

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
comunei Siliștea, județul Brăila, aprobat prin HCL nr.48/31.08.2009*

În urma analizării proiectului de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Siliștea, județul Brăila și al referatului de aprobare emis de Primarul comunei Siliștea, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate pentru următoarele considerente:

Având în vedere prevederile art. 308 alin. 4 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează faptul că inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, avizul*) obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz, față de faptul că anexa la H.C.L nr. 6/28.02.2025 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Siliștea, județul Brăila, nu are actualizate adresele conform cărților funciare și față de faptul că pentru obținerea avizului este necesar ca adresa din cartea funciară să corespundă cu adresa din inventar, apreciez că se impune actualizarea adreselor poștale ale imobilelor cuprinse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Siliștea, județul Brăila, aprobat prin H.C.L nr. 6 /28.02.2025.

Legiuitorul, prin intermediul art. 355-357 din O.U.G. nr. 57/2019, a prevăzut faptul că bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale ,se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

În ceea ce privește inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al statului, art. 356 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 a prevăzut faptul că obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autoritățile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entități, iar în ceea ce privește modalitatea prin care se aprobă inventarul, art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 a prevăzut faptul că inventarul prevăzut la alin. 1 al aceluiași articol se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale în parte.

Totodată, prevederile art. 555-557 din Codul civil stabilesc conținutul, întinderea, și stingerea dreptului de proprietate privată.

Față de cele menționate anterior, consider necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea, respectiv aprobarea hotărârii privind actualizarea cu adresele poștale a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Siliștea, județul Brăila

Inspector principal,
Chivu Veronica Valerica

