



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 39 din 01.03.2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Socodor, comuna Socodor, județul Arad

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și ale alin.(7) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Socodor, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. cu nr.775/ 01.03.2022;
- b) raportul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe și al secretarului general, înregistrat sub nr.776/01.03.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Socodor, comuna Socodor, județul Arad, aflat în proprietatea privată a comunei Socodor, în suprafață de 4.000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 306584 Socodor, nr. cadastral 306584, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip – Construire „Sală de sport cu tribună 180 locuri” din sat Socodor, comuna Socodor, județul Arad.

Art. 2. (1) - Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) - Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI - SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI" - SA.

Art. 3 - Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ teritorială comuna Socodor, județul Arad, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4 - Unitatea administrativ teritorială comuna Socodor, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 - Unitatea administrativ teritorială comuna Socodor, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 - La data aprobării prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Local Socodor nr.93/31.08.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sală de sport cu tribună de 180 locuri în localitatea Socodor, județul Arad”.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, Compartimentului Urbanism, Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A., se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR,
Gheorghe CRIȘAN