

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ<br/>MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN<br/>Strada Mareșal Averescu nr. 2<br/>Drobeta Turnu Severin<br/>Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17<br/>E-mail: <a href="mailto:primaria@primariadrobeta.ro">primaria@primariadrobeta.ro</a><br/>DIRECȚIA PATRIMONIU<br/>Nr. 22604 / 17.06.2026</p> | <br>Nr. certificat: UTG - 1031 - EL - 454<br><br>Nr. certificat: UTG - 1014 - EL - 920 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Avizat Direcția Juridic Contencios

Prin raport de avizare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Raport de specialitate

*privind aprobarea trecerii terenurilor identificate cu NC 73153 și NC 73163 din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin*

Prin referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, propune adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii terenurilor identificate cu NC 73153 și NC 73163 din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

#### I. Informații generale

Proiectul de hotărâre propus are ca scop aprobarea trecerii terenurilor identificate cu NC 73153 și NC 73163 din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin, în speță, fiind vorba de:

1. Teren în suprafață măsurată de 101 mp, înscris în CF 73153, având NC 73153, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Alea Pescarilor, cu următorii vecini:

Nord - proprietate privată;

Est - NC 70911;

Sud - proprietate privată;

Vest - Dunăre.

2. Teren în suprafață de 294 mp, înscris în CF 73163, având NC 73163, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Alea Pescarilor, cu următorii vecini:

Nord - proprietate privată;

Est - Drum;

Sud - proprietate privată;

Vest - NC 70911.

Terenurile sunt situate în intravilanul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Alea Pescarilor, pe terenuri neexistând instalații de apă, canalizare și transport agent termic așa cum rezultă din adresa Secom nr. 6235/14.05.2026 și adresa SPAET nr. 15869/05.05.2026, de asemenea, pe terenuri nu sunt amplasate piețe, căi de comunicație, alei stradale, parcuri publice, monumente.

Terenurile menționate nu sunt situate în situl arheologic – Orașul Roman Drobeta după cum rezultă din extrasul ortofotoplan privind Orașul Roman Drobeta.

Din Adresa Direcției Tehnice nr. 14786/30.04.2026 rezultă că terenurile menționate nu sunt inventariate în registrul Local al Spațiilor Verzi ca spații verzi.

Din Adresa Administrației Parcului Natural Porțile de Fier nr. 17151/12.05.2026 rezultă că terenurile menționate sunt avizate favorabil în vederea concesiunii.

## **II. Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Terenurile menționate nu sunt de uz sau interes public din următoarele considerente:

Terenurile în cauză nu se regăsesc în niciuna din categoriile pentru care legiuitorul a prevăzut apartenența la domeniul public, respectiv uzul sau interesul public, așa cum reiese din următoarele prevederi legale:

- dispozițiile art. 286, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ conform căroră: *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public”;*
- dispozițiile art. 136, alin. 3 din Constituție conform căroră: *„Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.”;*
- dispozițiile art. 5, alin. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 conform căroră: *„Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.”*
- conform Anexei nr. 4 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ: *„Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului”* se poate observa cu titlu exemplificativ bunurile care fac parte din domeniul public de interes local:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Astfel, terenurile în cauză, prin lege și natura lor, nu se regăsesc printre categoriile menționate de actele normative invocate și nu au fost și nu sunt nici în prezent utilizate sau destinate unor activități de interes public.

Terenurile sunt situate într-o zonă de dezvoltare economică a municipiului, astfel, această zonă se pretează doar la posibilitatea de a construi spații administrare, de comerț, servicii sau orice activitate economică.

De asemenea, prin trecerea terenurilor menționate din domeniul public în domeniul privat al municipiului se creează condițiile demarării unor proiecte de investiții promovate de persoane fizice sau juridice care vor contribui la realizarea de investiții cu impact asupra bugetului local și a bunăstării cetățenilor, aducând un plus la bugetul local prin obținerea de venituri cu titlu de chirii sau redevențe.

Prin urmare terenurile menționate fac parte din zona de dezvoltare economică, comercială și nu sunt prevăzute investiții de interes public, drept pentru care considerăm că este necesară trecerea terenurilor menționate din domeniul public în domeniul privat al municipiului.

Precizăm că propunerea privind operațiunea de trecere a terenurilor despre care facem vorbire din domeniul public în domeniul privat se realizează în momentul cel mai potrivit corelat cu necesitatea exploatarea judicioasă a acestora precum și cu satisfacerea interesului privat.

Facem mențiunea că problema trecerii terenurilor respective din domeniul public în domeniul privat este legată de încetarea uzului, dar mai ales al interesului public local, aspecte care constituie chestiuni de pură oportunitate ce nu pot fi exprimate în mod exclusiv decât de titularul dreptului de proprietate al bunurilor proprietate publică, cel căruia legiuitorul i-a conferit dreptul de apreciere asupra oportunității trecerii terenurilor din domeniul public în domeniul privat, decizia de emitere a hotărârii de consiliu local, din punctul de vedere al oportunității, aparținând în întregime a autorității deliberative a

Municipiului Drobeta Turnu Severin, conform art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (b) din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ.

### **III. Analiza economico-financiară**

Prin trecerea acestor terenuri în domeniul privat al municipiului se creează un mediu propice valorificării lor din punct de vedere patrimonial, aducând un plus la bugetul local prin obținerea de venituri cu titlu de chirii sau redevențe, terenurile nefiind utilizate în prezent, iar prin realizarea trecerii din domeniul public în domeniul privat se răspunde inclusiv unor necesități ale cetățenilor municipiului.

### **IV. Beneficiul pentru comunitate**

Prin trecerea terenurilor menționate din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin se creează premisele dezvoltării economice și arhitectonice a zonei în care este amplasat acesta.

### **V. Legalitatea**

Sușinerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (b), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g), art. 196, alin. 1 lit. (a) și ale art. 361 alin. 2, 3 și 4 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ;

În acest sens, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. 8 lit. (b) din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii terenurilor identificate cu NC 73153 și NC 73163, din domeniul public al Municipiului Drobeta Turnu Severin în domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Atașăm prezentului raport:

- Extrasele de carte funciară pentru informare;
- Adresa Secom;
- Adresa SPAET;
- Adresa Direcției Tehnice;
- Adresa Administrației Parcului Natural Porțile de Fier;
- Extras ortofotoplan privind Orașul Roman Drobeta;
- Extrase ortofotoplan.

**Director,**  
Radu Lăpădat

**Șef Serviciu Administrare Terenuri,**  
Felix Nuhaiu

**Avizat Direcția Arhitect Șef,**  
Prin raport de avizare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Inspector,**  
Valentin Zimța



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73153 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 și eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, AI PESCARILOR

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1      | 73153                        | Din acte: 110<br>Masurata: 101 | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>13143 / 24/03/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2026 emis de CONSILIUL LOCAL DR TR SEVERIN; Act Administrativ nr. 8988, din 12/03/2026 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 13/03/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/03/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Ordonanta nr. PIESE LUCRARE, din 13/03/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; |                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

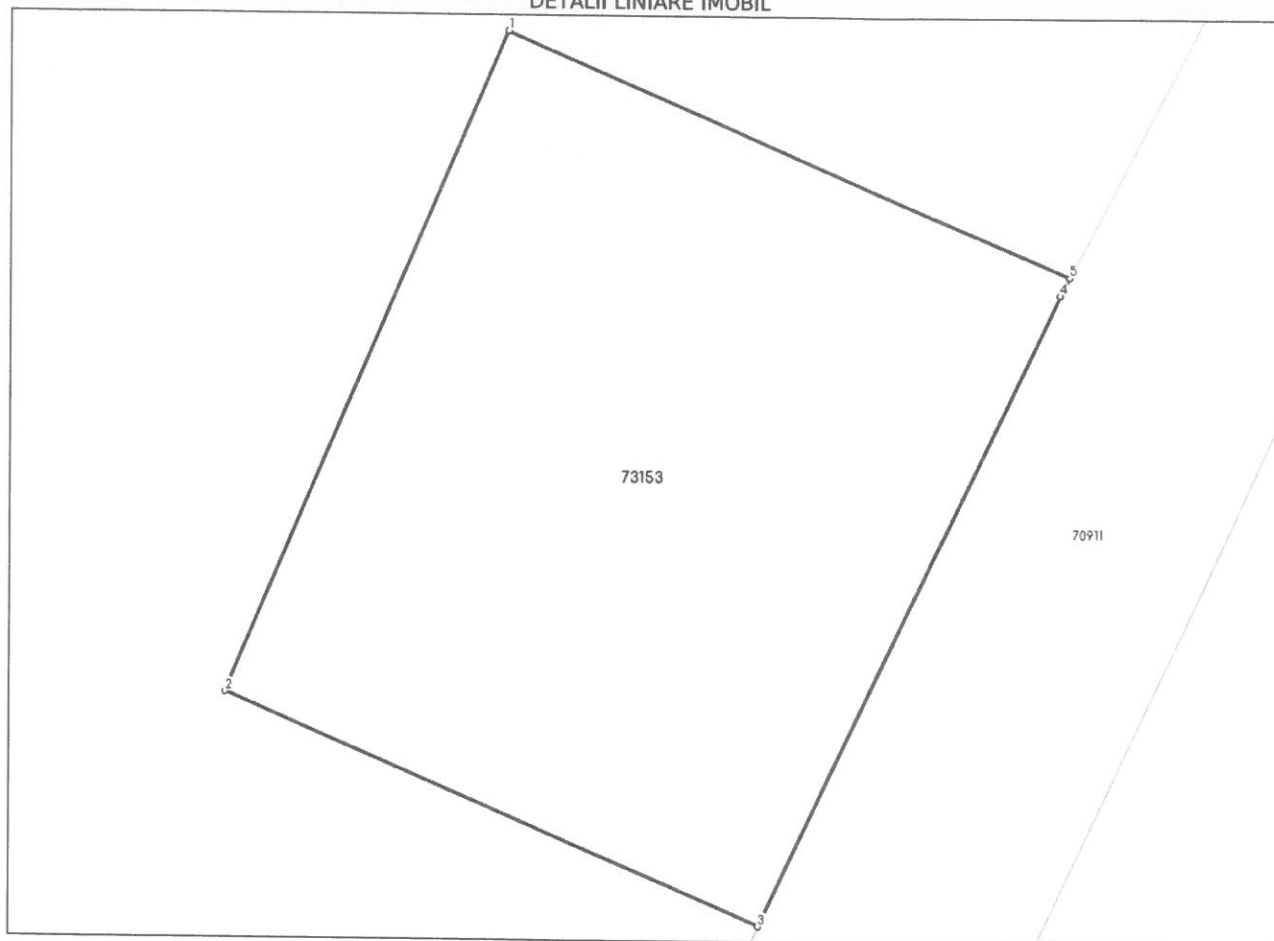
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 73153        | Din acte: 110<br>Masurata: 101 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                 | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | neproductiv         | DA          | Din acte: 110<br>Masurata: 101 | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 11.0                |
| 2             | 3             | 8.938               |
| 3             | 4             | 10.699              |
| 4             | 5             | 0.309               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 5                | 1                | 9.38                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
30-03-2026

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA TATUCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73163 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Al PESCARILOR, Nr. FN

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 73163                        | 294             | Teren neimprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12827 / 23/03/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2026 emis de CONSILIUL LOCAL DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU COMPLETARE, din 01/04/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/03/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Act Administrativ nr. 8988, din 12/03/2026 emis de PRIMARIA DR TR SEVERIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD COMPLETARE, din 01/04/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 13/03/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PIESE LUCRARE, din 13/03/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; |                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| <b>1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                           |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

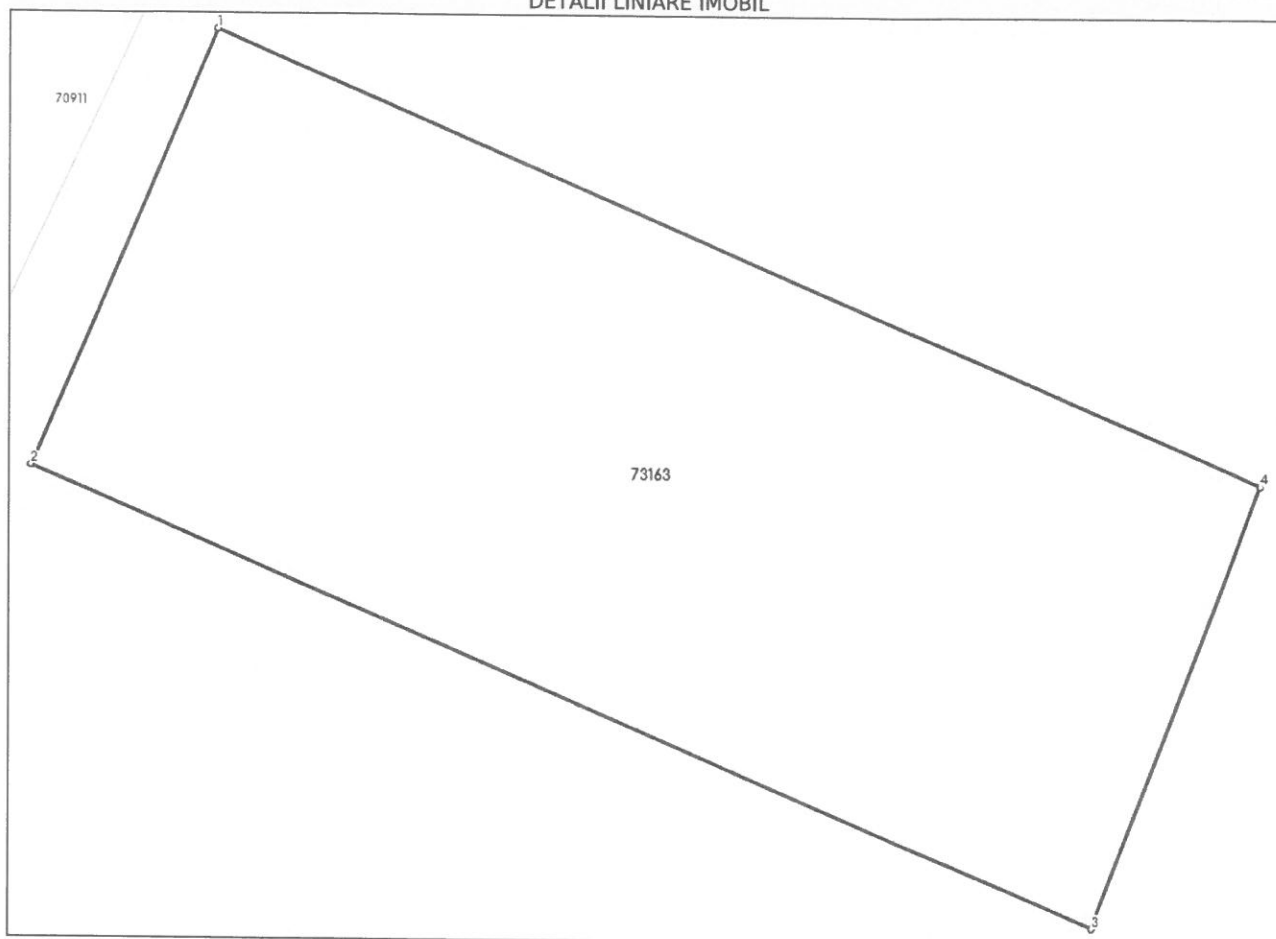
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 73163        | 294             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | neproductiv         | DA          | 294            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 11.0                |
| 2             | 3             | 26.91               |
| 3             | 4             | 11.01               |
| 4             | 1             | 26.487              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

02-04-2026

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ELISIA AIDA ILIOIU

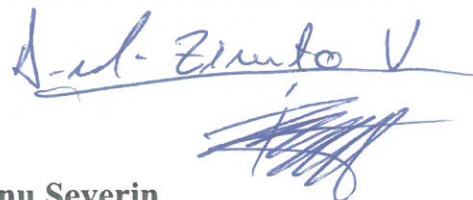
(parafa și semnătura)

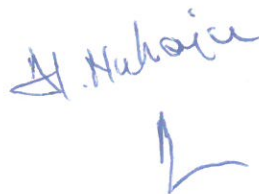
Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. 6235 / 14.05.2026





Catre,

**Mun. Drobeta Turnu Severin**

**Directia Patrimoniu,**

**Str. M. Kogalniceanu, nr. 2, Bl. VT3-parter**

**Drobeta Turnu Severin**

**Jud. Mehedinti**

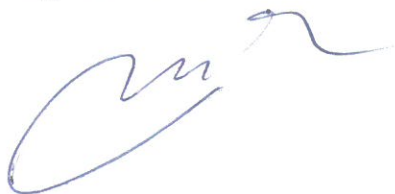
In vederea solutionarii cererii dvs. inregistrate la Societatea SECOM SA cu numarul de inregistrare 5404/28.04.2026, prin care ne solicitati sa precizam daca terenurile in discutie este traversate de retele subterane de alimentare cu apa si de canalizare pentru locatia Drobeta Turnu Severin, Aleea Pescarilor, identificate cu NC 73153 si NC 73163, mentionate de dvs. prin plansele atasate, va comunicam urmatoarele:

In zonele mentionate nu exista retele de apa – canalizare.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. Adrian TURBAT**



**COMPARTIMENT TEHNIC INVESTITII**  
**Ing. Titi MURSA**



**INGINER AVIZE DEVIZE**  
**Ing. Sanda HOANCA**



73153

ALLEA PESCARILOR

NC 70911

ALLEA BRIZILOR

NC 70925 ALLEA GRANICERILOR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SPAET

|                                |      |         |
|--------------------------------|------|---------|
| SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE |      |         |
| CU ENERGIE TERMICĂ             |      |         |
| DROBETA TR. SEVERIN            |      |         |
| INREGISTRAT NR.                | 3086 |         |
| 2026 LUNA                      | 05   | ZIUA 04 |

JUDETUL MEHEDINTI  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN  
SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA

Str.Serpentina Rosiori, nr.1-3, cod postal 220235, C.U.I. RO 34374930

Telefon 0352/800853, Fax 0352/800855

E-mail: [registratura@spaetdrobeta.ro](mailto:registratura@spaetdrobeta.ro), [office\\_clienti@spaetdrobeta.ro](mailto:office_clienti@spaetdrobeta.ro)

Web: <https://spaetdrobeta.ro/>

|                       |       |         |
|-----------------------|-------|---------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI |       |         |
| DROBETA TR. SEVERIN   |       |         |
| INREGISTRAT NR.       | 15869 |         |
| 2026 LUNA             | 05    | ZIUA 04 |

DIRECTOR,  
CONSTANTIN SĂCEANU



CĂTRE,

Unitatea Administrativ Teritoriala  
Municipiul Drobeta Turnu Severin  
Directia Patrimoniu  
Str. Mihail Kogalniceanu nr.2, Bl. VT3 parter

Ca raspuns la adresa dvs. nr.14791/28.04.2026, inregistrata la SPAET cu nr. 3086/28.04.2026, referitoare la solicitarea privind terenul în suprafața de 101 mp și 294 mp, situat în Dr. Tr. Severin, Aleea Pescarilor, având NC 73153 și NC73163, vă comunicăm că în zona vizată nu există rețea de termoficare agent termic secundar, aparținând Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică care poate fi afectată de amplasamentul propus.

Director tehnic,  
Alecu Ilie Gheorghe

Șef Serv. Reparații Rețele și PT,  
Dinoiu Leonard Daniel

Compartiment tehnic ,  
Daniel Frangulea

*M. Mădălin*

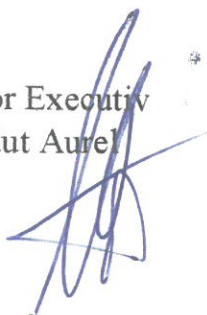
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA<br>MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN<br>Directia Tehnica<br>Strada Maresal Averescu nr. 2<br>Drobeta Turnu Severin<br>Telefon: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17<br>E-mail: <a href="mailto:primaria@primariadrobeta.ro">primaria@primariadrobeta.ro</a> | <br>Nr. certificat: U7G - 1031 - EL - 454 |
|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <br>Nr. certificat: U7G - 1014 - EL - 920 |

Nr. 14786 / 30.04.2026

Catre,  
Directia Patrimoniu  
Str. Kogalniceanu nr. 2, Bl. VT3-parter

Referitor la solicitarea dumneavoastra nr. 14786 din 28.04.2026, va comunicam ca suprafetele de teren situate in Drobeta Turnu Severin, Alea Pescarilor, avand NC 73153, NC 73163, nu sunt inventariate in Registrul Local al Spatiilor Verzi.

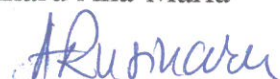
Director Executiv  
Vladut Aurel



Sef Serviciu Spatii Verzi si Igiena Urbana  
Borosteanu Iulius



Intocmit  
Rusinaru Ana-Maria





Contează pentru viitor!

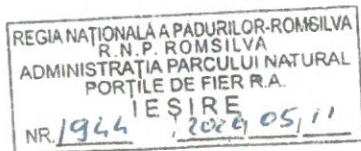
REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA  
ADMINISTRAȚIA PARCULUI NATURAL  
PORȚILE DE FIER R.A.

Str. Pamfil Șeicaru nr.3, Orșova, 225200, Mehedinți

ONRC: J25/194/2009 ; CUI: RO 25641582

Tel. (40)-252-360-511; Fax: (40)-252-360-511

E-mail: parc@drobeta.rosilva.ro; Pagina web: www.pnportiledefier.ro



Către,  
Primăria Municipiului Drobeta - Turnu Severin  
Direcția Patrimoniu

**Referitor la proiectul : Solicitare informații privind suprapunerea terenurilor NC 73153 și NC 73163 cu limitele ariilor naturale protejate**

În urma verificării amplasamentului terenurilor identificate cu numerele cadastrale 73153 și 73163, vă comunicăm următoarele:

1.) Ambele terenuri se suprapun cu limitele următoarelor arii naturale protejate: RONPA0014 Parcul Natural Porțile de Fier, ROSCI0206 Porțile de Fier, ROSPA0080 Munții Almăjului – Locvei, ROMS006 Porțile de Fier;

2.) Ambele terenuri sunt amplasate în zona de dezvoltare durabilă, conform zonării interne aprobate prin OM 244/ 2026.

Având în vedere aceste aspecte, **avizăm favorabil concesionarea terenurilor**, cu mențiunea că acest document nu substituie avizul ariei naturale protejate pentru planuri/ proiecte de construcții – investiții care ar putea fi desfășurate pe respectivele amplasamente.

Cu stimă,  
DIRECTOR  
Ing. Viorel Gătălin Toboiu





ORASUL ROMAN - SLOBOZIA  
COD LMI WH-S-B-10142

CENTRUL C. PROBI TR. SEV. 10202

SITABHE  
Ca



