

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIROC

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Comunei Giroc
a terenului înscris în CF 410127-Giroc,**

Consiliul local al comunei Giroc, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, întrunit în ședință extraordinară de îndată.

Văzând referatul de aprobare al Primarului Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu, precum și raportul de specialitate al secretarului general al Comunei Giroc,

Având în vedere necesitatea continuării procedurilor pentru realizarea obiectivului de investiții **“HUB recreativ în zona de Sud a localității Giroc”** precum și Hotărârile Consiliului Local al Comunei Giroc nr.42/2025, 118/2026, privind declararea de utilitate publică și interes local a obiectivului de investiții HUB RECREATIV în zona de Sud a localității Giroc situat pe amplasamentul înscris în CF 410127-Giroc, în suprafață de 30,98 ha;

Ținând cont de necesitatea realizării unui HUB recreativ în zona de Sud a localității Giroc, în vederea dezvoltării infrastructurii de agrement și creșterii calității vieții locuitorilor Comunei Giroc, precum și locuitorilor din zona metropolitană a Municipiului Timișoara,

În conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin. (1), alin. (3) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la categoriile de bunuri care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 287 lit. b) și art. 296 alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din același act normativ, referitoare la regimul juridic al bunurilor și la procedura de trecere a acestora din domeniul privat în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019, privind exercitarea dreptului de proprietate publică și modalitățile de dobândire a bunurilor în domeniul public;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Codul administrativ, care stabilesc atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al comunei;
- art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind adoptarea hotărârilor consiliului local;
- art. 553 alin. (1), art. 858 – 862, precum și art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la proprietatea publică, caracterul inalienabil, imprescriptibil și inesizabil al acesteia, precum și la modalitățile de dobândire (inclusiv trecerea din domeniul privat în domeniul public);
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește administrarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;

-prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

-prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate;

-principiul interesului public local și necesitatea dezvoltării infrastructurii de agrement și recreere;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a, ale art. 136, ale art. 139 alin. (1) și ale art. 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Giroc în domeniul public al Comunei Giroc a imobilului – teren înscris în CF nr. 410127 Giroc, în suprafață de 30,98 ha, teren destinat realizării obiectivului de investiții, **“HUB recreativ în zona de Sud a localității Giroc”**.

Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 se declară bun de uz și interes public local, fiind destinat realizării obiectivului de investiții **“HUB recreativ în zona de Sud a localității Giroc”**

Art. 3. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Giroc, prin includerea imobilului menționat la art. 1.

Art. 4. Primarul Comunei Giroc, Dr. Dan Vîrtosu, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv efectuarea demersurilor necesare pentru înscrierea modificărilor în cartea funciară.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Judetului Timis;
- Primarului Comunei Giroc;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș
- Publică, prin afișare.

Primar,
Dr.Dan Vîrtosu

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Giroc
Mateia Andreea – Carmina