



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.14.393

Data: 06.03.2022

APROBAT,
PRIMAR
IONUȚ STĂNUȘOIU

Având în vedere Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Ghiroda, *Pentru modificarea HCL nr.153/09.08.2019 privind aprobarea documentatiei de repositionare si modificare suprafata in cartea funciara a DE 126/2 înscris în CF 408464 Ghiroda; a documentatiei de prima inscriere in Cartea Funciara a DE 94/1/1/3 si a documentatiei de repositionare si modificare suprafata a DE 65, înscris in CF 405606 Ghiroda*, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului emite următorul

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Referatul de respingere emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș în urma cererii în vederea recepției documentației cadastrale a imobilului prin care se pune în vedere Comunei Ghiroda a prezenta o hotărâre rectificativă privind nr. cadastral 94/1/3, deoarece imobilul cu nr. cadastral 94/1/1/3, înscris în HCL nr.153/09.08.2019 a Consiliului Local Ghiroda nu concordă cu cel înscris în CF nr.410392 Ghiroda.

Conform art. art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară:

- (1) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu, în cazurile expres prevăzute de lege.
- (2) Prima înscriere a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza: (....)
- c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;

Luând în considerare cele de mai sus, propunem Consiliului Local al comunei Ghiroda spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre *Pentru modificarea HCL nr.153/09.08.2019 privind aprobarea documentatiei de repositionare si modificare suprafata in cartea funciara a DE 126/2 înscris în CF 408464 Ghiroda; a documentatiei de prima inscriere in Cartea Funciara a DE 94/1/1/3 si a documentatiei de repositionare si modificare suprafata a DE 65, înscris in CF 405606 Ghiroda*.

Întocmit,
Consilier juridic
Adrian Lazea