ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA MĂGURENI
PRIMAR

Nr. 5551/05.06.2026

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a clădirii situate în centrul satului Măgureni, strada Primăriei nr.980

Având în vedere prevederile :

- art.108, art. 129 alin. (1) şi alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.b) , Secţiunea a 4-a art. 332,art.333 alin.(1), (2) şi (5), art. 334, art.336 şi art.339, art.354, art.355 si art.362 alin(1) si alin(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- - art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- - art.7 din Legea nr.52/2003(r1) privind transparenta decizionala , cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând act de Raportul nr.5412/29.05.2026 privind evaluarea proprietăţii imobiliare clădire situată în centrul satului Măgureni, strada Primăriei nr.980, încheiat la data de 28.05.2026 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Raicu Stelian Mihăiţă prin care s-a stabilit valoarea de piaţă a chiriei lunare la suma de 185 euro/lună exclusiv TVA;

Luând în considerare :

-Referatul de aprobare nr.5550/05.06.2026 al Primarului comunei Măgureni prin care se propune închirierea prin procedura de licitatie publică a clădirii situate în centrul satului Măgureni, strada Primăriei nr.980, în suprafaţă construită de 67,5 m.p., suprafaţă utilă 49,7 m.p. şi teren aferent de 30,74 m.p., număr cadastral 24258-C1-U2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 24258-C1-U2 Măgureni, judeţul Prahova;

- Raportul de specialitate nr.5553/05.06.2026 al Compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, evidenţă patrimoniu public şi privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Măgureni

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările şi completările ulterioare:

PROPUN:

Art 1. Se aprobă inchirierea prin licitaţie publică a clădirii situate în centrul satului Măgureni, strada Primăriei nr.980, în suprafaţă construită de 67,5 m.p., suprafaţă utilă 49,7 m.p.

și teren aferent de 30,74 m.p., număr cadastral 24258-C1-U2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 24258-C1-U2 Măgureni, județul Prahova, aparținând domeniului public al comunei Măgureni pentru desfășurarea activității de alimentație publică - catering.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire întocmită în vederea închirierii prin licitație publică a clădirii situate în centrul satului Măgureni, strada Primăriei nr.980, în suprafață construită de 67,5 m.p., suprafață utilă 49,7 m.p. și teren aferent de 30,74 m.p., număr cadastral 24258-C1-U2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 24258-C1-U2 Măgureni, județul Prahova, aflată in domeniul public al Comunei Măgureni Judetul Prahova, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotarare.

Art.3. Consiliul Local Măgureni își însușește și aprobă Raportul nr.5412/29.05.2026 privind evaluarea proprietății imobiliare " clădire situate în centrul satului Măgureni, strada Primăriei nr.980, în suprafață construită de 67,5 m.p., suprafață utilă 49,7 m.p. și teren aferent de 30,74 m.p., număr cadastral 24258-C1-U2, înscrisă în Cartea Funciară nr. 24258-C1-U2 Măgureni, județul Prahova", încheiat la data de 28.05.2026 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Raicu Stelian Mihăiță prin care s-a stabilit valoarea de piață a chiriei lunare la suma de 185 euro/m.p exclusiv TVA.

Art.4. (1) Pretul minim de inchiriere este de 185 euro/luna (exclusiv T.V.A).

(2) Chiria va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Art.5. Termenul de închiriere este de 5 ani ,cu posibilitate de prelungire cu acordul partilor.

Art.6.(1) Se desemnează reprezentanții Consiliului local al Comunei Măgureni și supleanții pentru fiecare dintre aceștia, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- d-na/dl.consilier _____ - membru;
- d-na/dl.consilier _____ - membru;
- d-na/dl.consilier _____ - supleant;
- d-na/dl.consilier _____ - supleant.

(2) Componenta comisiei de evaluare pentru licitatia privind închirierea imobilului prevăzut la art.1 va fi aprobata prin Dispozitia Primarului comunei Măgureni ,conform art.338 coroborat cu art.317 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7. Se imputerniceste Primarul Comunei Măgureni prin aparatul său de specialitate să realizeze toate procedurile si formalitățile în vederea organizării licitației publice.

Art.8. Prezentul proiect de hotărâre se transmite spre dezbatere și avizare Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Măgureni si Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, evidență patrimoniu public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgureni.

PRIMAR,
Iordache Gheorghe