

Regulament facilități fiscale

1. Facilități fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor fizice

a) În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. j) și ale art. 464, alin. (2), lit. h) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989**, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pentru:

- clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora.

***Pentru anul 2022, se propune scutirea impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.**

b) În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. k) și ale art. 464, alin. (2), lit. j) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, **persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social**, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pentru:

- clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora;
- terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora.

***Pentru anul 2022, se propune reducerea cu 5% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.**

c) În baza prevederilor art. 456 lit. t) și ale art. 464 lit. t) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutiri:

- clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate și terenurilor aferente clădirilor de domiciliu.

***Pentru anul 2022, se propune reducerea cu 100% a impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

În baza prevederilor art. 456 lit. i) și ale art. 464 lit. g) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se acorda scutiri:

2. Facilități fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor juridice

În baza prevederilor art. 456, alin. (2), lit. a) și ale art. 464, alin. (2), lit. i) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale și pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și teren.

***Pentru anul 2022, se propune scutirea impozitului pe clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case**

memoriale și a impozitului pe terenurile cu regim de monument istoric, pentru suprafețele neconstruite ale acestor terenuri.

3.Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor fizice

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acorda pe baza documentelor doveditoare , valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior , care atesta situatia respectiva, cu exceptia contribuabililor care sunt deja cuprinsi in baza de date a unitatii administrativ-teritoriale.

3.1. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru persoanele fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

Reducerea cu 5% a impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul de la adresa de domiciliu a contribuabilului care solicită facilitatea fiscală și doar cu condiția achitării la zi a tuturor creanțelor bugetare locale.

Nu pot beneficia de aceste facilități persoanele care figurează în evidențele fiscale cu mijloace de transport.

Contribuabilul persoană fizică, proprietar/coproprietar al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Zamostea următoarele documente:

- o cerere tip;
- copii acte de identitate pentru toți membrii familiei;
- copii ale ultimelor cupoanelor de pensie, în cazul pensionarilor din familia solicitantului;
- adeverințe de salariu pentru luna anterioară depunerii cererii, în cazul salariaților din familia solicitantului;
- adeverința de la compartimentul Asistență Socială din cadrul primăriei, care să ateste că familia solicitantului beneficiază de ajutor social;
- adeverința de la A.J.O.F.M.Suveva - punct de lucru Radauti, care să ateste calitatea de beneficiar al indemnizației de șomaj a contribuabililor sau membrilor familiei acestuia;
- adeverințe de venit de la Serviciul Fiscal al Municipiului Suceava,punct lucru Siret pentru toți membrii familiei;
- declarații pe proprie răspundere pentru persoanele din familia solicitantului, care nu realizează niciun venit;
- adeverința de la compartimentul agricol din cadrul primăriei, care să ateste că familia solicitantului nu deține terenuri extravilane.
- Adeverinta APIA.

Reducerea impozitului pe clădiri și teren se acordă astfel:

- 5% pentru bunurile proprii și comune soților, situate la adresa de domiciliu, sau 5% pentru cota-parte din aceste bunuri, stabilită printr-un act legal;

Reducerea se acorda pe baza de cerere si opereaza incepand cu data de 01. Ianuarie 2021,persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2020 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate pana la data de 31.12.2020.

4. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor juridice

Scutirea impozitului pe clădiri și teren, în cazul monumentelor istorice, organizațiilor neguvernamentale și întreprinderilor sociale care furnizează servicii sociale, fundații umanitare sau organizații nonprofit ale căror imobile sunt folosite pentru activități fără scop lucrativ și al imobilelor retrocedate cultelor religioase, se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente:

- cerere tip;
- documente care să ateste situațiile mai sus menționate;
- copii ale certificatului de înregistrare fiscală și ale statutului;

Reducerea se acorda pe baza de cerere si opereaza incepand cu data de 01. Ianuarie 2022, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2021 si care sunt depuse la compartimentul de specialitate pana la data de 31.12.2021

Președinte de ședință
COJOCARIU ADRIAN ALEXANDRU

Întocmit
Haliuc Oltea