

	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN Strada Maresal Averescu nr. 2 Drobeta Turnu Severin Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17 E-mail: primaria@primariadrobeta.ro DIRECTIA PATRIMONIU NR. <u>2269/17.06.2026</u>	 Nr. certificat: UIG - 1031 - EL - 454  Nr. certificat: UIG - 1014 - EL - 920
---	--	--

Avizat,
Direcția Juridic-Contencios
Prin raport de avizare nr. _____

***Raport de specialitate
privind darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 20 de ani a terenului în
suprafață de 2197 mp situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Bulevardul
Carol I, nr. 5, Spitalului General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin***

Prin referatul de aprobare nr. _____, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Cîrjan Daniel, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioada de 20 ani a terenului în suprafață de 2197 mp, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I nr. 5, Spitalului General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin.

1. Necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului

Proiectul de hotărâre este necesar și oportun , având în vedere următoarele considerente:

- adresa nr. 605/16.03.2026 emisă de Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin;
- acordul de principiu emis de Liceul de Transporturi Auto Drobeta Turnu Severin, nr. 1430/11.05.2026;
- Actul de dezmembrare încheiat în formă notarială autentică nr. 939/11.06.2026.
- dispozițiile art. 874 alin 1 din Legea nr. 287/2009 privind codul Civil conform căroră ” *dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă cu titlu gratuit pe termen limitat în favoarea instituțiilor de utilitate publică* ”
- dispozițiile art. 108 lit. (d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră „*consiliile locale si consiliile județene hotărăsc în condițiile prevăzute în partea a V-a prezentului cod ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie : date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică* ”

- dispozițiile art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, conform cărora *"Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:*

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;*
- c) destinația bunului;*
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;*
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;*
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;*
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;*
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiunii.*

- dispozițiile art. 350 din OUG nr. 57/2019 conform cărora *„(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații: a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege; b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații: a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită ;b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare ;c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor; d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini”.*

Adoptarea proiectului este necesară și oportună în sensul identificării unor soluții pentru realizarea de investiții pe terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Drobeta Turnu Severin, astfel creându-se condițiile demarării și realizării unui obiectiv de uz și interes public local, respectiv edificarea unui ambulatoriu de specialitate în vederea asigurării asistenței medicale și dezvoltării serviciilor preexistente în folosul cetățenilor Municipiului Drobeta Turnu Severin.

În considerarea celor menționate propun ca în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin să fie adoptat proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 20 ani a terenului ce aparține domeniului public al Municipiului Drobeta Turnu Severin, în suprafață de 2197 mp, situat în B-dul Carol I nr. 5, Spitalului General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin.

2. Legalitatea

Susținerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentată pe dispozițiile art. 874 alin 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 84, art. 108 lit. d, 129 din alin. 1, alin. 2 lit. (c), alin. 6 lit. (a), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g), art. 196, alin 1 lit. (a) și ale art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ.

În acest sens, în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin 8 lit. (b) din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu cu privire la aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 20 ani a terenului în suprafață de 2197 mp, situat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I nr. 5, Spitalului General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Atașăm prezentului raport :

- adresa nr. 605/16.03.2026 emisă de Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin;
- acordul de principiu emis de Liceul de Transporturi Auto Drobeta Turnu Severin, nr. 1430/11.05.2026;
- HCL nr. 109/27.05.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață măsurată de 6936 mp, având NC 69232, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5;
- Extras de informare de carte funciară;
- Actul de dezmembrare încheiat în formă notarială autentică nr. 939/11.06.2026.

Director,
Direcția Patrimoniu
Radu Lăpădat

Șef Serviciu,
Administrare Terenuri
Felix Nuhaiu

Avizat Direcția Arhitect Șef,
Prin raport de avizare nr. _____

Întocmit,
Daria Minciună

Dr. Patrimoni
DI. Hapădat Radu
Bog demarare procedur
regim de urgente

lobp
H. Popescu



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL GENERAL CĂI FERATE
DROBETA TURNU SEVERIN
Bd. Carol I, Nr. 5-7, Tel. 0252317339
secretariat@spitalcfdrobeta.ro
www.spitalcfdrobeta.ro



Atestarea Războiului pentru Calitate
Nr 379C SR EN ISO9001:2015
Nr 200M SR EN ISO14001:2015
Nr 173HS SR ISO45001:2023



Nr. crt. 605/16.03.2025

CĂTRE,

Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

Ref. Concesiune teren în suprafață de 2200 mp

Subscrisa Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin, cu sediul în mun. Drobeta Turnu Severin, b-dul Carol I nr. 5-7, jud. Mehedinți Cod Fiscal 4337395, reprezentată legal prin manager – Ec. Ungureanu Simion, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin este unitate sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care are misiunea să furnizeze servicii medicale în conformitate cu Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.
- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin asigură asistență medicală atât persoanelor asigurate, cât și altor categorii de persoane, deservind atât populația din Municipiul Drobeta Turnu Severin, cât și populația din localitățile limitrofe acestuia, iar din punct de vedere al clasificății teritoriale reglementată de lege, este un spital local;
- Spitalul asigură asistență medicală și sanitară (spitalicească, ambulatorie și siguranța transporturilor) pentru populația din comunitate care se adresează acestuia precum și persoanelor cu responsabilități în siguranța transporturilor. Procentual 43,5% din pacienții spitalului au vârsta de peste 45 ani și 20,9 % din pacienți provin din mediul rural.
- Spitalul a luat ființă în anul 1913, are sediul în Drobeta Turnu – Severin, bulevardul Carol I, nr. 5 – 7, este un spital de categoria a IV-a, care asigură asistență medicală de specialitate în profilul de boli interne, chirurgie generală, anestezie și terapie intensivă, siguranța circulației, recuperare, medicina fizică și balneologie și cardiologie.
- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin are 2 corpuri principale de clădiri situate la o distanță de 10 între ele: Spitalul (demisol, P+2, mansardă), Ambulatoriul de specialitate (demisol, P+2) + anexe și un teren de aproximativ 1200 mp aflat în vecinătatea terenului administrat de instituția dvs.
- Terenul deținut de unitatea noastră, împreună cu clădirile deținute la adresa din Bd. Carol I, nr. 5-7, nu se încadrează în limitele urbanistice zonale stabilite prin PUG al Municipiului Drobeta Turnu Severin și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, fiind în imposibilitatea aducerii de modificări sau extindere ale construcției ambulatoriului integrat în vederea conformării la cerințele actuale de Sănătate Publică și Situații de Urgență, iar în vecinătatea noastră se află Liceul de Transporturi Auto care deține un teren neutilizat administrat de unitatea dvs. pe care conform soluțiilor tehnice identificate de proiectanți spitalului ar putea fi utilizat pentru solicitarea ulterioară a autorizației de construire conform indicatorilor din certificatul de urbanism.
- La elaborarea proiectului unitatea a întreprins o serie de măsuri și a realizat demersuri specifice (DALI, expertize, certificate urbanism, avize, studii de teren, proiectare, ridicări topo, etc...) în urma cărora s-a identificat ca soluție tehnică pentru reabilitarea integrată și extinderea corpului de clădire C3 (ambulatoriul integrat) extinderea suprafeței de teren administrată de spital cu o suprafață de cel puțin 2200 mp spre terenul aflat în vecinătate, administrat de dvs.
- Finanțarea proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA PUBLICĂ A AMBULATORIILOR IMPLICATE ÎN IMPLEMENTAREA DE PROGRAME DE SCREENING. REABILITARE INTEGRATĂ ȘI EXTINDERE CORP C3 AL SPITALULUI CFR DROBETA TURNU

SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINȚI" se va realiza, conform ghidului de finanțare propus prin apelul de proiecte al Ministerului Sănătății „PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (fost apel PS/191 /PS_P1 /OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2)", Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin fiind beneficiarul investiției realizate prin implementarea acestuia.

Implementarea proiectului mai sus menționat necesită un spațiu de care Spitalul nu dispune, iar beneficiile implementării lui pentru comunitate, constau în screening-ul pentru cancerle prevenibile într-un stadiu incipient de dezvoltare, care conform datelor statistice privind starea sănătății în România semnalează faptul că mortalitatea, atât din cauze tratabile cât și din cauze prevenibile se află la un nivel foarte ridicat.

Având în vedere depunerea la 29.12.2025 a proiectului finanțat din fonduri externe nerambursabile „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA PUBLICĂ A AMBULATORIILOR IMPLICATE ÎN IMPLEMENTAREA DE PROGRAME DE SCREENING. REABILITARE INTEGRATĂ ȘI EXTINDERE CORP C3 AL SPITALULUI CFR DROBETA TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINȚI", avem rugămintea să analizați oportunitatea încheierii unui contract civil între instituția dvs. și Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin în calitate de unitate de interes public local și utilitate publică, pentru un teren aflată în administrarea instituției dvs. în suprafață de 2200 mp.

Cu deosebită considerație,

Manager,
Ec. Ungureanu Simion



1430/11.05.2026



Către,

Unitatea Administrativ Teritorială

Municipiul Drobeta Turnu Severin

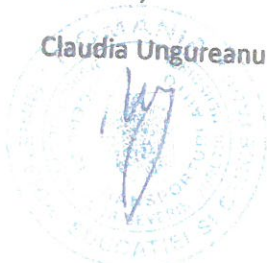
Direcția Patrimoniu

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului de Administrație al Liceului de Transporturi Auto din data 08.05.2026 a fost aprobată emiterea acordului de principiu privind solicitarea dumneavoastră nr. 1120/15.04.2026 referitoare la demararea procedurii de dezmembrare a terenului de 6940 mp, aflat în administrarea unității noastre școlare, în două loturi dintre care: unul în suprafață de 2200 mp va fi dat în folosință Spitalului Căi Ferate și celălalt în suprafață de 4740 mp va rămâne în administrarea Liceului de Transporturi Auto, conform planului topografic, cu următoarele mențiuni:

- Să nu fie afectată distanța legală între clădirea școlii și limita proprietăților (zona de siguranță pentru curtea școlii și terenul de sport)
- Accesul către terenul de 2200 mp, care va fi dat în folosință Spitalului Căi Ferate, să nu se facă prin suprafața de 4740 mp rămasă în administrarea Liceului de Transporturi Auto, în urma dezmembrării

Director,

Claudia Ungureanu



Secretar,

Mariana Puicănescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr.109 din 27.05.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 6936 mp, având NC 69232, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5

Analizând temelurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art. 879 alin. (2) respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- b) dispozițiile art. 25 alin (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
- c) dispozițiile art. 127-130 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 600/08.02.2023;

Ținând cont de:

- a) adresa nr. 605/16.03.2026 formulată de Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin;
- b) adresa formulată de Municipiul Drobeta Turnu Severin către Liceul de Transporturi Auto înregistrată sub nr. 9640/15.04.2026
- c) acordul de principiu al Liceului de Transporturi Auto, nr. 1430/11.05.2026;
- d) referatul de admitere cu propunere de dezmembrare imobil nr. 19731/07.05.2026;
- e) referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 188 / 15.05.2026;
- f) raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 17954 / 15.05.2026 referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâre;
- g) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

întreținut în a 19-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69232, în suprafață de 6936 mp, având NC 69232, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69232, în suprafață de 6936 mp, având NC 69232, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5, în 2 loturi astfel :

- Lotul 1 cu NC 73210, în suprafață de 4739 mp;
- Lotul 2 cu NC 73211, în suprafață de 2197 mp;

Art. 3 Se însușește lucrarea de specialitate "Referat admitere dezmembrare nr. 19731/07.05.2026", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC BAVALI CONCEPT SRL.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu, Direcției Arhitect Șef și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6 Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul Instituției www.primariadrobeta.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Nicolae POPA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69232 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 19732
Ziua 07
Luna 05
Anul 2026

Cod verificare
100208523660



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	69232	Din acte: 6.940 Masurata: 6.936	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69232-C1	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:678.3 mp; S. construita desfasurata:3390 mp; Scoala - S+P+3.
A1.2	69232-C2	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:234.1 mp; S. construita desfasurata:936 mp; Scoala - S+P+2.
A1.3	69232-C3	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.8 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa - P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7871 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 311, din 22/02/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se înființează cartea funciara 69232 a imobilului cu numarul cadastral 69232 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60724 înscris în cartea funciara 60724;	A1
H.G. nr. din 2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60724/Drobeta-Turnu Severin, înscrisa prin încheierea nr. 2757 din 21/05/2004; (provenita din conversia CF 11356)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18339 / 28/04/2026		
Înscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/04/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Înscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 28/04/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Înscris Sub Semnatura Privata nr. PIESE LUCRARE, din 28/04/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.;		
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul notării pe plan fără acte a construcțiilor C5 și C6, modificare suprafață până în procentul de 2%, precum și re poziționarea imobilului conform noului plan de amplasament și delimitare - anexă la partea I-a cărții funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19732 / 07/05/2026		
Act Administrativ nr. 19731, din 11/05/2026 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B5	Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.19731/07.05.2026.	A1

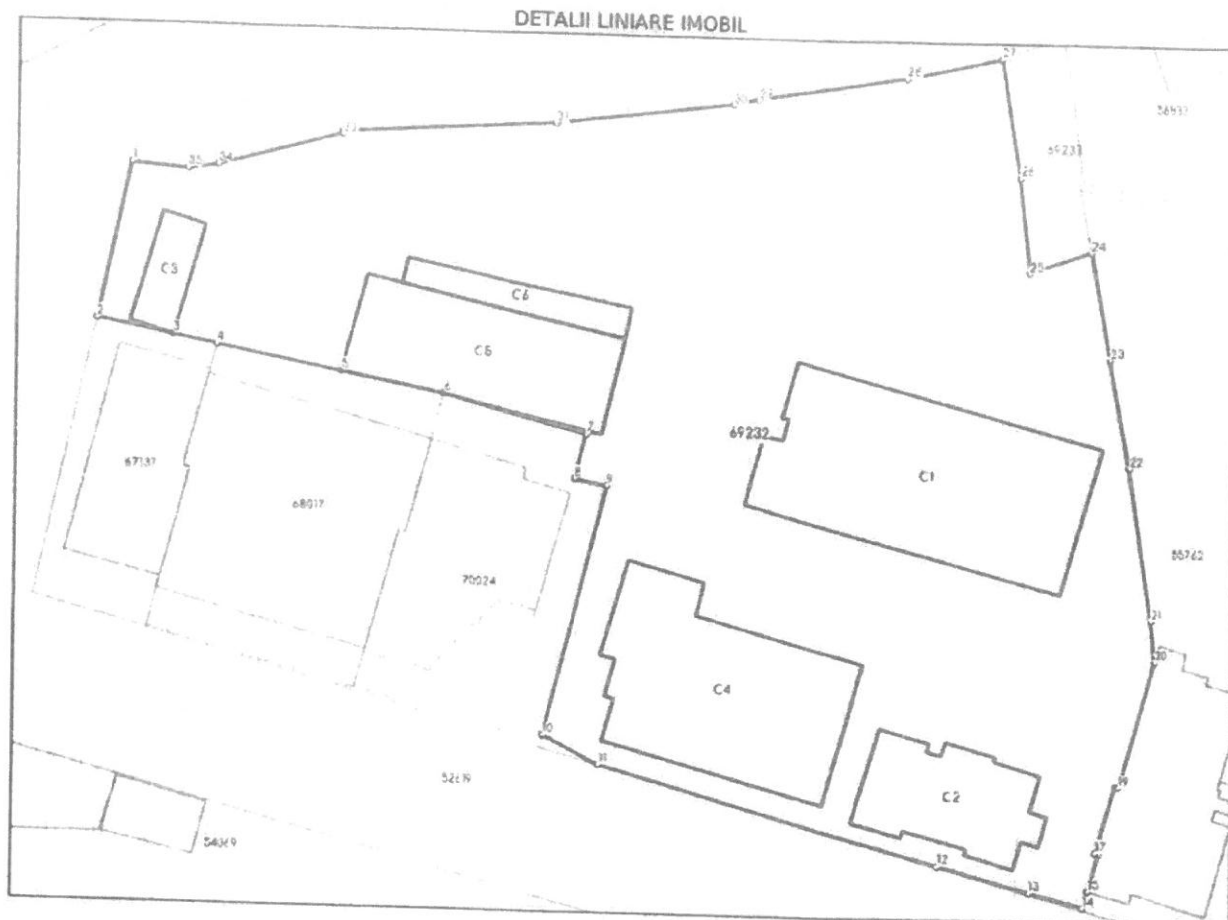
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69232	Din acte: 6.940 Masurata: 6.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.940 Masurata: 6.936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69232-C1	construcții administrative și social culturale	678,3	Cu acte	S. construita la sol: 678.3 mp; S. construita desfasurata: 3390 mp; Scoala - S+P+3.
A1.2	69232-C2	construcții administrative și social culturale	234,1	Cu acte	S. construita la sol: 234.1 mp; S. construita desfasurata: 936 mp; Scoala - S+P+2.
A1.3	69232-C3	construcții anexa	73,8	Cu acte	S. construita la sol: 73.8 mp; S. construita desfasurata: 74 mp; Anexa - P.
A1.4	69232-C4	construcții administrative și social culturale	542,2	Fara acte	S. construita la sol: 542.2 mp; S. construita desfasurata: 542 mp; Fundatie - S.
A1.5	69232-C5	construcții anexa	365,1	Fara acte	S. construita la sol: 365.1 mp;
A1.6	69232-C6	construcții anexa	90,5	Fara acte	S. construita la sol: 90.5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	18.858
3	4	5.364
5	6	12.489
7	8	5.419
9	10	30.725
11	12	41.64
13	14	6.432
15	16	4.6
17	18	8.25
19	20	15.661
21	22	18.225
23	24	12.918
25	26	11.261
27	28	11.509
29	30	3.031
31	32	25.456
33	34	15.193
35	1	6.665

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	9.155
4	5	14.937
6	7	17.415
8	9	3.806
10	11	7.336
12	13	11.162
14	15	2.054
16	17	0.4
18	19	0.35
20	21	4.986
22	23	13.007
24	25	7.536
26	27	14.004
28	29	17.816
30	31	20.981
32	33	0.361
34	35	3.7

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-05-2026Asistent Registrator,
IONELA LOREDANA DRACEA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

DUPLICAT



ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, cu sediul în Mun. Dr. Tr. Severin, Strada Mareșal Averescu, nr.2, Județul Mehedinți, Autorizație: Legea 2/1968; 30-1/16247, înregistrat la Ministerul Finanțelor Publice, C.I.F: 4426581, atribuit în data de 04.08.1993, prin reprezentanții săi legali, conform Dispoziției 1039/13.09.2022, Viceprimar – **MURĂ CRISTIAN**, CNP 1740920250543, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Gh. Ionescu-Sisesti, nr. 55A, Județul Mehedinți, căruia i-a fost delegate atribuțiile Primarului, conform Hotărârii nr. 270/12.11.2024, eliberata de Consiliul Local al Mun. Dr.Tr.Severin, **Secretarul Primăriei PĂSAT MIRELA-ONUTA**, CNP 2750607250532, cu domiciliul în Sat Vânjuleț, Com. Vânjuleț, Str. Lalelelor, nr. 7, Județul Mehedinți, Sef Serviciu Administrare Terenuri, **NUHAIU IULIAN-FELIX**, CNP 1720204250525, domiciliat în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Zăbrautului, nr. 24, Județul Mehedinți, în calitate de proprietara a terenului „curți construcții” situat în intravilanul Mun. Dr.Tr.Severin, Bld. Carol I, nr. 5, Județul Mehedinți, înscris în Cartea Funciară nr. 69232 a Mun. Dr.Tr.Severin, în suprafață de 6.940mp din actele de proprietate și 6.936(șase mii nouă sute treizeci și șase)mp, conform măsurătorilor cadastrale, cu nr. cadastral 69232, învecinat la: N-Str. Serpentina Rosiori, E- NC 69233, NC 55762, NC 55762, S – NC 52619, NC 70024, NC 68017, NC 67137, V- NC 5768/4, pe care sunt amplasate construcțiile: ~~~~~

1) **construcția administrativă și social culturală S+P+3 - școală** notată cu **C1** în Planul de Amplasament si Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral **69232-C1**, având suprafața construită la sol de 678,3mp și suprafața construită desfășurată de 3.390mp. ~~~~~

2) **construcția administrativă și social culturală S+P+2 - școală** notată cu **C2** în Planul de Amplasament si Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral **69232-C2**, având suprafața construită la sol de 234,1mp și suprafața construită desfășurată de 936mp. ~~~~~

3) **anexă P** notată cu **C3** în Planul de Amplasament si Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral **69232-C3**, având suprafața construită la sol de 73,8mp și suprafața construită desfășurată de 74mp. ~~~~~

De menționat că pe terenul de mai sus mai există trei construcții fără acte de proprietate (fundație cu suprafața construită la sol de 542,2mp și suprafața construită desfășurată de 542mp, anexă cu suprafața construită la sol de 365,1mp și anexă cu suprafața construită la sol de 90,5mp). ~~~~~

Dezmembrează acest teren în 2(două) loturi distincte si anume:

Lotul 1 – se compune din teren „curți construcții” situat în intravilanul Mun. Dr.Tr.Severin, Bld. Carol I, nr. 5, Județul Mehedinți, în suprafață de 4.739(patru mii șapte sute treizeci și nouă)mp, cu nr. cadastral 73210, notat cu „1CC-Lot 1” în Planul de amplasament si delimitare a imobilului, învecinat la: : N-Str. Serpentina Rosiori, Lot 2, E- NC 69233, NC 55762, NC 55762, S – NC 52619, NC 70024, NC 68017, NC 67137, V- NC 5768/4, pe care sunt amplasate construcțiile: ~~~~~

1) construcția administrativă și social culturală S+P+3 - școală notată cu C1 în Planul de Amplasament și Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral 73210-C1, având suprafața construită la sol de 678,3mp și suprafața construită desfășurată de 3.390mp.

2) construcția administrativă și social culturală S+P+2 - școală notată cu C2 în Planul de Amplasament și Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral 73210-C2, având suprafața construită la sol de 234,1mp și suprafața construită desfășurată de 936mp.

3) anexă P notată cu C3 în Planul de Amplasament și Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral 73210-C3, având suprafața construită la sol de 73,8mp și suprafața construită desfășurată de 74mp.

De menționat că pe terenul de mai sus mai există trei construcții fără acte de proprietate (fundație cu suprafața construită la sol de 542,2mp și suprafața construită desfășurată de 542mp, anexă cu suprafața construită la sol de 365,1mp și anexă cu suprafața construită la sol de 90,5mp).

Lotul 2 - se compune din teren „curți construcții” situat în intravilanul Mun. Dr.Tr.Severin, Bld. Carol I, nr. 5, Județul Mehedinți, în suprafață de 2.197(douămiișisutănouăzecișisapte)mp, cu nr. cadastral **73211**, notat cu „1CC-Lot 2” în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, învecinat la: N-Str. Serpentina Rosiori, E- NC 69233, S - Lot 1, V- Lot 1.

Terenul descris mai sus, ce se dezmembrează face parte din domeniul public și a fost dobândit către proprietar, prin HG nr. 963/2002 și prin dezmembrare, conform Actului de Dezmembrare aut sub nr. 311/22.02.2022 de notar public, Șerban Cosmin Alexandru, din Mun. Dr.Tr.Severin, Jud. Mehedinți.

Dezmembrarea s-a încheiat în baza următoarelor acte anexate: HG nr. 963/2002, Act de Dezmembrare aut sub nr. 311/ 22.02.2022 de notar public, Șerban Cosmin Alexandru, din Mun. Dr.Tr.Severin, Jud. Mehedinți, extras de carte funciară pentru autentificare nr. 25289/09.06.2026 eliberat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Mehedinți, CI.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

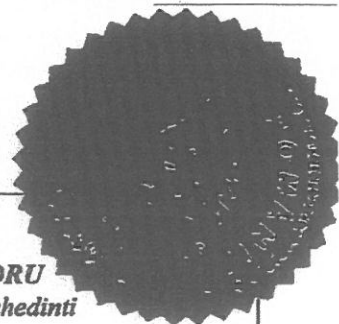
Declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului(UE) 2016/679 al Parlamentului European și Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), suntem de acord să ne exprimăm consimțământul, în fața persoanelor și instituțiilor competente să prelucrez datele noastre cu caracter personal.

Tehnoredactat azi data autentificării într-un exemplar original și patru duplicate, la Biroul Notarului Public Cosmin Alexandru Șerban, din Dr. Tr. Severin.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
reprezentat legal prin:
Viceprimar – MURĂ CRISTIAN
Secretarul Primăriei PĂSAT MIRELA-ONUTA
Sef Serviciu Administrare Terenuri, NUHAIU IULIAN-FELIX



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SERBAN COSMIN ALEXANDRU
Sediul: Dr. Tr. Severin, Str. Smârdan, nr.9, Bl.T10A, Parter, Jud. Mehedinti
Licența de funcționare nr. 334/2024
TEL:0252.311.038
email: notarserbancosminalexandru@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 939

Anul 2026, luna 06, ziua 11

Azi data de mai sus, eu, Cosmin Alexandru Șerban, notar public, m-am deplasat la sediul Primăriei Mun.

Dr.Tr.Severin, unde au fost prezenți: ~~~~~

MURĂ CRISTIAN, CNP 1740920250543, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Gh. Ionescu-Sisesti, nr. 55A, Județul Mehedinti, identificat prin CI, seria MH, nr. 572970/02.08.2018, eliberată de către SPCLEP Dr.Tr.Severin, in calitate de Viceprimar al Municipiului Drobeta Turnu Severin, ~~~~~

PĂSAT MIRELA-ONUTA, CNP 2750607250532, cu domiciliul în Sat Vânjulet, Com. Vânjulet, Str. Lalelelor, nr. 7, Județul Mehedinti, identificata prin CI, seria MH nr. 745632/18.09.2024 eliberata de SPCJEP Mehedinti, în calitate de Secretarul Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin, ~~~~~

NUHAIU IULIAN-FELIX, CNP 1720204250525, domiciliat în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Zăbrautului, nr. 24, Județul Mehedinti, identificat prin CI, seria MH nr. 475756/06.02.2015, eliberată de SPCLEP Dr.Tr.Severin, in calitate de Sef Serviciu Administrare Terenuri, care după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles conținutul, ca cele cuprinse in act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar, inclusiv cererea de autentificare. ~~~~~

*In temeiul art. 12, lit. b, din Legea Notarilor si activității notariale,
nr. 36/1995, Republicata cu modificările ulterioare,*

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

*S-a perceput 825,00 lei onorariu 173,25 lei TVA cu OP /2026, include operațiuni de arhivare.
S-a scutit tariful OCPI*

NOTAR PUBLIC,
Cosmin Alexandru Șerban

Prezentul duplicat s-a întocmit
exemplare de **Cosmin Alexandru Șerban**
notar public, astăzi, data autentificării
actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul.

Notar public,
Cosmin Alexandru Șerban