



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIȚA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 14 din 04.02.2022

privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune Nr. 1/1749/12.01.2017, încheiat între Consiliul Local al Comunei Baita, în calitate de concedent și SC Daciale SRL în calitate de concesionar

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 871 și art. 1321 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.108 lit.b), art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129 alin. 1 și 14, art. 197 alin.2 și art 200, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Pct. VII -Raspunderea Contractuala, Art.13. din contractul de concesiune Nr. 1/1749/12.01.2017, încheiat între Consiliul Local al Comunei Baita, în calitate de concedent și SC Daciale SRL în calitate de concesionar, care stipulează:

„În cazul neachitării redevenței în termen de 3 luni de la data scadentei ultimei rate a anului, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, iar concesionarul este obligat ca în termen de trei luni să elibereze terenul concesionat.....”;
- b) adresa Nr. 159/18.01.2022, prin care s-a invocat modul defectuos de îndeplinire a obligațiilor asumate de concesionar, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune, adresa la care nu s-a primit răspuns;
- c) referatul de aprobare nr. 14/17/04.02.2022 al Primarului comunei Baita, din care rezultă necesitatea inițierii rezilierii contractului de concesiune;

Luând act de:

- a) raportul de specialitate, nr. 14/18/04.02.2022 al d-lui Nicșa Nicolae-consilier juridic în aparatul de specialitate al Primarului comunei Baita, din care rezultă necesitatea și oportunitatea rezilierii contractului de concesiune;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIȚA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aproba rezilierea contractului de concesiune, Nr. 1/1749/12.01.2017, incheiat intre Consiliul Local al Comunei Baita, in calitate de concedent si SC Daciale SRL in calitate de concesionar, avand ca obiect concesionarea suprafetei de 5.176 mp, situata in satul Craciunesti, comuna Baita, indentificat cu CF nr. 60852 Craciunesti, nr. cad. 60852, limitrof cu DJ 706 Bejan-Baita-Valisoara, avand destinatia planificata a unui depozit de materiale nepericuloase

2) Contractul prevazut la alin.1, se rezilieaza incepand cu data de 01.03.2022;

Art. 2 - Concesionarul are obligatia de a achita redeventele scadente si neplatite, la care se adauga penalitati de intarziere, pana la data rezilierii contractului de concesiune, respectiv pana la 01.03.2022 si de a preda concedentului terenul concesionat in suprafata de 5.176 mp, liber de orice sarcini, prin proces-verbal de predare primire, in termen de 15 zile de la data comunicarii prezentei hotararii .

Art. 3 - Prezenta hotarare poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- SC Daciale SRL;
- Primarului comunei Băița;
- Compartimentelor Taxe si impozite, Buget contabilitate si Juridic;
- Se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul oficial al Primăriei comunei Băița în eticheta Monitorul Oficial Local;

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂIȚA
Damian DINIȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂIȚA,
Olga CLEJ