



ROMÂNIA

Comuna Cernat

Cernat nr. 456, jud. Covasna

Tel: 0267-367501

e-mail: achizitii.cernat@gmail.com

## CAIETUL DE SARCINI

### "REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ"

Cod CPV: Cod cpv 45453000-7 Lucrari de reparații generale si de renovare (Rev2)

#### 1. Informații generale:

1.1 **Autoritatea Contractantă:** COMUNA Cernat, Județul Covasna.

1.2 **Amplasamentul obiectivului:** Jud. Covasna, Com. Cernat, str. Lengyel Jakab, Nr. 34.

1.3 **Sursa de finanțare:** Fonduri externe nerambursabile și buget local.

1.4 **Elaboratorul proiectului tehnic:** ATELIER BORDAS S.R.L.

1.5 **Denumire Contract:** Achiziție de lucrări în cadrul proiectului "REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ"

1.6 **Durata de execuție:** 12 luni de la constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului,

1.7 **Termen de garanție:** 5 ani de la recepția finală a lucrărilor

1.8 **Valoarea estimată:** 983,280.76 lei fără TVA

Această valoare se compune din următoarele sume maxime (cu identificarea în structura devizului general):

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 915,986.48 lei - Cap.4.1 Construcții și instalații                                            |
| 1,349.39 lei - Cap. 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                |
| 65,944.89 lei - Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj |

#### 2. Descriere cadrului existent:

Lucrările fac parte integrantă a investiției: "REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ" finanțat prin fonduri externe nerambursabile și buget local.

AMPLASAMENTUL (JUDEȚUL, LOCALITATEA, ADRESA POȘTALA SI SAU ALTE DATE )

România, Regiunea de dezvoltare: 7 CENTRU Județul Covasna, teritoriul administrativ al comunei Cernat.

Jud. Covasna, Com. Cernat, str. Lengyel Jakab, Nr. 34.

## **DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI**

Lucrarea este situata pe teritoriul comunei Cernat, satul Albiș, din județul Covasna în intravilanul localitatii.

Amplasamentul se află la intrarea în satul Albiș, pe strada principală Lengyel Jakab.

Terenul se afla în proprietatea Comunei Cernat, conform CF. 31498 Cernat, nr. cad. 31498, în suprafață de 6436,00 mp.

Incinta nu face parte din Aria Natura 2000 protejata.

Forma terenului de 6436,00mp este aproximativ dreptunghiulară și are dimensiunile aproximative de 112 x 60m.

Terenul se învecinează cu următoarele proprietăți:

- Sud : proprietate privată, nr. cad. 38975 – Majlat Jozsef
- Vest: proprietate publică, nr. cad. 43654 – str. Lengyel Jakab
- Est : proprietate privată, nr. cad. 38979 – Elekes Antal
- Nord : proprietate privata, nr. cad. 38972 – Elekes Erno Gergely

Accesul în incintă se realizează de pe strada Lengyel Jakab.

În proiectarea lucrărilor de intervenții s-a ținut cont de:

- documentație cadastrală din 2025 elaborată de TERRA MAP S.R.L.
- studiu geotehnic nr. 1534/2025, elaborat de GEODA S.R.L.
- raportul de expertiză tehnică nr. 310/2025 elaborat de BWJ PROJECT S.R.L.
- raport de expertiză la foc nr. 20/2025 elaborat de COS-INCON RISC S.R.L.
- audit energetic nr. 317/2025 elaborat de OPTIM PROJECT S.R.L.

Situatia utilitatilor tehnico - edilitare existente:

Clădirea este racordată la rețeau locală de electricitate.

Clădirea dispune de alimentare cu apă.

Clădirea nu dispune de canalizare.

Clădirea în momentul de față, are sistem de încălzire cu sobe (lemne).

Corpul C1 este nefolosit, și ineficiența termică actuală presupune că modernizarea și reabilitarea lui, au o urgență imediată și de importanță majoră, pentru a îndeplini rolul sau de clădire didactică aflată în slujba cetățenilor.

Din cele două soluții (scenarii) de intervenție prezentate la faza D.A.L.I., se recomandă al doilea scenariu (normal), fiind mai avantajos din punct de vedere al exploatării clădirii.

### **Caracteristici tehnice și parametrii specifici**

#### **a) categoria și clasa de importanță:**

Imobilul asupra căruia se intervine se încadrează în categoria de importanță "C" - normală conform HGR nr. 766/1997 și în clasa de importanță III, conform normativ P 100-1/2013.

### **Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiză diagnostică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:**

În cadrul lucrărilor propuse, s-au propus următoarele:

- se va desființa subsolul parțial de sub parter.
- zona fostelor grupuri sanitare va fi re compartimentată, vor fi amenajate grupuri sanitare pe sexe, precum și unul pentru profesori.
- sălile de clasă vor fi modernizate.
- se vor amenaja două holuri. Una comună pentru copii și profesori, una doar să servească sala de grădiniță.
- vor fi desființate coșurile de fum.
- se va astupa o ușă exterioară (din fostul C.T.) și o fereastră (în sala de clasă primară)
- se vor tăia 2 ferestre noi pentru grupuri sanitare.
- se propune în curte prin amenajarea terenului o rampă/alee pentru accesul persoanelor cu handicap până la accesul exterior de pe latura sudică.
- se vor executa lucrări de izolare termică exterioară și interioară.

- se va înlocui toată tâmplăria exterioară și interioară
- apa menajeră necesară va fi furnizată din rețeaua de apă din localitate.
- apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se vor evacua într-o fosă septică ecologică
- agentul termic pentru încălzire, apa la temperatura maxima de 55°C/50°C, va fi produs de către o pompă de căldură aer-apă, cu o putere nominala de incalzire de 14 kW.
- clădirea se va echipa cu circuite electrice noi, pentru iluminat și pentru prize si alimentare directă.
- clădirea va fi prevazută cu priză de pământ si instalații pentru protectia contra tensiunilor accidentale la atingere.
- clădirea va fi prevazută cu instalatie de protecție împotriva trăsnetului
- se va înființa instalație nouă de ventilație
- se va înființa instalație nouă de detecție a incendiilor

Prin lucrările de reabilitare și prin cele colaterale aferente, suprafețele existente pentru corpul C1 sunt:

Ariile existente:

- Suprafata construita, S.c = 175.50 mp
- Suprafata desfasurata, S.d = 302.81 mp
- Suprafata utila, S.ut = 226.28 mp

Ariile rezultate dupa propunerile de interventie sunt:

- Suprafata construita, S.c = 174.32 mp
- Suprafata desfasurata, S.d = 174.32 mp
- Suprafata utila, S.ut = 132.97 mp

- situatie existenta: POT = 2,73 % si CUT = 0.047
- situatie propusa: POT = 2.71 % si CUT = 0.027

1. hol intrare grădiniță - pard. gresie - 15.41 mp
2. sală grpdinișă - pard. parchet - 41.86 mp
3. hol - pard. gresie - 22.87 mp
4. sală de clasă primară - pard. parchet - 27.43 mp
5. sală profesori - pard. parchet - 14.44 mp
6. spațiu tehnic - pard. gresie - 2.16 mp
7. gr. sanitar - pard. gresie - 1.45 mp

- 8. gr. sanitar - pard. gresie - 1.80 mp
- 9. gr. sanitar - pard. gresie - 1.68 mp
- 10. gr. sanitar - pard. gresie - 1.94 mp
- 11. gr. sanitar - pard. gresie - 1.93 mp
- 17. antreu - pard. piatră fasonată - 2,52 mp
- 18. C.T. - pard. beton elicoptrizat - 16,26 mp

**S.ut = 132,97 mp**

- consolidarea fundațiilor prin subzidire și cămășuire
- consolidarea prin introducerea a 3 stâlpișori și a unei grinzi din beton armat
- înlocuirea învelitorii și a materialului lemnos afectat de infiltrații
- termoizolarea parțială a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime
- izolarea termică a pardoselii cu plistiren extrudat de 15 cm grosime
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 5 cm grosime
- termoizolarea planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 25 cm grosime
- înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie de lemn cu geam termoizolant - eficient energetic (format din 2 foi de geam)

Compartimentările noi s-au propus din blocuri de BCA.

Finisaje interioare propuse:

- pardoseli: - gresie în holuri și grupuri sanitare
  - parchet în sală de grădiniță, sală de școală primară și sală profesori
- pereti: - glet interior și zugrăveli cu materiale lavabile, iar căile de circulație vor fi prevăzute cu material rezistent la impactul cu încălțăminte la o înălțime de 1.20m.
  - faianța ceramică porțelanată în grupurile sanitare
- plafoane: - glet interior și zugrăveli cu materiale lavabile
- tâmplării interioare: - uși din lemn

Finisaje exterioare propuse:

- pardoseli: - piatră fasoantă pe scări
- pereti: - termoizolație din vată minerală de 10 cm grosime, tencuială decorativă
- soclu: - tencuială decorativă
- tâmplării exterioare: - tâmplărie din lemn

Proiectul s-a realizat conform Normativelor în vigoare, privind prescripțiile tehnice actuale.

La alegerea soluțiilor tehnice s-a luat în considerare tema de proiectare și varianta tehnico - economică cea mai favorabilă.

S-au avut în vedere:

- Legea nr. 50/1991 completată și republicată
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții
- Legea nr. 319/2006 privind protecția muncii
- P 100/1 - 2013, cod de proiectare seismică
- C56 - 02, normativ privind verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente
- NP 082 - 04
- Normativ I-22-1999
- Normativ I-7-2011

**b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții:**

Conf. volum rezistență întocmit de TOP-PRO-NA S.R.L.

Expertul tehnic (BWJ PROJECT SRL) în raportul său 310/2025 face următoarele precizări:

clădirea nu are asigurată rezistența mecanică și stabilitatea necesară conform normelor tehnice în vigoare. Există fisuri și deformații remanente în zonele critice ale pereților, blocuri de piatră din fundație sunt desprinse punctual iar materialul lemnos este ușor compromisă din cauza infiltrațiilor.

Construcția nu are asigurată cerința minimă de performanță pentru preluarea acțiunilor seismice, putând fi încadrată în clasa de risc seismic II (CRsIII), fiind necesare lucrări de intervenție la elementele structurale în vederea majorării siguranței construcției la acțiuni seismice.

Se vor subzidi și cămășui fundațiile de piatră, se vor prevedea 3 stâlpișori și o grindă de beton armat, se vor cămășui, local, fisurile apărute în zidărie.

c) **Memorii corespondente specilităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii:**

- **instalații sanitare** - realizarea grupurilor sanitare (băieți/fete), grup sanitar pentru profesori - Conf. volum instalații sanitare întocmit de KEZDI DESIGN S.R.L.
- **instalații termice interioare** - realizarea spațiului tehnic, unde se va instala o pompă de căldură aer-apă, cu o putere nominală de încălzire de 14 kW. - Conf. volum instalații termice întocmit de KEZDI DESIGN S.R.L.
- **instalații electrice interioare** - alimentare de bază, distribuția energiei electrice în interiorul construcției, instalații electrice pentru iluminat, instalații electrice de prize și alimentare directă, priză de pământ și instalații pentru protecția tensiunilor accidentale de atingere, instalație de protecție împotriva trăsnetului (IPT) - Conf. volum instalații electrice întocmit de TRANSPORT CSEH S.R.L.
- **alimentare cu apă** - se va face din rețeaua existentă din localitate - Conf. volum instalații sanitare întocmit de KEZDI DESIGN S.R.L.
- **canalizare menajeră exterioară** - se va face într-o fosă septică ecologică - Conf. volum instalații sanitare întocmit de KEZDI DESIGN S.R.L.
- **canalizare apelor pluviale** - colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor se va face prin intermediul unui sistem de jgheaburi și burlane. Evacuarea apelor pluviale provenite de pe acoperișul clădirii se va face la trotuarul de gardă, apoi la spațiile verzi din incintă.

Se propune în incintă, prin amenajarea terenului o alee pietonală către toate accesle în clădire, de asemenea s-a propus realizarea trotuarului de gardă de jur împrejurul clădirii

Investiția **"REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ"** se va realiza conform proiectului tehnic nr. 191/2025 elaborat de ATELIER BORDAS S.R.L. atașat care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Propunerea tehnică și financiară se va întocmi cu respectarea cu strictețe a cerințelor din Proiectul Tehnic, a Caietelor de Sarcini, listelor de cantități care fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

### **3. OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI REZULTATE AȘTEPTATE**

Obiectivul general al lucrării de investiție este: "Reabilitarea și consolidarea școlii

primare Albiș și a grădiniței cu program normal Albiș” prin reabilitarea și consolidarea clădirii unității de învățământ din localitatea Albiș. Reabilitarea și punerea în funcțiune a unei infrastructuri care va acorda spațiu pentru activitatea de învățământ care va facilita educația de calitate și va soluționa lacuna actuală a infrastructurii educaționale care se manifestă în lipsa spațiului corespunzător.

#### **4. PROPUNEREA TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ**

##### **4.1 Propunerea tehnica**

- se va prezenta în conformitate cu prevederile cap. **IV.4.1 Modul de prezentare a propunerii tehnice** din fișa de date/instrucțiuni pentru ofertanți;
- se va elabora cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini / documentației de atribuire. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime prevăzute în caietul de sarcini, parte integrantă a documentației de atribuire;
- va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini - trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică se va prezenta la rubrica special prevăzută în S.E.A.P. în acest sens, respectiv „Documente de calificare și propunere tehnică”

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității/ contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului.

Se recomandă ca propunerea tehnică să cuprindă secțiunile din structura caietului de sarcini, după cum urmează:

- 1) Prezentarea modului de realizare a lucrărilor( Metodologia realizării lucrărilor) prin care ofertantul va demonstra că va executa toate lucrările prevăzute în documentația de atribuire cu respectarea tuturor prevederilor caietului de sarcini; Aceasta trebuie să fie o metodologie de realizare a lucrărilor care se va întocmi de ofertanți pe baza Proiectului Tehnic și a caietelor de sarcini

parte a documentației de atribuire. Copierea exclusivă a cerințelor din caietul de sarcini, sau publicarea unor documente care nu sunt întocmite strict pentru această procedură nu se consideră a fi o descriere a modului de realizare a lucrărilor.

2) Graficul general de realizare a investiției (graficul Gantt) din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților pe săptămâni, cu indicarea fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor informații care vor trebui să probeze transpunerea prevederilor caietului de sarcini într-un plan de implementare fezabil. Dacă anumite activități sunt realizate de subcontractanți în cadrul graficului Gantt vor fi evidențiate distinct ;

3) Personalul disponibil și propus pentru executarea contractului;

La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată resurselor umane și organizării execuției, ofertanții vor include o descriere privind modul în care vor asigura implicarea personalului calificat și autorizat necesar pentru derularea contractului.

În conformitate cu prevederile art. 6-9 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017, autoritatea contractantă impune cerințe specifice privind nivelul de studii și experiența profesională doar pentru următoarele funcții-cheie:

- Manager de proiect – responsabil cu coordonarea generală a implementării contractului;
- Șef de șantier – responsabil cu organizarea și conducerea activităților de pe teren.

Pentru aceste două funcții, ofertanții vor detalia, în cadrul propunerii tehnice, nivelul de studii absolvite, experiența relevantă, precum și rolurile și responsabilitățile în cadrul contractului.

În ceea ce privește celelalte funcții și specialiști necesari în etapa de execuție (care nu intră în categoria celor prevăzuți la art. 6-9 din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017), ofertantul va face dovada implicării acestora doar la momentul execuției contractului. Astfel, nu se impune nominalizarea acestora și nu se solicită documente justificative privind studii sau experiență în etapa de ofertare. Aceștia includ:

- Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE) – pentru toate domeniile și subdomeniile relevante în contract;
- Responsabil cu Controlul Calității (CQ);
- Responsabil Sănătate și Securitate în Muncă (SSM);
- Responsabil de mediu – gestionare deșeuri.

Acești specialiști vor fi desemnați de către contractant înaintea începerii execuției lucrărilor și vor deține autorizațiile sau calificările necesare, conform legislației aplicabile (Legea 10/1995, H.G. nr. 925/1995, Legea 319/2006, etc.).

Notă: O persoană poate fi desemnată pentru o singură funcție/poziție. Persoanele responsabile de contract (manager de proiect și șef de șantier) pot face obiectul

evaluării tehnice în etapa de ofertare. Pentru ceilalți specialiști, autoritatea contractantă nu impune cerințe la ofertare, în conformitate cu art. 3 alin. (2) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017.

4) Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate;

5) Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale (dacă e cazul).

6) Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii dispoziției de începere lucrări fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, respectiv art. 232 din Legea nr. 99/2016, coroborate cu cele ale art. 156 din Anexa la H.G. nr. 394/2016, document ce va fi semnat olograf ori cu semnătură electronică;

7) Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) vor prezenta o declarație pe proprie răspundere a ofertantului din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări (model - formularul nr. 12). care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

8) Declarație privind implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01)-(Formularul 13)

1. Obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH: Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea

2. Obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH: Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului

Ofertanții (ofertant unic, asociați, subcontractanți) vor prezenta o declarația privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”)

Principiile DNSH aplicabile contractului:

1. În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.

În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.

Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile *Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic*.

2. Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:

În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor;

Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;

Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.

-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la

nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității

Planificarea vizitei se va face la tel: 02673670501, e-mail: [achizitii.cernat@gmail.com](mailto:achizitii.cernat@gmail.com).

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată personalului contractantului/resurse și organizare, ofertanții urmează să includă o descriere a modului de acces la specialiștii atestați, care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, demonstrând astfel îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului.

Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

Cu excepția eventualelor constrângeri de natură tehnică și/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiționări sau restricții impuse de ofertant în raport cu cerințele caietului de sarcini, oferta va fi declarată ca fiind neconformă. Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini), autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul ori de a solicita sistarea executării lucrărilor până la remedierea situației constatate.

Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât în procesul de evaluare, informațiile din aceasta să permită identificarea corespondentei cu specificațiile tehnice solicitate în caietul de sarcini. Tehnologia de execuție va fi adaptată cerințelor de protecție și conservare a mediului.

Datele furnizate în acest capitol reprezintă angajamente ferme; în situația în care oferta este declarată câștigătoare, după semnarea contractului, nerespectarea acestor angajamente pe parcursul derulării contractului, duce la aplicarea clauzelor referitoare la reziliere și/sau penalități.

**În baza art. 215 alin. (5) din Legea 98/2016, oferta va fi considerată neconformă dacă este lipsită de relevanță față de obiectul contractului, neputând în mod evident să satisfacă, fără modificări substanțiale, necesitățile și cerințele autorității contractante indicate în documentele achiziției, inclusiv în situația în care oferta nu respectă specificațiile tehnice, ori dacă nu prezintă unul sau mai multe documente aferente propunerii tehnice în forma solicitată de autoritatea contractantă, aceste greseli/omisiuni având ca efect descalificarea ofertei ca fiind neconformă.**

Garanția tehnică oferită trebuie să fie de minimum 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

Note:

**La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată personalului contractantului / resurse și organizare, ofertanții urmează să includă o descriere a modului de acces la specialiștii atestați, care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, și documente justificative pentru aceștia, diplome, certificate de absolvire, CV-uri, declarații de disponibilitate, contracte individuale de muncă, contracte de colaborare, extrase revizual, atestate, etc. demonstrând astfel îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului. Ofertantul va demonstra că pentru activitățile nominalizate are capacitate și personal calificat, autorizat pt a îndeplini condițiile cerute de prezentul Caiet de Sarcini.**

Nota:

a) În cazul în care pe parcursul evaluării ofertelor se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a respinge oferta în cauză;

b) Orice necorelare, omisiune ori neconformitate constatată în privința documentelor ofertei, în raport cu prevederile legislației în vigoare, respectiv cu normativul tehnic aplicabil, poate conduce la respingerea ofertei.

c) În cazul în care în cuprinsul caietului de sarcini se regăsesc definiții specifice tehnice care indică o anumită sursă, producție, procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație acestea se vor interpreta prin adăugarea mențiunii „sau echivalent”.

Ofertantul în timpul execuției va întocmi un registru de evidență a lucrărilor de construcții, pe care îl va completa zilnic.

Ofertantul trebuie să asigure pe toată durata lucrării prezența personalului propriu cu responsabilități tehnice la punctele de lucru.

Orice necorelare, omisiune ori neconformitate constatată în privința documentelor ofertei, în raport cu caietul de sarcini ori prevederile legislației în vigoare, inclusiv în cazul lipsei unui document aferent propunerii financiare/tehnice și/sau completarea greșită a unui document ori neprezentarea acestuia conținând cel puțin informațiile solicitate, poate conduce la declararea ofertei ca fiind neconformă. Nu se admite copierea în tot sau în parte a caietului de sarcini în cadrul propunerii tehnice, ofertanții având obligația de a proba conformitatea ofertei cu cerințele acestuia prin prezentarea propriei abordări/metodologii asupra modului de îndeplinire a contractului și de rezolvare a eventualelor dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, prin raportare la conținutul propunerii tehnice mai sus menționat.

***Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea valorilor/propunerilor/activităților oferite/propuse de operatorii economici din punctul de vedere al îndeplinirii cerințelor solicitate prin caietul de sarcini, cu scopul protejării acestora împotriva ofertelor ce conțin valori/propuneri/activități care intră în contradicție cu specificațiile tehnice stabilite și/sau care nu pot fi fundamentate. Ofertele care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme.***

#### **4.2 Propunerea financiară:**

Va cuprinde prețul total ofertat, fără TVA, care se completează în format electronic în SEAP, în rubrica special prevăzută în acest sens. Propunerea financiară va fi prezentată conform **Formularului nr. 7**;

Ofertantul va cripta în SEAP valoarea totală a propunerii financiare, în conformitate cu prevederile art. 60, alin (2) din HG 395/2016. Documentele de fundamentare a valorii propunerii financiare vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și vor fi depuse prin mijloace electronice, fiind încărcate într-o secțiune dedicată a portalului SEAP, iar conținutul acestora va fi vizibil comisiei de evaluare după decriptarea propunerii financiare. Propunerea financiară va fi încărcată în SEAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic numai de către operatorii economici înregistrați.

Ofertanții vor avea în vedere că necriptarea valorii totale a propunerii financiare în SEAP și încărcarea documentelor de fundamentare a valorii propunerii financiare în altă secțiune decât cea exclusiv dedicată de SEAP pentru această operațiune atrage după sine neînregistrarea lor ca ofertanți în secțiunea "Detalii procedură - Evaluare" și la imposibilitatea realizării evaluării ofertelor acestora.

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități din cadrul documentației de atribuire, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare,

- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

-Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. formularul de ofertă (formularul nr. 7); lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;
2. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
5. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
6. lista cu cantitățile de utilaje cu montaj F4
7. Fișele tehnice, formularele F5 din memoriile de specialitate completate cu denumirea producătorului, furnizorului
8. Se va completa cu datele operatorului economic Formularul propunerii de contract (formular14), și se va însuși prin semnatura și stampila reprezentantului legal al ofertantului/liderului de asociație.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract; Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita valorii estimate menționate în secțiunea II.1.5. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii estimate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

#### **4.3 Modul de prezentare a ofertei**

Având în vedere prevederile art. 217 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și să indice în cuprinsul acesteia, informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerii tehnice și/sau din propunerii financiare care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Ofertanții au obligația de a transmite Formularul de Ofertă, respectiv actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în contractul de achiziție publică;

Ofertanții trebuie să transmită Oferta și documentele asociate doar în format electronic, conform instrucțiunilor din prezentul document, și doar prin încărcarea acestora în

SEAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic, cel târziu la data și ora limită pentru primirea Ofertelor specificate în Anunțul de participare.

Riscurile depunerii Ofertei, inclusiv forța majoră, sunt suportate de către Ofertant. Autoritatea contractantă nu va lua în considerare nici o Ofertă întârziată sosită după termenul limită de depunere a Ofertelor, după cum este acesta specificat în Anunțul de participare corespunzător acestei proceduri - Secțiunea IV.2.2. Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare.

Durata de execuție a lucrării: **12 luni** începând cu data emiterii ordinului de începere. Ofertele care vor conține o durată mai lungă decât **12 luni** vor fi declarate **neconforme**.

Perioada de garanție a lucrărilor: **minim 5 ani** de la întocmirea procesului-verbal la terminarea lucrărilor.

Termen de mobilizare în perioada de garanție a lucrării: în **maximum 48 ore** de la solicitarea scrisă a autorității contractante.

Executantul va fi obligat să încheie o **asigurare** care să cuprindă 100% valoarea lucrărilor contractate.

**Condiții de asigurare:**

Înainte de începerea lucrărilor, antreprenorul va face și va menține în vigoare asigurări în numele ambelor părți pentru:

a) pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor antreprenorului,

b) responsabilitatea ambelor părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția contractului de către antreprenor, incluzând responsabilitățile antreprenorului pentru daune aduse proprietății beneficiarului, alta decât lucrările,

c) responsabilitatea ambelor părți și a oricărui reprezentant al beneficiarului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența beneficiarului, a oricărui reprezentant al beneficiarului sau a angajaților acestora.

Antreprenorul va furniza beneficiarului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

Toate plățile primite de la societățile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse lucrărilor vor fi păstrate în comun de către părți și utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

Dacă antreprenorul omite să facă sau să mențină în vigoare oricare dintre asigurările menționate în sub-clauzele anterioare, sau dacă nu reușește să aducă dovezi satisfăcătoare, polițe sau chitanțe, beneficiarul poate, fără a-i fi prejudiciat alt drept sau măsură corectivă, să facă asigurările necesare, să plătească primele de asigurare

cuvinte și să recupereze valoarea sumelor de la executant prin reținerea din valoarea facturilor.

## **5. FACILITĂȚI OFERITE DE AC**

Autoritatea Contractantă va furniza informațiile și documentele necesare pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentei proceduri de achiziții după cum urmează:

- Autoritatea Contractantă va furniza Executantului toate informațiile și/ sau documentele considerate necesare pentru buna execuție a contractului.
- asigura accesul executantului selectat la obiectivul de investiții.
- predare amplasament
- Prin semnătura și stampila pe procesul verbal la terminarea lucrărilor, Autoritatea Contractantă își dă acceptul pentru recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor ce vor fi realizate de prestator/prestatori.

## **6. DATA ÎNCEPERII ACTIVITĂȚILOR ȘI PERIOADA DE EXECUȚIE**

Data la care se intenționează demararea contractului este data încheierii acestuia, respectiv data constituirii garanției de bună execuție/emiterii ordinului de începere a contractului, iar perioada de execuție a contractului va fi: 12 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrării.

Ofertantul va întocmi graficul de execuție a lucrărilor în conformitate cu durata de execuție a lucrărilor.

## **7. ACTE NORMATIVE CARE STAU LA BAZA REALIZĂRII CONTRACTULUI:**

- Legea 98/ 2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare
- Hotărâre nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice
- Legea nr. 50/1991, Actualizată 2018, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

- Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă

Responsabil achizitii publice,

