



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.117 din 15.06.2026

privind îndreptarea erorii materiale și actualizarea geometriilor imobilelor cu număr cadastral 315498/C.F nr.315498, număr cadastral 315527/C.F nr. 315527, număr cadastral 315532/C.F. nr. 315532 și număr cadastral 315418/CF nr.315418 Chișineu-Criș, rezultate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică realizate în U.A.T Chișineu-Criș.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3), art. 41, alin. (3), lit. b), alin. (5[^]1) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 86, art. 97 și art. 98 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 858 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 5, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 9138 din 12.06.2026;
- b) raportul de specialitate comun al Direcției administrație publică și Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 9140/12.06.2026;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

Luând act de:

- a) documentațiile cadastrale pentru imobilele înscrise în CF nr.315498; CF nr.315527; CF nr.315532 și CF nr.315418, întocmite de către persoana juridică autorizată ANCP Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.3384/2026, S.C. TERRALINK SRL Arad, prin persoana fizică autorizată, Ing. VASILESCU LUCIAN-DINU.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Se aprobă realizarea tuturor demersurilor necesare pentru îndreptarea erorilor materiale și actualizarea datelor tehnice cu modificarea geometriei aferente imobilului cu **nr.cad./CF nr.315498** Chișineu-Criș, S = 275 mp, categoria de folosință "arabil", proprietar Orașul Chișineu-Criș, domeniul public și rectificarea suprafeței în minus cu 71 mp, astfel ca geometria rezultată în urma corecturii imobilului va avea suprafața de **204 mp**, conform documentației cadastrale întocmită de către persoana juridică autorizată ANCPI Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.3384/2026, S.C. TERRALINK SRL Arad, prin persoana fizică autorizată, Ing. VASILESCU LUCIAN-DINU.

Art.2. Se aprobă realizarea tuturor demersurilor necesare pentru îndreptarea erorilor materiale și actualizarea datelor tehnice cu modificarea geometriei aferente imobilului cu **nr.cad./CF nr. 315527** Chișineu-Criș, S = 700 mp, categoria de folosință "arabil", proprietar Orașul Chișineu-Criș, domeniul public, conform documentației cadastrale întocmită de către persoana juridică autorizată ANCPI Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.3384/2026, S.C. TERRALINK SRL Arad, prin persoana fizică autorizată, Ing. VASILESCU LUCIAN-DINU.

Art.3. Se aprobă realizarea tuturor demersurilor necesare pentru îndreptarea erorilor materiale și actualizarea datelor tehnice cu modificarea geometriei aferente imobilului cu **nr.cad./CF nr.315532** Chișineu-Criș, S = 2237 mp, categoria de folosință "arabil", proprietar Orașul Chișineu-Criș, domeniul public și rectificarea suprafeței în minus cu 190 mp, astfel ca geometria rezultată în urma corecturii imobilului va avea suprafața de **2047 mp**, conform documentației cadastrale întocmită de către persoana juridică autorizată ANCPI Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.3384/2026, S.C. TERRALINK SRL Arad, prin persoana fizică autorizată, Ing. VASILESCU LUCIAN-DINU.

Art.4. Se aprobă realizarea tuturor demersurilor necesare pentru îndreptarea erorilor materiale și actualizarea datelor tehnice cu modificarea geometriei aferente imobilului **nr.cad./ CF nr.315418** Chișineu-Criș, S= 5110 mp, proprietar Orașul Chișineu-Criș, domeniul public și rectificarea suprafeței în plus cu **3387 mp**, astfel că geometria rezultată în urma corecturii imobilului va avea suprafața rezultată de **8497 mp**, conform documentației cadastrale întocmită de către persoana juridică autorizată ANCPI Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.3384/2026, S.C. TERRALINK SRL Arad, prin persoana fizică autorizată, Ing. VASILESCU LUCIAN-DINU.

Art.5. - Se dispune efectuarea formalităților necesare pentru operarea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor anexate prezentei hotărâri.

Art.6. - Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Orașului Chișineu-Criș, prin aparatul de specialitate și se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Arad;
- Primarul Orașului Chișineu-Criș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - BCPI Chișineu-Criș;
- Direcția Economică și Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Chișineu-Criș.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA