



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 14456/07.03.2022

Referat de aprobare

Privind modificarea HCL 169/21.07.2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, în sensul actualizării Anexei nr.1 la hotărâre

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 105/26.06.2019 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici din S.F. nr. 60/2019 pentru obiectivul de investiții “Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda- lot 14”

HCL 197/20.11.2020 a fost declansată procedura de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publica de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș

HCL 169/21.07.2021 Privind modificarea HCL 197/20.11.2020 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi în localitatea Giarmata Vii, comuna Ghiroda: str. Înfrățirea, str. Parcului, str. Bisericii, str. Cerna, str. Luminiș (legătura Parcului cu Înfrățirea), str. Izlaz, str. Icoanei, str. Stuparilor (legătura Înfrățirea cu Teilor), str. Naturii – lot 14 – tronson 1 și 2”, UAT Ghiroda, jud. Timiș, în sensul actualizării Anexei nr.1 la hotărâre

Având în vedere adresa cu nr. 12625/23.02.2022 a SC Prometer M&G SRL prin care se solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea și completarea anexei nr.1, potrivit modificărilor survenite datorită operațiunilor topocadastrale efectuate asupra parcelelor expropriate, a informațiilor suplimentare primite ulterior predării documentatiei precum și modificarea coordonatelor coridorului de expropriere, respectiv suprafata expropriată, a raportului de evaluare datorită modificărilor de orice natură față de datele prevăzute în anexa nr.1, tronson 1 la HCL 197/20.11.2020 și modificată cu HCL 169/21.07.2021

Necesitatea modificării pozițiilor menționate mai sus, rezultă din următoarele considerente:

- având în vedere faptul că sumele individuale estimate de expropriator ca justă despăgubire pentru procedura exproprierii au fost aprobate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin Hotărâre a Consiliului Local, în virtutea principiului simetriei actului juridic, considerăm că și actualizarea valorii acestor despăgubiri rezultate după realizarea celui de-al doilea raport de evaluare, ar trebui să se realizeze tot prin Hotărâre a Consiliului Local;
- o dată cu înnoirea “*rezultată raportului de evaluare*” nr.16/VZ/2022, în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (7), (8) și (9) coroborat cu prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr.255/2010 și art. 5 alin. (5) coroborat cu prevederile art. 8 alin. (1), (2) și (3) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011
- Decizia nr.78 din 15 noiembrie 2021
- în conformitate cu art 5 alin (1) și al art.9 alin (8) din Legea nr.255/2010
- în conformitate cu prevederile art.32 alin (1), (2), (3) și (4) din Legea nr.255/2010

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,

Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406

Adresa web: www.primariaghiroda.ro; Adresa email: registratura@primariaghiroda.ro



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



se urmărește continuarea celorlalte etape ale procedurii de expropriere astfel cum acestea au fost statuate prin Legea nr.255/2010

În conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național județean și local, cu modificările și completările ulterioare

"Articolul 32

(1) În cazul procedurilor de expropriere aflate în curs de desfășurare, pentru continuarea realizării obiectivelor, se aplică prevederile prezentei legi.

(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.

(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reensemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local rectificată."

Față de cele mai sus prezentate amplasamentul lucrării modificându-se astfel: suprafața măsurată inițial de 81601 mp se va modifica în suprafața actuală de 81.692 mp

Datorită "revizuirii raportului de evaluare" nr.16/VZ/2022 – rezultă suma pe care o constutui suplimentar în valoare de 34.989 mp

Având în vedere considerentele prezentate, vă propun sa aprobați proiectul de hotarare in forma dată

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ