



PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 7451 / 2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 4268 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, județul Prahova

Conform prevederilor Ordinului Oficiului Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale și înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpul de proprietăți constituit prin înscrierile în cartea funciară se vor putea modifica prin alipiri și prin dezlipiri. În caz de alipire sau dezlipire, se vor efectua transcrieri, dacă o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta, sau reînscrieri, dacă dezlipindu-se o parcelă, aceasta se va trece în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător sau ca o parcelă a unui alt corp de proprietate.

Terenul în suprafață de 4268 mp face parte din domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, înscris la poziția nr. 46 din inventar. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu poate fi actualizat prin modificări de poziții, prin completări și prin revocări.

La momentul în care primăria comunei Măneciu a înaintat documentație de modificare a poziției nr. 46 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, ni s-a comunicat că în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public nu pot fi atestate bunuri care au situație juridică diferită în extrasul de carte funciară, respectiv: terenul și școala gimnazială actual Regina Maria, inclusiv sala multifuncțională constituie domeniul public al comunei Măneciu, iar cele două anexe constituie domeniul privat al comunei Măneciu.

Drept urmare din totalul suprafeței de 4268 mp, se propune dezmembrarea în două loturi potrivit Planului de amplasament și delimitare scara 1:500 astfel: un lot în suprafață de 4186 mp – constructibil pe care este amplasată Școala gimnazială Regina Maria și al doilea lot în suprafață de 82 mp – lot neconstructibil, pe care sunt amplasate cele două anexe.

Potrivit înscrierilor din Certificatul de urbanism nr. 60/13.05.2026 emis de către primăria comunei Măneciu, conform PUG aprobat prin Hotărârea nr. 122 din 10.12.2021 a Consiliului Local al Comunei Măneciu, terenul în suprafață de 4268 mp este în zona IS – de instituții și servicii și cuprinde: construcții administrative, comerț, prestări servicii, cultură, culte, sănătate, învățământ, financiar, bancar, cu valoare istorică (monumente), turism, sportive, alte servicii.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, în suprafață de 4268 mp din domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, în ședința Consiliului Local al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auruș Dragomir