

DEVIZ GENERAL actualizat

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

EXTINDERE REȚELE DE APĂ POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERA PE STRĂZILE: BISTRA, ȘUGAG, JIDVEI, ROMANIȚA,
SEPTIMIU ALBANI, OAȘA-VALEA ARGINTULUI, GILĂU-PĂDURII, GILĂU-TARNIȚA - MUNICIPIUL ALBA IULIA

Tip investiție: nouă

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Cheltuieli eligibile (fără TVA)	Cheltuieli eligibile (TVA)	Cheltuieli eligibile (cu TVA)	Cheltuieli neeligibile (fără TVA)	Cheltuieli neeligibile (TVA)	Cheltuieli neeligibile (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
Capitolul I - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL I		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul II - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Racord electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Drum de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL II		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul III - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea avize, acorduri si autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	11.000,00	2.310,00	13.310,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	2.310,00	13.310,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	34.000,00	0,00	34.000,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	0,00	34.000,00

TOTAL CAPITOL III		45.000,00	2.310,00	47.310,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	2.310,00	47.310,00
Capitolul IV - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	4.088.819,18	804.775,27	4.893.594,45	3.085.472,09	594.072,38	3.679.544,47	1.003.347,09	210.702,89	1.214.049,98
4.1.1.	Obiectul nr.1 Extindere rețele apa potabila	445.601,62	86.973,66	532.575,28	445.601,62	86.973,66	532.575,28	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Obiectul nr.2: Extindere rețele canalizare menajera	3.130.110,90	614.997,18	3.745.108,08	2.296.133,86	439.862,00	2.735.995,86	833.977,04	175.135,18	1.009.112,22
4.1.3.	Obiectul nr.3: Bransamente apa potabila	54.566,66	11.165,98	65.732,64	54.566,66	11.165,98	65.732,64	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Obiectul nr.4: Racorduri canalizare	458.540,00	91.638,45	550.178,45	289.169,95	56.070,74	345.240,69	169.370,05	35.567,71	204.937,76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL IV		4.088.819,18	804.775,27	4.893.594,45	3.085.472,09	594.072,38	3.679.544,47	1.003.347,09	210.702,89	1.214.049,98
Capitolul V - Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	97.952,04	18.610,88	116.562,92	0,00	0,00	0,00	97.952,04	18.610,88	116.562,92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97.952,04	18.610,88	116.562,92	0,00	0,00	0,00	97.952,04	18.610,88	116.562,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.120,63	0,00	25.120,63	0,00	0,00	0,00	25.120,63	0,00	25.120,63
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1%	4.186,77	0,00	4.186,77	0,00	0,00	0,00	4.186,77	0,00	4.186,77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5%	20.933,86	0,00	20.933,86	0,00	0,00	0,00	20.933,86	0,00	20.933,86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli diverse și neprevăzute rețele apa potabila	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli diverse și neprevăzute rețele canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL V		123.072,67	18.610,88	141.683,55	0,00	0,00	0,00	123.072,67	18.610,88	141.683,55
Capitolul VI - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL VI		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul VII - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	86.150,06	18.091,51	104.241,57	0,00	0,00	0,00	86.150,06	18.091,51	104.241,57
TOTAL CAPITOLUL VII		86.150,06	18.091,51	104.241,57	0,00	0,00	0,00	86.150,06	18.091,51	104.241,57
TOTAL GENERAL		4.343.041,91	843.787,66	5.186.829,57	3.085.472,09	594.072,38	3.679.544,47	1.257.569,82	249.715,28	1.507.285,10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.186.771,22	823.386,15	5.010.157,37	3.085.472,09	594.072,38	3.679.544,47	1.101.299,13	229.313,77	1.330.612,90

Beneficiar,
Municipiul Alba Iulia

Gabriel-
Codru Plesa

Digitally signed by
Gabriel-Codru Plesa
Date: 2026.06.16
15:25:37 +03'00'