



Nr 9256/17.06.2026

Raport de specialitate privind exceptarea de la plata taxei de piata in piata agroalimentara pe perioada efectuarii lucrarilor de modernizare a pietei.

1. Argumente juridice

Având în vedere inițierea proiectului de hotărâre menționat, Compartimentul de resort a analizat oportunitatea și legalitatea acestuia în raport cu următoarele prevederi actelor normative în vigoare:

- **Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c)** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, care conferă Consiliului Local competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale, precum și facilitățile fiscale;
- **Art. 484 și Art. 486** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare, referitoare la taxele speciale și taxele pentru funcționarea locurilor de desfacere a produselor;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare; art 30 alin **(6)** Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective

2. Situația de fapt și argumente tehnice

În cadrul Pieței agroalimentare din localitatea Chișineu Criș , se vor desfășura lucrări majore de reabilitare, modernizare și renovare a spațiilor destinate comercializării , a infrastructurii de utilități și a căilor de acces.

Executarea acestor lucrări determină:

- **Sistarea temporară a activității comerciale** în sectoarele afectate, din motive de siguranță publică, igienă și protecția muncii;

- **Imposibilitatea obiectivă de utilizare** a meselor, boxelor sau spațiilor comerciale închiriate/concesionate de către comercianți;
- **Scăderea drastică a fluxului de cumpărători** în zonele imediat adiacente șantierului, afectând direct veniturile tuturor utilizatorilor pieței.

Ținând cont de faptul că neutilizarea spațiului nu se datorează culpei comercianților, ci necesității de utilitate publică de a moderniza piața, perceperea taxei de piață pe perioada în care activitatea este blocată devine nejustificată și disproporționată.

3. Impactul financiar și economic

- **Asigurarea echității contractuale:** Suspendarea obligației de plată restabilește echilibrul contractual între administrația pieței și utilizatori, având în vedere că serviciul (punerea la dispoziție a spațiului funcțional) nu poate fi prestat.
- **Prevenirea abandonului pieței:** Sprijinirea comercianților locali prin facilități fiscale temporare previne falimentul acestora și garantează păstrarea locurilor de muncă, asigurând reluarea rapidă a încasărilor bugetare după finalizarea renovării.
- **Impact bugetar:** Diminuarea veniturilor la bugetul local pe perioada lucrărilor va fi compensată pe termen mediu și lung prin creșterea atractivității pieței modernizate și majorarea ulterioară a volumului de activitate economică.
- **Incasările aproximative în piața agroalimentară sunt în sumă de 1000 de lei pe săptămână .**

4. Concluzii și propuneri

Față de cele prezentate mai sus, constatăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile, oportunitate și necesitate economică.

Prin urmare, **propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local** proiectul de hotărâre în forma prezentată.

INTOCMIT

BATRINUT LAURA