



Nr. 9138/12.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale și actualizarea geometriilor imobilelor cu număr cadastral 315498/C.F nr.315498, număr cadastral 315527/C.F nr. 315527, număr cadastral 315532/C.F. nr. 315532 și număr cadastral 315418/CF nr.315418 Chișineu-Criș, rezultate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică realizate în U.A.T Chișineu-Criș.

Având în vedere:

- a. prevederile art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3), art. 41, alin. (3), lit. b), alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b. prevederile art. 86, art. 97 și art. 98 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- c. prevederile art. 858 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. prevederile art. 5, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e. prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- f. Documentația tehnico-cadastrală și nota informativă întocmită de societatea TERRALINK SRL

În urma încheierii lucrărilor de cadastru sistematic realizate la nivelul UAT Chișineu-Criș, au fost identificate neconcordanțe între situația scriptică și situația tehnică din teren, constând în diferențe de suprafață, modificări ale limitelor cadastrale și suprapuneri între imobile.

Pentru corectarea acestor situații și pentru asigurarea cadrului necesar amenajării unui spațiu public destinat recreerii și activităților pentru copii, este necesară actualizarea situației tehnico-cadastrale, eliminarea suprapunerilor și a necorelărilor rezultate în urma cadastrului sistematic .

Aprobarea introducerii în evidențele cadastrale și în inventarul bunurilor aparținând domeniului public a unui nou imobil în suprafață de 262 mp cu destinația de parc/loc de joacă.

Modificările propuse nu afectează dreptul de proprietate al Oraşului Chişineu-Criş, ci au ca scop exclusiv actualizarea evidenţelor cadastrale şi reorganizarea tehnică a unor terenuri aflate în proprietatea publică a UAT-ului.

Urmare a celor aratate mai sus, supun spre dezbatere şi aprobarea Consiliului local al oraşului Chişineu-Criş a Proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale şi actualizarea geometriilor imobilelor cu număr cadastral 315498/C.F nr.315498, număr cadastral 315527/C.F nr. 315527, număr cadastral 315532/C.F. nr. 315532 şi număr cadastral 315418/CF nr.315418 Chişineu-Criş, rezultate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică realizate în U.A.T Chişineu-Criş.

**PRIMAR
GULEŞ OVIDIU-IOAN**