



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MĂGURENI
PRIMAR**

Nr. 5679/10.06.2026

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 83 m.p.din
Comuna Măgureni, strada Primăriei nr.980

Având în vedere prevederile :

- art.108, art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.b) , Secțiunea a 4-a art. 332,art.333 alin.(1), (2) și (5), art. 334, art.336 și art.339, art.354, art.355 și art.362 alin(1) și alin(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1777 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art.7 din Legea nr.52/2003(r1) privind transparența decizională , cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Raportul privind evaluarea proprietății imobiliare "teren situat în comuna Măgureni, strada Primăriei nr.980, Tarla 15 parcele Cc 609, Cc 610, Cc 612", încheiat la data de 05.06.2026 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Raicu Stelian Mihăiță prin care s-a stabilit valoarea de piață a chiriei lunare la suma de 300 lei;

Luând în considerare :

-Referatul de aprobare nr.5678/10.06.2026 al Primarului comunei Măgureni prin care se propune închirierea prin procedura de licitație publică a terenului situat în comuna Măgureni, strada Primăriei nr.980, Tarla 15 parcele Cc 609, Cc 610, Cc 612, în suprafață de 83 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 24276 Măgureni, județul Prahova;

- Raportul de specialitate nr.5680/10.06.2026 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, evidență patrimoniu public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Măgureni

În temeiul art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN:

Art 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului situat în comuna Măgureni, strada Primăriei nr.980, Tarla 15 parcelele Cc 609, Cc 610, Cc 612, în suprafață de 83 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 24276 Măgureni, județul Prahova, pentru înființarea unui spațiu

comercial/lorărie.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire întocmită în vederea închirierii prin licitație publică a terenului situat în comuna Măgureni, strada Primăriei nr.980, Tarla 15 parcele Cc 609, Cc 610,Cc 612, în suprafață de 83 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 24276 Măgureni, județul Prahova, aflat în domeniul public al Comunei Măgureni Județul Prahova, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărare.

Art.3. Consiliul Local Măgureni își însușește și aprobă Raportul nr.5662/09.06.2026 privind evaluarea proprietății imobiliare ” teren situat în comuna Măgureni, strada Primăriei nr.980, Tarla 15 parcele Cc 609, Cc 610,Cc 612”, încheiat la data de 05.06.2026 de către evaluatorul autorizat ANEVAR Raicu Stelian Mihăiță prin care s-a stabilit valoarea de piață a chiriei lunare la suma de 300 lei.

Art.4. (1) Pretul minim de închiriere este de 300 lei/luna (exclusiv T.V.A).

(2) Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

Art.5. Termenul de închiriere este de 5 ani ,cu posibilitate de prelungire cu acordul partilor.

Art.6.(1) Se desemnează reprezentanții Consiliului local al Comunei Măgureni și supleanții pentru fiecare dintre aceștia, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- | | |
|---------------------------|-------------|
| - d-na/dl.consilier _____ | - membru; |
| - d-na/dl.consilier _____ | - supleant; |
| - d-na/dl.consilier _____ | - membru; |
| - d-na/dl.consilier _____ | - supleant. |

(2) Componenta comisiei de evaluare pentru licitația privind închirierea imobilului prevăzut la art.1 va fi aprobată prin Dispoziția Primarului comunei Măgureni ,conform art.338 coroborat cu art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Măgureni prin aparatul său de specialitate să realizeze toate procedurile și formalitățile în vederea organizării licitației publice.

Art.8. Prezentul proiect de hotărâre se transmite spre dezbatere și avizare Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Măgureni și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, evidență patrimoniu public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măgureni.

PRIMAR,
Iordache Gheorghe