

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IZVOARELE SUCEVEI

Nr. 3324/15.06.2026

REFERAT de APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru inițierea procedurii privind aprobarea scoaterii din funcțiune,
casarea și valorificarea unui mijloc fix din domeniul privat al Comunei Izvoarele Sucevei,
județul Suceava

Mehnu Leonard-Tiberiu, primar al comunei Izvoarele Sucevei, județul Suceava, în temeiul atribuțiilor prevăzute de legislația în vigoare, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea unui mijloc fix aflat în proprietatea privată a comunei.

Mijlocul fix: PUNCT DE TRECERE A FRONTIEREI, situat în jud. Suceava, UAT Izvoarele Sucevei, Loc. Izvoarele Sucevei, Nr.1, Construcții administrative și social culturale- construit din lemn, cu acoperiș din draniță, suprafață construită la sol: 87 mp, suprafață construită desfășurată: 174 mp; clădire P+1, fără lift și fără certificat de performanță energetică, învecinat cu **N** –teren Rebenciuc Victoria, Releu GSM. **S** – teren Chefa Mihai, **E** – DJ 175, **V** – teren Rebenciuc Victoria, edificată în anul 1989, având numărul de inventar 23, valoarea de inventar 105.109,54 lei și valoarea rămasă neamortizată de 31.738,91 lei, se află într-o stare tehnică avansată de uzură fizică și morală, fiind nefuncțional și neeconomic de reparat, constituind un pericol public. În urma constatărilor efectuate s-a stabilit că menținerea acestuia în patrimoniu nu mai servește interesului public și generează cheltuieli nejustificate, fiind încetat uzul acesteia.

Construcția prezintă degradări majore ale elementelor structurale, șarpanta compromisă, infiltrații generalizate, degradări severe ale planșeelor și finisajelor, precum și uzură fizică accentuată a lemnului, construcția fiind improprie utilizării, precum și având în vedere faptul că terenul în suprafață de 377 mp a fost predat cu titlu gratuit pe bază de protocol, ITPF Sighetu Marmăției, pe o perioadă de 7 ani, în vederea instalării unui numar de 6 tonete de control, în vederea implementării proiectului ROUA00583 - BOND-Border Operations and National Development in the cross-border region Shepit-Izvoarele Sucevei, finanțat în cadrul Programului INTERREG NEXT România-Ucraina 2021-2027, este necesar a fi liber. De asemenea, având la bază raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat membru corporativ ANEVAR, valoarea de piață estimată, la data de 27.05.2026. este de 9.000 lei, reprezentând o valoare reziduală. În urma demolării construcției, se estimează obținerea unei cantități de aproximativ 30mc material lemnos brut, din care doar o parte este recuperabilă, având în vedere degradările severe produse de infiltrații, uzură biologică și compromiterea elementelor structural. Cantitatea de lemn recuperabil valorificabil este estimate la aproximativ 10-12 mc, cu destinație predominantă lemn de foc/material reciclabil.

Având în vedere:

- starea tehnică necorespunzătoare a bunului;
- imposibilitatea sau inoportunitatea economică a reparării acestuia;
- necesitatea actualizării evidenței patrimoniului unității administrativ-teritoriale;

- prevederile legale referitoare la administrarea și valorificarea bunurilor aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;

se impune aprobarea scoaterii din funcțiune și casării mijlocului fix menționat, urmând ca materialele și componentele rezultate să fie valorificate potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Adoptarea hotărârii va permite gestionarea eficientă a patrimoniului comunei și reflectarea corectă a situației bunurilor aflate în evidența contabilă.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijlocului fix menționat, în forma inițiată.

Inițiator-Primar,

MEHNU Leonard-Tiberiu