



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 7455 / 2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 4268 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământenii, județul Prahova

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială.

Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Comuna Măneciu a dobândit proprietatea publică asupra terenului de 4268 mp în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 35/1999 prin care a fost aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Dreptul de proprietate publică al comunei Măneciu asupra suprafeței de 4268 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte și intabulat în Cartea Funciară a localității Măneciu sub nr. 25392, număr cadastral 25392.

Pe acest teren este amplasată Școala Gimnazială "Regina Maria" din satul Măneciu Pământenii, extinderea acesteia, respectiv sala multifuncțională, construcții aflate în domeniul public al comunei Măneciu, precum și două anexe cu regim de înălțime, parter construite în 2020, respectiv în 1982. Aceste două anexe au fost trecute în domeniul privat al comunei Măneciu potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 36/28.03.2017 în vederea demolării. Întrucât demolarea nu s-a realizat, aceste două anexe au fost reabilitate.

Autoritatea publică locală a făcut demersuri către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației în vederea actualizării poziției nr. 46 din inventarul bunurilor care atestă domeniul public al comunei Măneciu cu suprafața de teren de 4268 mp, precum și cu construcțiile de pe această suprafață de teren, demersuri care nu au fost finalizate întrucât nu se pot atesta în inventar bunuri cu regimuri juridice diferite.

Drept urmare, primăria comunei Măneciu propune dezmembrarea unei suprafețe de teren de 82 mp pe care sunt amplasate celor două anexe. Ulterior autoritatea publică locală va face demersurile necesare astfel încât terenul să fie trecut în domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, nr. 1229, tarla 8, parcelele 185, 185/4, 185/5 în suprafață de 4268 mp, se propune documentația de dezlipire cu număr cadastral 25392 și număr de carte funciară 25392 în două loturi astfel:

- lot nr. 1: suprafața de 4186 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan;
- lot nr. 2: suprafața de 82 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren aferent celor două anexe.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbateri și analiză în Consiliul Local al comunei Măneciu, proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 4268 mp, aflat în domeniul public, situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, județul Prahova.

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

Inspector

Făcăianu Loredana