

ROMANIA  
Judetul ILFOV

## **Primaria CIOROGARLA**

Str. Soseaua Bucuresti , Nr. 112 , Tel : 3131590 \ Fax : 3137398 , Cod fiscal : 4532450  
ADRESA e-mail: contact@primariaciorogarla.ro

Nr. 347/ 15.01.2020

### **ANUNT**

Aducem la cunostinta publicului

### **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul « Reabilitare sediu vechi Primărie »

Informatii suplimentare privind proiectul de hotarare pot fi solicitate la compartiment achiziții publice .

In termen de 10 zile calendaristice de la afisare (până la data de 26.01.2020 ) cei interesați pot trimite in scris propuneri, sugestitii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa: comuna Ciorogârla, Șos.București, nr.112, judetul Ilfov.

Propunerile , sugestiile si opiniile cu valoare de recomandare pot fi adresate la Primaria comunei Ciorogârla – luni,marti, miercuri, joi, orele 8,30 – 16,00; vineri intre orele ; 8,30 – 14,00, la telefonul direct 021.313.15.90 sau pe adresa de email:contact@primariaciorogarla.ro.

PRIMAR,  
NICULAE VICTOR

Intocmit N.Neacsu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA COMUNEI CIOROGÂRLA

*PROIECT DE HOTĂRÂRE*

Privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul  
« Reabilitare sediu vechi Primărie »

Subsemnatul Niculae Victor- primar al comunei Ciorogârla, județul Ilfov,  
Având în vedere:

- Raportul compartimentului de specialitate nr.21779/23.12.2019,
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, republicată - privind Finantele Publice Locale ;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ,

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu următorul conținut :

**Art.1** - Se aprobă principali indicatori tehnico - economici pentru obiectivul « Reabilitare sediu vechi Primărie », conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Primarul comunei Ciorogârla va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Initiator  
PRIMAR,  
NICULAE VICTOR 

Nr 147  
Din data de 15.01.2020

Red.N.Neacșu

ROMANIA  
Judetul ILFOV

## **Primaria CIOROGĂRLA**

Str. Soseaua Bucuresti, Nr. 112, Tel : 3131590 \ Fax : 3137398 , Cod fiscal : 4532450  
ADRESA e-mail: contact@primariaciorogarla.ro

Nr. 746 / 15.01.2020

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul « Reabilitare sediu vechi Primărie »

Având in vedere Raportul compartimentului de specialitate nr.21779/23.12.2019; prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006, republicată - privind Finantele Publice Locale ; Prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 –Codul administrativ,

Supun spre dezbateri și adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul « Reabilitare sediu vechi Primărie »

PRIMAR  
NICULAE VICTOR

ROMANIA

PRIMARIA COMUNEI CIOROGARLA

Nr. 1779/23.12. 2019

## RAPORT

### PRIVIND APROBAREA PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI " REABILITARE SEDIU VECHI PRIMARIE "

Avand in vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, unde la art.129,alin.(4),lit.d, se arata ca, membri Consiliului Local "aproba, la propunerea primarului, documentatiile tehnico-economice pentru lucrarile de investitii de interes local, in conditiile legii, va supunem aprobarii urmatoarii indicatori tehnico economici .

Lucrarile de interventii, la obiectivul "Sediu vechi primarie " sunt necesare intrucat este o cladire simbolica a comunei .In ultima perioada nu s-au mai facut reparatii si este intr-o stare avansata de degradare.

Cladirea propusa spre reabilitare este o constructie cu regim de inaltime Parter cu destinatia de centru medical.Inaltimea maxima este de 7.73 m.Suprafata ocupata la sol a constructiei este de 271,78 mp.Cladirea dispune de 2 accese din exterior, ambele pe fatada principala.Parterul este destinat spatiilor de birouri, spatiilor de circulatie, grupuri sanitare, sala de sedinte.Tamplaria este din pvc cu geam termoizolant, pardoselile interioare si exterioare gresie si parchet iar invelitoarea din table pe sarpana din lemn.

Indicatorii specifici ai constructiei propuse sunt :

- Suprafata construita parter = 271,78 mp
- Suprafata desfasurata = 271,78 mp
- Suprafata utila totala = 206,2 mp

Dispunerea incaperilor pe nivelele imobilului este urmatoarea :

| Nr. | Denumire nivel | Denumire incapere    | Suprafata utila |
|-----|----------------|----------------------|-----------------|
| 1.  | Plan parter    | Cabinet oftalmologic | 23.25 mp        |
| 2.  | Plan parter    | Depozit deseuri      | 11.84 mp        |
| 3.  | Plan parter    | Hol                  | 29.87 mp        |
| 4.  | Plan parter    | Hol                  | 10.45 mp        |
| 5.  | Plan parter    | Sala activitati      | 29.25 mp        |
| 6.  | Plan parter    | Medic familie 1      | 21.73 mp        |
| 7.  | Plan parter    | Medic familie 2      | 24.75 mp        |
| 8.  | Plan parter    | Birou                | 10.54 mp        |
| 9.  | Plan parter    | Centrala termica     | 10.30 mp        |

|     |             |                          |         |
|-----|-------------|--------------------------|---------|
| 10. | Plan parter | Hol                      | 8.06 mp |
| 11. | Plan parter | Depozitare               | 6.87    |
| 12. | Plan parter | G.S.persoane cu handicap | 6.02 mp |
| 13. | Plan parter | Hol                      | 9.76 mp |
| 14. | Plan parter | WC                       | 1.28 mp |
| 15. | Plan parter | WC                       | 1.28 mp |
| 16. | Plan parter | WC                       | 1.28 mp |

Inaltimea spatiilor interioare este :

- Parter – 3,50 m

#### Compartimentari

Pentru a obtine grupurile sanitare necesare,se propune compartimentarea unui spatiu cu panouri de gips carton pe structura metalica,cu miez din vata minerala.

#### Pardoseli :

Pardoselile existente din gresie si parchet se desfac in totalitate.Pardoselile propuse vor fi montate in functie de destinatia fiecarei incaperi:

- Gresie ceramica antiderapanta de trafic intens,inclusiv scafe ceramice la perete pe holuri,bai,depozitare,centrala termica,cabinet oftalmologic,cabinete medic familie;
- Gresie antiderapanta de exterior,rezistenta la inghet pe terasele de intrare;
- Parchet in birou

Sub placa de beton slab armata se va monta polistiren extrudat in grosime de 10 cm sub care se va aterne strat de pietris de 15 cm grosime cu rol in ruperea capilaritatii si umplutura de pamant bine compactat.Toate tipurile de pardoseala se vor monta pe o sapa de egalizare cu grosimea de 3 cm din mortar M100T.

#### Placaje interioare si exterioare :

- Peretii interiori vor fi tencuiti pe ambele parti cu tencuiala 2 cm de ciment,nisi psi var,peste care se va aplica vopsea lavabila de interior in 2 straturi.
- La grupurile sanitare se monteaza placaj din placi faianta,pana la inaltimea de 2,10 m,la intalnirea cu pardoseala se va aplica etansare cu silicon,racordul la perete se va face prin plinta de gresie ceramic;
- La soclul cladirii se foloseste caramida aparenta,montata peste termoizolatie polistiren extrudat 10 cm grosime.
- Peretii exterior vor fi termoizolati cu polistiren expandat 10 cm grosime peste care se va aplica tencuiala decorativa.

#### Lucrari de hidroizolatii :

- Se va executa o hidroizolatie orizontala si verticala in zonele umede (grupuri sanitare)cu membrana hidroizolanta lichida,realizata din rasini sintetice,care devine elastica odata ce se usuca.

#### Tamplarie :

- Tamplaria exterioara propusa va fi din rame PVC cu profil pentacameral,culoare stejar,cu geam termoizolant clar,cu ochiuri mobile,deschideri oscilo-batante si batante cu limitatoare de deschidere,cu plasa contra insectelor.

- Invelitoare :
- Invelitoarea din tabla existenat se va inlocui cu tigla metalica,maro inchis,inclusiv parazapezi.
- Trotuar perimetral si evacuarea apelor pluviale :
- Constructia va avea pe tot conturul trotuar din dale de beton turnat simplu cu latimea de 1 m si cu rost de bitum la peretele cladirii,delimitat la exterior de borduri prefabricate din beton.Apele pluviale de pe acoperis vor fi colectate prin intermediul burlanelor si dirijate la terenul natural din zona imediat invecinata constructiei.

#### INDICATORI ECONOMICI :

|                                                       |   |                  |
|-------------------------------------------------------|---|------------------|
| - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor :         | = | 145.708,61 lei   |
| - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica:  | = | 138.244,84 lei   |
| - Cheltuieli pentru investitia de baza:               | = | 889.890,08 lei   |
| - Alte cheltuieli (organizare santier,comisioane,taxe |   |                  |
| - Cheltuieli neprevazute)                             | = | 188.875,96 lei   |
| - TOTAL GENERAL, INCLUSIV TVA                         | = | 1.362.719,49 lei |
| - Din care C+M ,Inlcusiv TVA                          | = | 978.661,68 lei   |

Fata de cele aratate, mai sus, va rog sa aprobatii indicatorii tehnico-economici pentru reabilitarea cladirii vechiului sediu al Primariei.

INTOCMIT  
Constantina Niculina