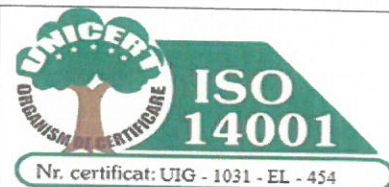




UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Strada Maresal Averescu nr. 2
Drobeta Turnu Severin
Tel: 0252.31.43.79 Fax: 0252.31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
DIRECȚIA PATRIMONIU

NR. 22 608/17.06.2026



Avizat,
Direcția Juridic-Contencios
Prin raport de avizare nr. _____

Raport de specialitate

privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de administrare nr. 25640/23.12.2013, încheiat între Municipiul Drobeta Turnu Severin și Liceul de Transporturi Auto Drobeta Turnu Severin

Prin referatul de aprobare nr. _____, Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, Daniel Cîrjan, propune adoptarea unui proiect de hotărâre de consiliu local privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de administrare nr. 25640/23.12.2013, încheiat între Municipiul Drobeta Turnu Severin și Liceul de Transporturi Auto Drobeta Turnu Severin.

Necesitatea și oportunitatea proiectului

- proiectul de hotărâre a fost elaborat în conformitate cu următoarele prevederi legale:
- dispozițiile art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, conform cărora *”dreptul de administrare se constituie prin hotărârea Guvernului, a consiliului județean sau după caz, a consiliului local iar autoritățile prevăzute la alin.(1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”*;
- dispozițiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, conform cărora *”dreptul de administrare încetează ... prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”* ;

- dispozițiile HCL nr 109/27.05.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață măsurată de 6936 mp, având NC 69232, situat în Drobeta Turnu Severin, Bd Carol I, nr.5;

- Actul de dezmembrare încheiat în formă notarială autentică nr. 939/11.06.2026.

De asemenea s-a ținut cont de adresa nr. 605/16.03.2026 emisă de Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin precum și de acordul de principiu emis de Liceul de Transporturi Auto Drobeta Turnu Severin nr. 1430/11.05.2026.

Adoptarea proiectului este necesară și oportună din următoarele considerente:

- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin este unitate sanitară, cu paturi de utilitate publică, cu personalitate juridică, care are menirea să furnizeze servicii medicale în conformitate cu Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;

- unitatea spitalicească despre care facem vorbire asigură asistență medicală atât persoanelor asigurate cât și altor categorii de persoane, deservind populația din Municipiul Drobeta Turnu Severin precum și populația din localitățile limitrofe, fiind clasificată drept spital local;

- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin asigură asistență medicală spitalicească și ambulatorie pentru populația din comunitate, oferind servicii de specialitate în profilul de boli interne, chirurgie generală, anestezie și terapie intensivă, siguranța circulației, recuperare, medicină fizică și balneologie, respectiv cardiologie.

În acest context, pornind de la premisa că terenul deținut de Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin nu este propice pentru construirea unui ambulatoriu viabil care să se încadreze în Planul Urbanistic General Drobeta Turnu Severin, se impune utilizarea terenului în suprafață de 2197 m, aflat în administrarea Liceului de Transporturi Auto, drept pentru care este necesară diminuarea suprafeței de teren pe care unitatea șolară respectivă o are în folosință cu terenul în suprafață de 2197 mp, ce urmează să fie dat în folosință Spitalului General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin.

În acest sens în conformitate cu dispozițiile art.136, alin. 8, lit. (b) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ a fost întocmit raportul de specialitate al

Direcției Patrimoniu referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de administrare nr. 25640/23.12.2013, încheiat între Municipiul Drobeta Turnu Severin și Liceul de Transporturi Auto Drobeta Turnu Severin.

Proiectul de hotărâre cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința ordinară a Consilului Local a Municipiului Turnu Severin.

Atașăm prezentului raport :

- adresa nr. 605/16.03.2026 emisă de Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin;
- acordul nr.1430/11.05.2026 emis de Liceu de Transporturi Auto Drobeta Turnu Severin;
- extrasul de carte funciară pentru informare;
- HCL nr. 109/27.05.2026;
- Actul de dezmembrare încheiat în formă notarială autentică nr. 939/11.06.2026.

Director
Direcția Patrimoniu
Radu Lăpădat

Șef Serviciu,
Administrare Terenuri
Felix Nuhaiu

Avizat Direcția Arhitect Șef,
Prin raport de avizare nr. _____

Întocmit,
Daria Minciună

Dr. Patrimoniul
SI. Kapadad Radu
2023 de marcare
regim de urgenta

606P
H. Popescu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
DROBETA TR. SEVERIN
ÎNREGISTRAT NR. 9650
2026 LUNA 03 ZIUA 14

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII
SPITALUL GENERAL CĂI FERATE
DROBETA TURNU SEVERIN
Bd. Carol I, Nr. 5-7, Tel. 0252317339
secretariat@spitalcfdrobeta.ro
www.spitalcfdrobeta.ro



Atestare Recursivă pentru Calitate
Nr. 379C SR EN ISO9001:2015
Nr. 200M SR EN ISO14001:2015
Nr. 173HS SR ISO45001:2023



Nr. crt. 605/16.03.2025

CĂTRE,

Primăria Municipiului Drobeta Turnu Severin

Ref. Concesiune teren în suprafață de 2200 mp

Subscrisa Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin, cu sediul în mun. Drobeta Turnu Severin, b-dul Carol I nr. 5-7, jud. Mehedinți Cod Fiscal 4337395, reprezentată legal prin manager – Ec. Ungureanu Simion, prin prezenta vă aducem la cunoștință următoarele:

- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin este unitate sanitară cu paturi, de utilitate publică, cu personalitate juridică, care are misiunea să furnizeze servicii medicale în conformitate cu Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare.
- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin asigură asistență medicală atât persoanelor asigurate, cât și altor categorii de persoane, deservind atât populația din Municipiul Drobeta Turnu Severin, cât și populația din localitățile limitrofe acestuia, iar din punct de vedere al clasificării teritoriale reglementată de lege, este un spital local;
- Spitalul asigură asistență medicală și sanitară (spitalicească, ambulatorie și siguranța transporturilor) pentru populația din comunitate care se adresează acestuia precum și persoanelor cu responsabilități în siguranța transporturilor. Procentual 43,5% din pacienții spitalului au vârsta de peste 45 ani și 20,9 % din pacienți provin din mediul rural.
- Spitalul a luat ființă în anul 1913, are sediul în Drobeta Turnu – Severin, bulevardul Carol I, nr. 5 – 7, este un spital de categoria a IV-a, care asigură asistență medicală de specialitate în profilul de boli interne, chirurgie generală, anestezie și terapie intensivă, siguranța circulației, recuperare, medicina fizică și balneologie și cardiologie.
- Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin are 2 corpuri principale de clădiri situate la o distanță de 10 între ele: Spitalul (demisol, P+2, mansardă), Ambulatoriul de specialitate (demisol, P+2) + anexe și un teren de aproximativ 1200 mp aflat în vecinătatea terenului administrat de instituția dvs.
- Terenul deținut de unitatea noastră, împreună cu clădirile deținute la adresa din Bd. Carol I, nr. 5-7, nu se încadrează în limitele urbanistice zonale stabilite prin PUG al Municipiului Drobeta Turnu Severin și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, fiind în imposibilitatea aducerii de modificări sau extindere ale construcției ambulatoriului integrat în vederea conformării la cerințele actuale de Sănătate Publică și Situații de Urgență, iar în vecinătatea noastră se află Liceul de Transporturi Auto care deține un teren neutilizat administrat de unitatea dvs. pe care conform soluțiilor tehnice identificate de proiectanți spitalului ar putea fi utilizat pentru solicitarea ulterioară a autorizației de construire conform indicatorilor din certificatul de urbanism.
- La elaborarea proiectului unitatea a întreprins o serie de măsuri și a realizat demersuri specifice (DALI, expertize, certificate urbanism, avize, studii de teren, proiectare, ridicări topo, etc...) în urma cărora s-a identificat ca soluție tehnică pentru reabilitarea integrată și extinderea corpului de clădire C3 (ambulatoriul integrat) extinderea suprafeței de teren administrată de spital cu o suprafață de cel puțin 2200 mp spre terenul aflat în vecinătate, administrat de dvs.
- Finanțarea proiectului „INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA PUBLICĂ A AMBULATORIILOR IMPLICATE ÎN IMPLEMENTAREA DE PROGRAME DE SCREENING. REABILITARE INTEGRATĂ ȘI EXTINDERE CORP C3 AL SPITALULUI CFR DROBETA TURNU

SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINȚI" se va realiza, conform ghidului de finanțare propus prin apelul de proiecte al Ministerului Sănătății „PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (fost apel PS/191 /PS_P 1 /OP4/RSO4.5/PS_P 1 _RSO4.5 _A2)", Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin fiind beneficiarul investiției realizate prin implementarea acestuia.

Implementarea proiectului mai sus menționat necesită un spațiu de care Spitalul nu dispune, iar beneficiile implementării lui pentru comunitate, constau în screening-ul pentru cancerle prevenibile într-un stadiu incipient de dezvoltare, care conform datelor statistice privind starea sănătății în România semnalează faptul că mortalitatea, atât din cauze tratabile cât și din cauze prevenibile se află la un nivel foarte ridicat.

Având în vedere depunerea la 29.12.2025 a proiectului finanțat din fonduri externe nerambursabile **„INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA PUBLICĂ A AMBULATORIILOR IMPLICATE ÎN IMPLEMENTAREA DE PROGRAME DE SCREENING. REABILITARE INTEGRATĂ ȘI EXTINDERE CORP C3 AL SPITALULUI CFR DROBETA TURNU SEVERIN, JUDEȚUL MEHEDINȚI"**, avem rugămintea să analizați oportunitatea încheierii unui contract civil între instituția dvs. și Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin în calitate de unitate de interes public local și utilitate publică, pentru un teren aflată în administrarea instituției dvs. în suprafață de 2200 mp.

Cu deosebită considerație,

Manager,
Ec. Ungureanu Simion



1430/11.05.2026



Către,

Unitatea Administrativ Teritorială

Municipiul Drobeta Turnu Severin

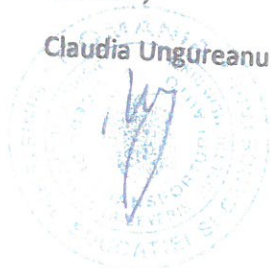
Direcția Patrimoniu

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că în ședința Consiliului de Administrație al Liceului de Transporturi Auto din data 08.05.2026 a fost aprobată emiterea acordului de principiu privind solicitarea dumneavoastră nr. 1120/15.04.2026 referitoare la demararea procedurii de dezmembrare a terenului de 6940 mp, aflat în administrarea unității noastre școlare, în două loturi dintre care: unul în suprafață de 2200 mp va fi dat în folosință Spitalului Căi Ferate și celălalt în suprafață de 4740 mp va rămâne în administrarea Liceului de Transporturi Auto, conform planului topografic, cu următoarele mențiuni:

- Să nu fie afectată distanța legală între clădirea școlii și limita proprietăților (zona de siguranță pentru curtea școlii și terenul de sport)
- Accesul către terenul de 2200 mp, care va fi dat în folosință Spitalului Căi Ferate, să nu se facă prin suprafața de 4740 mp rămasă în administrarea Liceului de Transporturi Auto, în urma dezmembrării

Director,

Claudia Ungureanu



Secretar,

Mariana Puicănescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN



HOTĂRÂREA

nr.109 din 27.05.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren, în suprafață de 6936 mp, având NC 69232, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5

Analizând temelurile juridice, respectiv:

- a) dispozițiile art. 879 alin. (2) respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- b) dispozițiile art. 25 alin (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
- c) dispozițiile art. 127-130 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 600/08.02.2023;

Ținând cont de:

- a) adresa nr. 605/16.03.2026 formulată de Spitalul General Căi Ferate Drobeta Turnu Severin;
- b) adresa formulată de Municipiul Drobeta Turnu Severin către Liceul de Transporturi Auto înregistrată sub nr. 9640/15.04.2026
- c) acordul de principiu al Liceului de Transporturi Auto, nr. 1430/11.05.2026;
- d) referatul de admitere cu propunere de dezmembrare imobil nr. 19731/07.05.2026;
- e) referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Daniel Olimpiu Cîrjan, inițiatorul proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 188 / 15.05.2026;
- f) raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 17954 / 15.05.2026 referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâre;
- g) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin;

În conformitate cu prevederile art. 84, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-TURNU SEVERIN

Întrunit în a 19-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69232, în suprafață de 6936 mp, având NC 69232, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69232, în suprafață de 6936 mp, având NC 69232, situat în Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr. 5, în 2 loturi astfel :

- Lotul 1 cu NC 73210, în suprafață de 4739 mp;
- Lotul 2 cu NC 73211, în suprafață de 2197 mp;

Art. 3 Se însușește lucrarea de specialitate "Referat admitere dezmembrare nr. 19731/07.05.2026", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de SC BAVALI CONCEPT SRL.

Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu, Direcției Arhitect Șef și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6 Hotărârea se transmite Instituției Prefectului - Județul Mehedinți, se comunică Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire și se publică pe site-ul Instituției www.primariadrobeta.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Nicolae POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DROBETA-
TURNU SEVERIN,
Mirela-Onuța PĂSAT

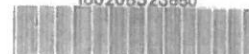


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere 19732
Ziua 07
Luna 05
Anul 2026
Cod verificare
100208523660

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69232 Drobeta-Turnu Severin



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	69232	Din acte: 6.940 Masurata: 6.936	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69232-C1	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:678.3 mp; S. construita desfasurata:3390 mp; Scoala - S+P+3.
A1.2	69232-C2	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:234.1 mp; S. construita desfasurata:936 mp; Scoala - S+P+2.
A1.3	69232-C3	Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73.8 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa - P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7871 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 311, din 22/02/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69232 a imobilului cu numarul cadastral 69232 / UAT Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60724 inscris in cartea funciara 60724;	A1
H.G. nr. din 2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60724/Drobeta-Turnu Severin, Inscrisa prin incheierea nr. 2757 din 21/05/2004; (provenita din conversia CF 11356)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
18339 / 28/04/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 28/04/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 28/04/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PIESE LUCRARE, din 28/04/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul notarii pe plan fara acte a constructiilor C5 si C6, modificare suprafata pana in procentul de 2%, precum si repositiionarea imobilului conform noului plan de amplasament si delimitare - anexa la partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19732 / 07/05/2026		
Act Administrativ nr. 19731, din 11/05/2026 emis de OCPI MEHEDINTI;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.19731/07.05.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

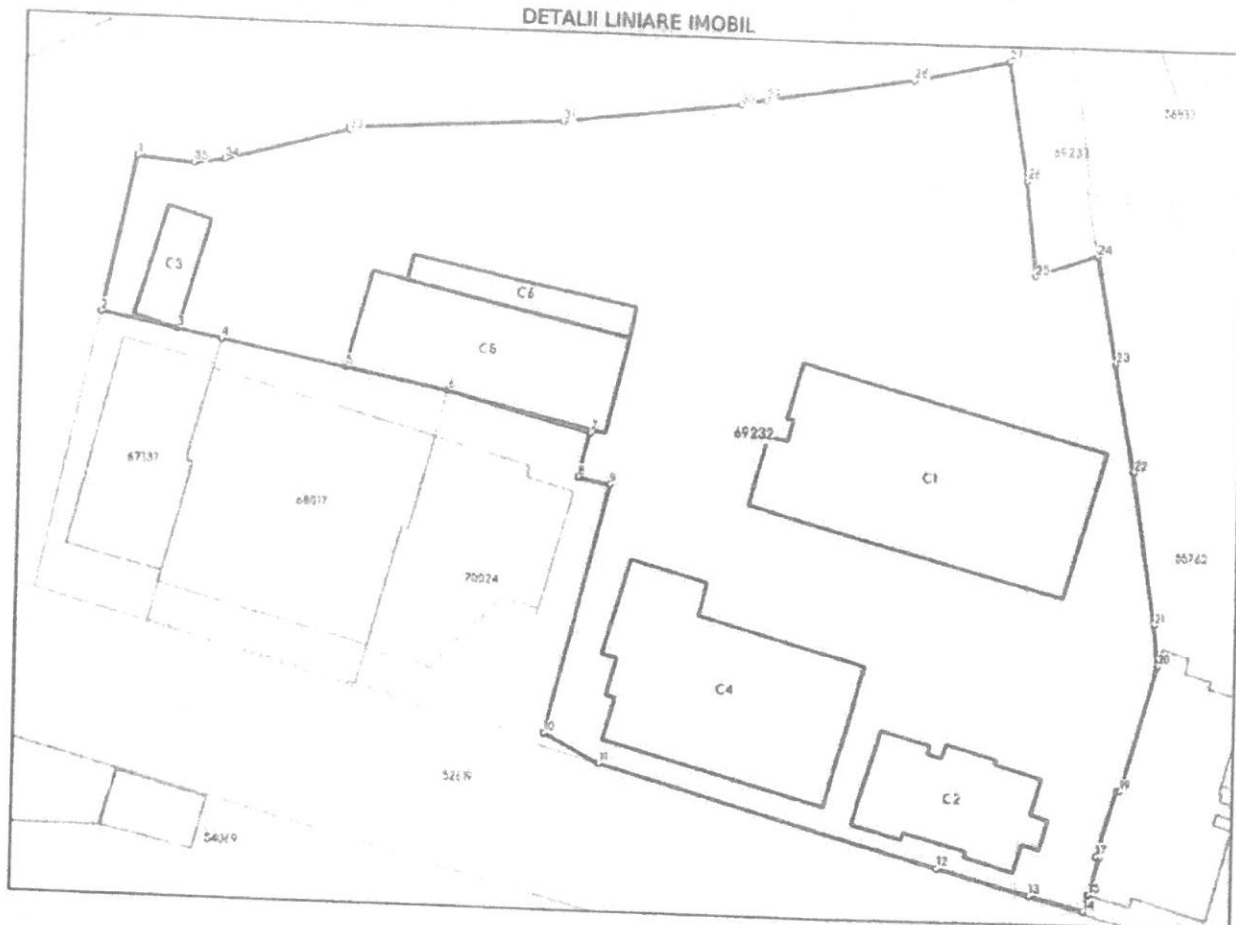
Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69232	Din acte: 6.940 Masurata: 6.936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 6.940 Masurata: 6.936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69232-C1	construcții administrative și social culturale	678,3	Cu acte	S. construita la sol: 678.3 mp; S. construita desfasurata: 3390 mp; Scoala - S+P+3.
A1.2	69232-C2	construcții administrative și social culturale	234,1	Cu acte	S. construita la sol: 234.1 mp; S. construita desfasurata: 936 mp; Scoala - S+P+2.
A1.3	69232-C3	construcții anexa	73,8	Cu acte	S. construita la sol: 73.8 mp; S. construita desfasurata: 74 mp; Anexa - P.
A1.4	69232-C4	construcții administrative și social culturale	542,2	Fara acte	S. construita la sol: 542.2 mp; S. construita desfasurata: 542 mp; Fundatie - S.
A1.5	69232-C5	construcții anexa	365,1	Fara acte	S. construita la sol: 365.1 mp;
A1.6	69232-C6	construcții anexa	90,5	Fara acte	S. construita la sol: 90.5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.858
3	4	5.364
5	6	12.489
7	8	5.419
9	10	30.725
11	12	41.64
13	14	6.432
15	16	4.6
17	18	8.25
19	20	15.661
21	22	18.225
23	24	12.918
25	26	11.261
27	28	11.509
29	30	3.031
31	32	25.456
33	34	15.193
35	1	6.665

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.155
4	5	14.937
6	7	17.415
8	9	3.806
10	11	7.336
12	13	11.162
14	15	2.054
16	17	0.4
18	19	0.35
20	21	4.986
22	23	13.007
24	25	7.536
26	27	14.004
28	29	17.816
30	31	20.981
32	33	0.361
34	35	3.7

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-05-2026Asistent Registrator,
IONELA LOREDANA DRACEA

Referent,

Data eliberării,

//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

DUPLICAT



ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN, cu sediul în Mun. Dr. Tr. Severin, Strada Mareșal Averescu, nr.2, Județul Mehedinți, Autorizație: Legea 2/1968; 30-1/16247, înregistrat la Ministerul Finanțelor Publice, C.I.F: 4426581, atribuit în data de 04.08.1993, prin reprezentanții săi legali, conform Dispoziției 1039/13.09.2022, Viceprimar – **MURĂ CRISTIAN**, CNP 1740920250543, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Gh. Ionescu-Sisesti, nr. 55A, Județul Mehedinți, căruia i-a fost delegate atribuțiile Primarului, conform Hotărârii nr. 270/12.11.2024, eliberata de Consiliul Local al Mun. Dr.Tr.Severin, **Secretarul Primăriei PĂSAT MIRELA-ONUTA**, CNP 2750607250532, cu domiciliul în Sat Vânjuleț, Com. Vânjuleț, Str. Lalelelor, nr. 7, Județul Mehedinți, Sef Serviciu Administrare Terenuri, **NUHAIU IULIAN-FELIX**, CNP 1720204250525, domiciliat în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Zăbrautului, nr. 24, Județul Mehedinți, în calitate de proprietara a terenului „curți construcții” situat în intravilanul Mun. Dr.Tr.Severin, Bld. Carol I, nr. 5, Județul Mehedinți, **inscris în Cartea Funciară nr. 69232 a Mun. Dr.Tr.Severin**, în suprafață de 6.940mp din actele de proprietate și 6.936(șase mii nouă sute treizeci și șase)mp, conform măsurătorilor cadastrale, cu nr. cadastral 69232, învecinat la: N-Str. Serpentina Rosiori, E- NC 69233, NC 55762, NC 55762, S – NC 52619, NC 70024, NC 68017, NC 67137, V- NC 5768/4, pe care sunt amplasate construcțiile: ~~~~~

1) construcția administrativă și social culturală S+P+3 - școală notată cu C1 în Planul de Amplasament si Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral 69232-C1, având suprafața construită la sol de 678,3mp și suprafața construită desfășurată de 3.390mp. ~~~~~

2) construcția administrativă și social culturală S+P+2 - școală notată cu C2 în Planul de Amplasament si Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral 69232-C2, având suprafața construită la sol de 234,1mp și suprafața construită desfășurată de 936mp. ~~~~~

3) anexă P notată cu C3 în Planul de Amplasament si Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral 69232-C3, având suprafața construită la sol de 73,8mp și suprafața construită desfășurată de 74mp. ~~~~~

De menționat că pe terenul de mai sus mai există trei construcții fără acte de proprietate (fundație cu suprafața construită la sol de 542,2mp și suprafața construită desfășurată de 542mp, anexă cu suprafața construită la sol de 365,1mp și anexă cu suprafața construită la sol de 90,5mp). ~~~~~

Dezmembrează acest teren în 2(două) loturi distincte si anume:

Lotul 1 – se compune din teren „curți construcții” situat în intravilanul Mun. Dr.Tr.Severin, Bld. Carol I, nr. 5, Județul Mehedinți, în suprafață de 4.739(patru mii șapte sute treizeci și nouă)mp, cu nr. cadastral 73210, notat cu „1CC-Lot 1” în Planul de amplasament si delimitare a imobilului, învecinat la: : N-Str. Serpentina Rosiori, Lot 2, E- NC 69233, NC 55762, NC 55762, S – NC 52619, NC 70024, NC 68017, NC 67137, V- NC 5768/4, pe care sunt amplasate construcțiile: ~~~~~

1) construcția administrativă și social culturală S+P+3 - școală notată cu C1 în Planul de Amplasament și Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral 73210-C1, având suprafața construită la sol de 678,3mp și suprafața construită desfășurată de 3.390mp.

2) construcția administrativă și social culturală S+P+2 - școală notată cu C2 în Planul de Amplasament și Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral 73210-C2, având suprafața construită la sol de 234,1mp și suprafața construită desfășurată de 936mp.

3) anexă P notată cu C3 în Planul de Amplasament și Delimitare al Imobilului, cu număr cadastral 73210-C3, având suprafața construită la sol de 73,8mp și suprafața construită desfășurată de 74mp.

De menționat că pe terenul de mai sus mai există trei construcții fără acte de proprietate (fundație cu suprafața construită la sol de 542,2mp și suprafața construită desfășurată de 542mp, anexă cu suprafața construită la sol de 365,1mp și anexă cu suprafața construită la sol de 90,5mp).

Lotul 2 - se compune din teren „curți construcții” situat în intravilanul Mun. Dr.Tr.Severin, Bld. Carol I, nr. 5, Județul Mehedinți, în suprafață de 2.197(douămiișutănouăzecișisapte)mp, cu nr. cadastral **73211**, notat cu „1CC-Lot 2” în Planul de amplasament și delimitare a imobilului, învecinat la: N-Str. Serpentina Rosiori, E- NC 69233, S - Lot 1, V- Lot 1.

Terenul descris mai sus, ce se dezmembrează face parte din domeniul public și a fost dobândit către proprietar, prin HG nr. 963/2002 și prin dezmembrare, conform Actului de Dezmembrare aut sub nr. 311/22.02.2022 de notar public, Șerban Cosmin Alexandru, din Mun. Dr.Tr.Severin, Jud. Mehedinți.

Dezmembrarea s-a încheiat în baza următoarelor acte anexate: HG nr. 963/2002, Act de Dezmembrare aut sub nr. 311/ 22.02.2022 de notar public, Șerban Cosmin Alexandru, din Mun. Dr.Tr.Severin, Jud. Mehedinți, extras de carte funciară pentru autentificare nr. 25289/09.06.2026 eliberat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Mehedinți, CL.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului(UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), suntem de acord să ne exprimăm consimțământul, în fața persoanelor și instituțiilor competente să prelucrez datele noastre cu caracter personal.

Tehnoredactat azi data autentificării într-un exemplar original și patru duplicate, la Biroul Notarului Public Cosmin Alexandru Șerban, din Dr. Tr. Severin.

PROPRIETAR

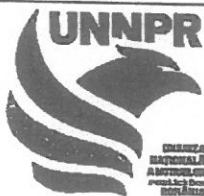
MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

reprezentat legal prin:

Viceprimar – MURĂ CRISTIAN

Secretarul Primăriei PĂSAT MIRELA-ONUTA

Sef Serviciu Administrare Terenuri, NUHAIU IULIAN-FELIX



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SERBAN COSMIN ALEXANDRU
Sediul: Dr. Tr. Severin, Str. Smârdan, nr.9, Bl. T10A, Parter, Jud. Mehedinți
Licența de funcționare nr. 334/2024
TEL: 0252.311.038
email: notarserbancosminalexandru@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 939

Anul 2026, luna 06, ziua 11

Azi data de mai sus, eu, Cosmin Alexandru Șerban, notar public, m-am deplasat la sediul Primăriei Mun. Dr.Tr.Severin, unde au fost prezenți: ~~~~~

MURĂ CRISTIAN, CNP 1740920250543, cu domiciliul în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Gh. Ionescu-Sisesti, nr. 55A, Județul Mehedinți, identificat prin CI, seria MH, nr. 572970/02.08.2018, eliberată de către SPCLEP Dr.Tr.Severin, în calitate de Viceprimar al Municipiului Drobeta Turnu Severin, ~~~~~

PĂSAT MIRELA-ONUTA, CNP 2750607250532, cu domiciliul în Sat Vânjuleț, Com. Vânjuleț, Str. Lalelelor, nr. 7, Județul Mehedinți, identificata prin CI, seria MH nr. 745632/18.09.2024 eliberata de SPCJEP Mehedinți, în calitate de Secretarul Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin, ~~~~~

NUHAIU IULIAN-FELIX, CNP 1720204250525, domiciliat în Mun. Dr.Tr.Severin, Str. Zăbrautului, nr. 24, Județul Mehedinți, identificat prin CI, seria MH nr. 475756/06.02.2015, eliberată de SPCLEP Dr.Tr.Severin, în calitate de Șef Serviciu Administrare Terenuri, care după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, inclusiv cererea de autentificare. ~~~~~

*In temeiul art. 12, lit. b, din Legea Notarilor și activității notariale,
nr. 36/1995, Republicata cu modificările ulterioare,*

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

*S-a perceput 825,00 lei onorariu 173,25 lei TVA cu OP /2026, include operațiuni de arhivare.
S-a scutit tariful OCPI*

NOTAR PUBLIC,
Cosmin Alexandru Șerban

Prezentul duplicat s-a întocmit în
exemplare de Cosmin Alexandru Șerban,
notar public, astăzi, data autentificării
actului, și are aceeași forță probantă ca
originalul.

Notar public,
Cosmin Alexandru Șerban