



- ROMÂNIA -
județul VÂLCEA, comuna MIHĂEȘTI
Tel:0250/772522 ; Fax : 0250/772522
e-mail: mihaesti@vl.e-adm.ro
www.primaria-mihaesti.ro
- CONSILIUL LOCAL -



Anexa nr.3 la H.C.L nr.29/2026

**Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată
a comunei Mihăești, județul Valcea prin procedura de atribuire directă/
licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale
sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești**

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART.1 Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Mihăești, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018 și Legea 268/2022.

ART.2 Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri aflate în proprietatea privată a U.A.T. Mihăești disponibile conform caietului de sarcini.

ART.3 Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4 (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Mihăești,
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Mihăești de aprobare a închirierii,

- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești

SECȚIUNEA 1 .Inițiativa închirierii

ART. 5 (1) Inchirierea prin atribuire directă /licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale, în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Mihăești. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei comunei Mihăești de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Mihăești.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) nivelul minim al valorii chiriei;
 - d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
 - e) durata estimată a închiriere;
- (3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a .

Procedura de atribuire prin atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești;

ART. 6 Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, **membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.**

b) licitație publică cu strigare dacă pentru un lot de pasune exista doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale persoane fizice sau juridice membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

c) Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin. (1) din OUG 34, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești;

ART. 7 (1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea 44/2018 și Legea nr.268/2022 privind modificarea și completarea OUG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

a. informații generale privind obiectul închirierii

b. scopul închirierii

- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei-
- g. garanția de participare este de 500 lei/lot care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. taxa de înscriere la atribuire directă/licitație publică este de 750 lei/lot pentru crescătorii de animale și de 750 lei/lot pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

SECȚIUNEA a 4-a .

Reguli privind anunțul de atribuire directă/licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești;

ART. 8 Se întocmește anunțul pentru atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator.

Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei comunei Mihăești, județul Vâlcea.

(2) Anunțul de atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă/licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai comunității locale
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești.
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECTIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN atribuire directa/licitatie publica pentru crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești:

Primăria comunei Mihăești, cu sediul în localitatea Mihăești, str. Buleta, nr. 92, jud. Valcea

SECTIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 12 zile lucratoare de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul Primăriei comunei Mihăești www.primaria-mihaesti.ro și la sediul Primăriei comunei Mihăești, județul Vâlcea,

SECTIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza de la suma de:

Tabelul nr.2

Nr. crt	Denumire pajiste	Specia de animale	Parcela/ lot	Suprafață pășune (ha)	Masa verde productie medie kg/ha	Pret lei/ha pentru terenul pășune
1.	Izlaz Gurișoara	Bovine, Ovine, Caprine	128	11.47	14.000	1.050
2.	Izlaz Scărișoara	Bovine, Ovine, caprine	32	15	15.000	1.125
3.	Izlaz Vulpuești	Bovine, ovine, caprine	34	15	15.000	1.125
			33	0	15.000	1.125
4.	Izlaz Nucetu	Bovine, ovine, caprine	109	2.1	13.000	975
			108	3	13.000	975
			106	0.21	13.000	975
			107	20	13.000	975
5.	Izlaz Buleta	Bovine, ovine, caprine	45	30	14.000	1.050
			46	6	14.000	1.050

			48	0.7	14.000	1.050
6.	Izlaz Chiciurla	Bovine, ovine, caprine	94	3	12.000	900
			95	5	12.000	900
7.	Izlaz Arsanca	Bovine, ovine, caprine	69	2.56	11.000	825
			70	4.87	11.000	825
			71	3.5	12.000	900
			72	25	12.000	900
			73	3	12.000	900
			74	5	12.000	900
			75	5	12.000	900
			76	6	12.000	900
8.	Izlaz Rugetu	Bovine, ovine, caprine	85	20	11.000	825
9.	Izlaz Munteni	Bovine, ovine, caprine	89	2.65	11.000	825
			90	2.74	11.000	825
10.	Izlaz Stupărei	Bovine, ovine, caprine	91	20	12.000	900
			92	2.33	12.000	900
			129	0.80	14.000	1.050

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire in cadrul sedinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată in cadrul sedinței de atribuire de crescătorul de animale solicitant. În cazul în care pentru un lot de pasune sunt cel puțin doi solicitanți, când se solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai comunității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI disponibilă al UAT Mihăești ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE.

Conform cu impunerile Legii 268/2022 privind modificarea și completarea OUG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă/licitația publică cu strigare în funcție de suprafețele de pajiști disponibile

și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, precum de și existența altor suprafețe de păștiți deținute de solicitant prin contracte de închiriere/concesiune/arenda, (a se vedea punctul 6 din caietul de sarcini) etc.

Crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești se pot înscrie la mai multe loturi dar suprafețele de păștiți se pot atribui cu respectarea cel puțin a încărcăturii minime de 0,30 UVM/ha stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ/ licitație publică cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Articolul 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de păștiți disponibile se va organiza în termen de **12 zile lucrătoare** de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei comunei Mihăești și la sediul Primăriei comunei Mihăești, județul Valcea (a se vedea calendar procedura).

La data și ora ce se va fi stabilită prin anunț pentru *ședința publică de atribuire directă* vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare. Dacă crescătorii de animale vor fi reprezentanți de alte persoane trebuie să prezinte comisiei o procura notarială privind calitatea de împuternicit.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de păștiți în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând parcela (lotul), prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică

sau juridică care indeplinește condițiile privind încarcatura de animale, deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru un lot de pasune sunt cel puțin doi solicitanți, când se solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei comunei Mihăești, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât si parcela și suprafața adjudecata .

Participantul (crescătorul de animale) la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Mihăești, în vederea încheierii contractului de închiriere pentru parcela atribuită. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a ATRIBUIREA prin licitație publică cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești

Articolul 10 Organizarea licitației publice cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești.

Licitația se va organiza în termen de 1 zi lucrătoare de la data afișării rezultatului atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești (*a se vedea calendarul procedurii*).

La data și ora ce se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate

de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială; Dacă crescătorii de animale persoane fizice vor fi reprezentanți de alte persoane trebuie să prezinte comisiei o procura notarială privind calitatea de împuternicit.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

La licitație vor putea participa doar licitanții înscrși conform caietului de sarcini pentru fiecare lot solicitat și calendarului procedurii.

În etapa de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca lotul (parcele) de pășune scos la licitație, în funcție de numărul de animale respectând cel puțin încărcatura minimă de 0,30 UVM, **nemaiputând participa la atribuirea altor loturi(parcele) dacă nu respecta încărcatura minimă de 0,30 UVM animale/ha, conform listei de animale deținute la momentul depunerii cererii**

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței, ofertanții licitând pas cu pas, neputând acorda mai mulți pași la o strigare;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei comunei Mihăești, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Mihăești, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului-cadru, care face parte din documentația de atribuire.

CLAUZE FINANCIARE

Licitația publică cu strigare va începe de la suma de 400 lei/ha pasune pentru fiecare lot de pasune care nu s-a fost putut închiria prin atribuire directă existând doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 40 lei (pasul se calculează 10% din produsul preț/lei/ha). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele/lot este necesar ca fiecare participant să acorde minim un pas de strigare, în caz contrar îi se va reține garanția de participare

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitația publică cu strigare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art. 11 Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 5 membri și un secretar, precum și 3 membri supleanți.

Comisia este alcătuită din specialiști numiți în acest scop prin dispoziția primarului comunei Mihăești. Secretarul comisiei este numit de locator și nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 12 Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 13 Supleanții participă la ședințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 14 Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului (dosarului) cuprinzând cererea acestuia;
d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;
e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 15 (1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.16. Comisia de solutionare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din specialiști numiți prin dispoziția primarului comunei Mihăești.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator și nu are drept de vot

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al doilea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV
TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE
PUBLICA CU STRIGARE CONFORM ART.9, ALIN.1 DIN OUG 34/2013

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. comuna Mihăești prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă/licitație publică cu strigare, membru al colectivității locale nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b) este exclus de la aceasta etapă a licitației publice cu strigare solicitantul care s-a aflat în situația descrisă la pct. a.

c) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare pentru membrii colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Mihăești se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier local **Leonid POPESCU**

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
***jurist* Sabin-Constantin POPA**