Chișineu Criș, în sensul însușirii documentației cadastrale, având ca obiect dezlipirea imobilului teren în suprafață de 2867 mp, situat în intravilanul orașului Chișineu Criș, satul Nădab, str. Zărandului, nr. 45, jud. Arad, cu nr.cadastral 304943, înscris în Cartea Funciară nr. 304943 a orașului Chișineu Criș.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propun să procedați la analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea planului de amplasament și delimitare cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 304943 Chișineu Criș, aflat în proprietatea publică a orașului Chișineu Criș.

Referent principal

Goina Mihaela Anda

